



Poder Judiciário
Justiça Federal – São Paulo
4ª Subseção Judiciária - Santos
LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Seção Judiciária: SANTOS	Vara: 7ª.
Nº Processo: 0006622-97.2000.4.03.6104	
Oficiala de Justiça: Ana Maria Finamore	
Exequente: FAZENDA NACIONAL	
Executado: P H PAPADAKIS CIA LYDA, PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS e MARIA APPARECIDA DIASLEME PAPADAKIS	
Localização dos bens: Rua PRIMEIRO DE MAIO, N 91 apto 91 – SANTOS/SP	

Eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao Mandado de CONSTATAÇÃO, REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da ação acima indicada, procedi à avaliação do seguinte bem:

-1) O apartamento sob o n. 91 do tipo “DUPLEX” do Edificio “JOAMAR”, à Rua Primeiro de Maio, n 91, localizado no 9º. Andar e em parte do andar da cobertura, tendo a área útil de 409, 70 ms2, área comum de 108,30ms2, num total de 518,00ms2, pertencendo-lhe uma fração ideal de 16,51% no respectivo terreno, dividindo pelo nono andar de um lado com uma área livre fronteira à rua Guaiaó, de outro lado com o hall social e com uma área livre, nos fundos com o hall social, poço de elevador, escadarias e com uma área livre e na frente com uma área livre fronteira à Rua primeiro de Maio, e divide pelo andar de cobertura, de um lado com uma área livre fronteira a rua Guaiaó, de outro lado com a casa de máquinas, apartamento do zelador e com uma área livre, nos fundos com a casa de máquinas, apartamento do zelador e com uma área livre e na frente com uma área livre fronteira à Rua Primeiro de Maio; o terreno se acha descrito na respectiva especificação condonial. Lançamento na Prefeitura 2-4-78-053-009-017, em nome do Panajote Haridimos Papadakis, helênico, casado com Maria Aparecida Dias Leme Papadakis, CPF n. 024971408-63. Matrícula : 41359, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos

AVALIAÇÃO DO BEM – R\$ 1500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS), avaliação feita com base no atual valor de mercado.

Santos, 21 DE AGOSTO DE 2023.

ANA MARIA FINAMORE
OficialAF de Justiça Avaliadora
RF 2949