

LAUDO DE AVALIAÇÃO

São Paulo	08ª Vara Federal Execuções Fiscais	Nº: 9018322- 07.2023.4.03.6302 - CARTA PRECATÓRIA CÍVEL
Autor (Exequente, Exonerante): União Federal-Fazenda Nacional		
Valmir João de Oliveira e outros		
Localização do Bem: Estrada de Itapeperica, nº 4752, São Paulo		
Depositário	Data da Penhora	

Eu, Washington Luiz Rodrigues da Silva, RP:7132, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à Avaliação do (s) bem (ns) a seguir descrito(s):

Imóvel constante na matrícula nº 23.483, registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Constando a seguinte descrição na matrícula 23.483: Prédio situado na Estrada do Itapeperica, nº 5620, no Bairro do Capão Redondo, 39º Subdistrito - Santo Amaro, e seu TERRENO que começa na margem direita da Estrada de que de Santo Amaro vai a Itapeperica da Serra, no ponto da divisa de Arcílio Martins, desse ponto segue a direita, por esta estrada, numa distância de 50 m, donde defletindo um pouco a direita, segue em linha reta, numa distância de 97 m, aproximadamente, dividindo com o restante do imóvel de propriedade de Evaristo Dias de Oliveira, deste ponto, deflete a direita num ângulo aproximado de 90º 00' e segue em linha reta numa extensão aproximadamente de 70 m, confrontando com área remanescente de propriedade de Fernando do Val ou Fernando Ribeiro do Val, deste ponto deflete a direita num ângulo aproximadamente de 105º 20' e segue em linha reta numa extensão aproximadamente de 82,35 m, até o ponto de partida, dividindo com Arcílio Martins, sendo que a metragem da frente dista aproximadamente 40 m da Estrada de Pirajussara, encerrando a área de 5.153 m2. Contribuinte: 183-065-0253





Este documento foi gerado pelo usuário 281.***-12 em 18/09/2023 18:23:03
Número do documento: 23032411514445600000270743247
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032411514445600000270743247>
Assinado eletronicamente por: WASHINGTON LUIZ RODRIGUES DA SILVA - 24/03/2023 11:51:44

Num. 279904443 - Pág. 1



No AV. 13 da matrícula 23.483, consta que o imóvel atualmente é cadastrado pelo contribuinte 183.142.0010-6 e que o prédio nº 5620 da Estrada de Itapeperica teve sua numeração alterada para nº 4752.

Valor da Avaliação: Procedendo várias pesquisas, avalio o imóvel em R\$7.729.500,00 (Sete Milhões Setecentos e Vinte e Nove Mil e Quinhentos Reais).

São Paulo, 22 de Março de 2023


Washington Luiz R. da Silva
Oficial de Justiça Federal RF:7132



Este documento foi gerado pelo usuário 281.***-12 em 18/09/2023 18:23:04
Número do documento: 23032411514436700000270743250
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032411514436700000270743250>
Assinado eletronicamente por: WASHINGTON LUIZ RODRIGUES DA SILVA - 24/03/2023 11:51:44

Num. 279904446 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 30/09/2025 05:36:09
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23091910484700000000142193860>
Número do documento: 23091910484700000000142193860

Num. 120112916 - Pág. 22