

São Paulo, 02 de fevereiro de 1977

IMÓVEL: Garagem n. 14, situada no sub-solo do EDIFÍCIO - MIDAS, distante 60,50 ms. da Rua Itacema, o qual tem atualmente os números 07 e 11 da Rua Antonio Felício, no 28º - Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área útil de 12,50m², área comum de 13,22 m²., área total de 25,72 m²., com uma fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 0,3285%.

CONTRIBUINTE: 016.048.0240-5.

PROPRIETÁRIOS: 1)- MARIO FAUSTINO ALVES e sua mulher MARIA JOSÉ LAU ALVES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele contador, inscrito no C.R.C. sob n. 118-SP, ela do lar, portadora do RG. 1.905.788-SP, portadores do CIC. em conjunto 083.763.448; 2)- PAULO FAUSTINO ALVES e sua mulher MARIA APARECIDA MARCANTONIO FAUSTINO ALVES, também conhecida por MARIA APARECIDA MARCANTONIO ALVES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele funcionário público, ela do lar, portadores dos RG. nºs 1.143.349 e 2.358.437, respectivamente e do CIC em conjunto 077.883.988; 3)- JOSÉ ALVES, brasileiro, solteiro maior comerciante, RG. 1.391.203 e CIC. 294.410.848; 4)- MARINA ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 5.768.025, e dependente do CIC. 083.763.448, todos domiciliados nesta Capital, à rua Cardeal Arcoverde, 1.411; 5)- MILTON ALVES e sua mulher NAIR RODRIGUES ALVES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele bancário, ela do lar, portadores dos RG. ns. 1519131 e 2390935, respectivamente e do CIC. em conjunto nº 003.560.698, domiciliados nesta Capital, à rua Mathias Cardoso n. 1109; 6)- IRIA BENEDICTA ALVES CRISTOVÃO e seu marido DARVIO CRISTOVÃO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ela do-

(continua no verso)

matrícula
15.258

ficha
01

verso

do lar, ele bancário, portadores dos RG. ns. 3.600.452 e 2.872.831, respectivamente e do CIC. em conjunto número 062.688.388, domiciliados na Travessa Juquia, número 49, em Rudge Ramos, neste Estado; e 7)- MARIA DE LOURDES ALVES BUENO e seu marido, RINALDO FRANCO BUENO, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, ela do lar, ele industrial, portadores dos RG. ns. 4.375.260 e -////- 3.479353, respectivamente e do CIC. em conjunto número 121.884.338, domiciliados à rua Juquia, número 39, em Rudge Ramos, neste Estado; Dr. EMILIO NASSER e sua mulher CECY PARAHIBA NASSER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele médico, ela do lar, portadores dos RG. ns. 501.583 e 236.403, respectivamente e do CIC. em conjunto número 002.490768, domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Felício número 9, ANTONIO MOYSES NETTO e sua mulher MARIA DE OLIVEIRA NETTO, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Felício número 11; ESPÓLIO DE MARIA DA GLÓRIA DE SÁ NETTO.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições números 34.419, 38.354 e 85.500, deste Cartório (Matrícula 1.689).

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 15.258

Data: 02/fevereiro/1977

Pela escritura datada de 30 de novembro de 1976, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 457, fls. 91

1)-O ESPÓLIO DE MARIA DE OLIVEIRA NETTO, devidamente autorizado nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 25 de outubro de 1976, e representado por seu inventariante, ANTONIO MOYSES NETTO, brasileiro, viúvo, proprietário, RG. 466.548 e CIC. 088.048.508, domiciliado nesta -

(continua na ficha 02)

nesta Capital, à rua Caetete número 120; 2)- ESPÓLIO DE -
MARIA DA GLÓRIA DE SÁ NETTO, devidamente autorizado nos -
termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 6a. Va -
ra da Família e das sucessões, Cartório do 6º Ofício da -
Família e das sucessões desta Capital, em 25 de outubro -
de 1976, e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Flávio Ce -/
sar de Toledo Pinheiro e representado por seu inventarian -
te e único herdeiro, ANTONIO MOYSES NETTO, acima qualifi -
cado, e este por sua vez, representado por Dr. Eliezer Le -
vin, e os demais proprietários já qualificados, todos re -
presentados por Eliezer Levin, TRANSMITIRAM POR VENDA ao
Dr. LUIZ FISCHER, brasileiro, advogado, inscrito na OAB. -
sob número 10.938, CIC. 007.058.708, casado pelo regime -
da comunhão de bens com HUDESA PERLA FISCHER, domiciliado
nesta Capital, e com escritório a rua Dom José de Barros -
número 278, 3º andar, a fração ideal do terreno, que cor -
responde ao imóvel, pelo valor de R\$83.769,34. Sendo as -
benfeitorias de construção própria do adquirente.
O escrevente habilitado: _____

Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av.02/

Data:20/DEZEMBRO/2000

Verifica-se que o prédio sob os nºs 7 e 11 da Rua Antonio Felicio tem atualmente os
números 112 e 122 da mesma rua, conforme prova a certidão nº 220.162/00-1,
expedida em 14 de dezembro de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo,
nos termos do instrumento particular datado de 28 de novembro de 2000, referido no
R.03.

