

CNM: 120592.2.0024546-53



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1983

MATRÍCULA N.º 24.546

FICHA Nº I

DATA 08/abril/1983

IMÓVEL - UMA CASA situada à Rua Lorena nº 14, no loteamento denominado / BAIRRO SUMARÉ, na Praia de Caraguatatuba, do distrito, município e comarca de Caraguatatuba, SP, Cartório de Registro de Imóveis da mesma cidade, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 01 (um) da quadra 37 - (trinta e sete) assim descrito e confrontado: FRENTE de 16,00m (dezesesseis metros) para a Rua Campos do Jordão; do lado direito de quem do terreno olha para essa rua mede 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, confinando com o lote nº 02 e do lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros) fazendo testada para a Rua Lorena, fechando nos fundos com 16,00m (dezesesseis metros) de largura confinando com o Departamento de Estrada (DER), anteriormente com terrenos de terceiros encerrando a área de 400,00m², (quatrocentos metros quadrados) sendo os lotes confinantes da mesma quadra. CONDIÇÕES: As constantes do título relativas ao uso do terreno. Transcrição nº 4094 do Registro de Imóveis desta comarca. - Iden. nº 02.047.007

 PROPRIETARIO: FAUSTO BARRETO DE MADUREIRA PARÁ e sua mulher dona PERLA - JAMNIK PARÁ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens e anteriormente a Lei 6515/77, ele advogado, ela senhora do lar, portadores das CI.RG nºs 661.956-SP e 686.625-SP respectivamente e do CPF/MF sob nº 033 035.278/49, residentes e domiciliados na Capital, à Avenida Brigadeiro - Luiz Antonio, nº 1910, apartamento nº 131. Caraguatatuba, 08 de abril de 1983. A oficial maior, *Luana*

 R.1-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no 19º Tabelionato de Notas de São Paulo em 07 de fevereiro de 1983 livro 3215, fls. 272 foi pelos proprietários vendido à FAUSTO CARLOS DE MADUREIRA PARÁ, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, portador da CI.RG nº 4.777.717-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 682.768.268/49, residente e domiciliado na Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1910, apartamento nº 131 pelo preço de cr\$ 1.276.500,00 (hum milhão duzentos e setenta e seis mil e quinhentos cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 08 de abril de 1983. A oficial maior, *Luana*

 AV.02-Conforme requerimento instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do 34º Subdistrito-Cerqueira Cesar-São Paulo procedo a presente averbação a fim de ficar constando que o estado civil de -

Continua no verso....

CNM: 120592.2.0024546-53

matrícula

24.546

ficha

02V

execução no valor de R\$ 7.709.398,08 (valor esse que também envolve o imóvel matriculado sob o nº 9.823 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira/SP), restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **WIBRA MODELACAO E FERRAMENTARIA LTDA**, já qualificada.
Caragatatuba, 29 de julho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210236052FNCIXJ240