Edgar Jorge Fernandes
Escrevente Habilitado

Carlos Alberto B. dos Santos
Substituto do Oficial

continua no verso

R.03/

Data: 20/DEZEMBRO/2000

Pelo instrumento particular datado de 28 de novembro de 2000, na forma do parágrafo 5º e 6º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, com a redação que lhe foi dada pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, combinado com o art. 26 do Decreto-Lei nº 70/66, e alterações introduzidas, **LUIZ FISCHER**, advogado, e sua mulher **HUDESA PERLA FISCHER**, do lar, RG. nº. 1.882.932-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF. (comum) nº 007.058.708-63, domiciliados na Rua Gabriel dos Santos nº 617, 5º andar, nesta Capital, transmitiram por venda a **MARIO GONÇALVES SOARES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº. 13.565.363-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 117.702.478-07, domiciliado na Rua Pedroso Alvarenga nº 810, ap. 102, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$26.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfaz o total de R\$260.000,00. Contribuinte atual nº 016.048.0304-5.

Edgar Jorge Faria
Escrivente Habilitado

Carlos Sotomaior C. de Souza
Substituto de Oficial

R.04/

Data: 20/DEZEMBRO/2000

Pelo instrumento particular datado de 28 de novembro de 2000, referido no R.03, **MARIO GONÇALVES SOARES**, separado judicialmente, já qualificado, deu em hipoteca ao **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A.**, com sede na Rua Líbero Badaró nº 501, parte, nesta Capital, CNPJ nº 60.394.079/0001-04, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$129.900,00, pagável no prazo de 180 meses, com juros à taxa nominal de 13,1746% a.a. e à taxa efetiva de 14,0000% a.a., à taxa nominal de 1,0979% a.m. e à taxa efetiva de 1,1667% a.m., pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, Plano de Reajuste Mensal/Índice: Poupança – Pessoa Física, correspondendo na data do título a R\$1.781,92 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 28 de dezembro de 2000; e demais condições

continua na ficha 03

matrícula

15.258

ficha

03

São Paulo, de

de

constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotelo C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 16/AGOSTO/2013

PROT. 474.207

Por Certidão expedida em 15 de agosto de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 03228200906502004, movida por **KLEBER FERREIRA DA COSTA**, CPF/MF nº 177.495.758-20 em face de **M & D CENTRAL DE COMUNICAÇÕES E MARKETING LTDA.**, CNPJ nº 00.104.341/0001-07, **MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF/MF nº 117.702.478-07 e **DANIEL PEDRO BERLINCK**, CPF/MF nº 154.203.598-80, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mario Gonçalves Soares. Valor da dívida: R\$41.115,23. Figura(m) como depositário(s): **MARIO GONÇALVES SOARES**.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.06/

Data: 26/JUNHO/2015

PROT. 504.502

Por certidão expedida em 16 de junho de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0126716-98.2007, em que são partes: **MORU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 53.022.950/0001-83 (exequente) e **M&D CENTRAL DE COMUNICAÇÃO E MARKETING**, CNPJ nº 00.104.341/0001-07, e **MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF/MF nº 117.702.478-07 (executados) e **ITAÚ UNIBANCO S/A.** (terceiro), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mario Gonçalves Soares. Valor da dívida: R\$2.848.705,84. Figura(m) como depositário(s): **MARIO GONÇALVES SOARES**. Faz parte da presente penhora outro

continua no verso

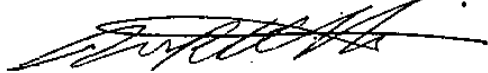
matrícula
15.258

ficha
03

CNS: 11.349-8

verso

imóvel constante do título. Protocolo nº 504.502 de 17/06/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 21/OUTUBRO/2016

Por Mandado nº 8203.2016.01490 passado em 12 de agosto de 2016 e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 16 de setembro de 2016, pelo Juízo da 3ª Vara das Execuções Fiscais Federais em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0034445-88.2009.403.6182, em que são partes: **FAZENDA NACIONAL** (exequente) e **M&D CENTRAL DE COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA., MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF/MF nº 117.702.478-07 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mario Gonçalves Soares. Valor da dívida: R\$1.190.340,10. Figura(m) como depositário(s): os executados. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 524.954 de 18/10/2016.

Augusto Guilherme Soltano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.08/

Data: 09/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF/ME nº 117.702.478-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara Cível de Execuções Fiscais de São Paulo/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00064177620104036182. Data do Pedido: 03 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0316.01165747-IA-310. Protocolo nº 584.110 de 04/06/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000283899207.

Ivan Jacinetti do Lago
Registrador

continua na ficha 04

matrícula

15.258

ficha

04

Av.09/

Data: 21/MARÇO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF nº 117.702.478-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00030042120115020053. Data do Pedido: 19 de março de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1917.03902368-IA-406. Protocolo nº 682.324 de 20/03/2025. Selo Digital: 1134983E1000000120795225N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 10/JUNHO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF nº 117.702.478-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004785520245020038. Data do Pedido: 06 de junho de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0617.04059100-IA-879. Protocolo nº 687.402 de 09/06/2025. Selo Digital: 1134983E1000000125220925N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 04/JULHO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIO GONÇALVES SOARES**, CPF nº 117.702.478-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005447220245020058. Data do Pedido: 02 de julho de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0219.04105922-IA-768. Protocolo nº 688.942 de 03/07/2025. Selo Digital: 1134983E1000000126710825K.

Carla Santos, substituta do oficial.