

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

72.626

01

São Paulo, 28 de março de 19 84

Imóvel:- Um prédio sob nº199 da Rua Coelho Neto e seu respectivo terreno-situado no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00m de frente com - igual metragem nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando pela frente de um lado com propriedade de Altino J.de Almeida, por outro lado com propriedade de Francisco de Paula Moreira Barbosa e sua mulher, e pelos fundos com propriedade de Salvador Bianco.

Proprietários: JOANNA VALLERO, viúva, MANOEL CALVO, casado ADELAIDE CALVO GUARINI, casada, HERMÓGENES CALVO, casado, MARIA CALVO, solteira, maior, - TEREZA CALVO GUARDE, casada, JOSEFA CALVO ROBLEDO, casada, MANOEL VA, digo casada, MANOELA CALVO VIEIRA, casada e FRANCISCO CALVO, solteiro, maior.

Registro Anterior: Tr nº70.189 no 11º R.L. em 19.12.1955

Contribuinte: 044.186.0061-2

O Oficial

Av.1/M.- 72.626 - em 28 de março de 1984

Da certidão de casamento de 30 de junho de 1958, passada pelo Cartório de Registro Civil, do 27º Subdistrito-Vila Prudente, desta Capital, Lº11, fls 9v, Têrmo nº2741, e da escritura de 21 de março de 1984, do 5º Cartório - de Notas da Comarca de Santo André deste Estado, Lº23, fls 278, oferecida por certidão de 21 de março de 1984, das mesmas notas, consta que FRANCISCO CALVO e MARIA DO ROZARIO CALVO, contrairam matrimônio no dia 20 de outubro de 1945.

LEONILDO PEDRO FOLINI

Escrev. Autorizado

R.2/M.- 72.626 - em 28 de março de 1984

Pela mesma escritura mencionada na av.1, os proprietários JOANNA VALLERO-portadora do RG 49.776, viúva, espanhola; MANOEL CALVO e sua mulher TEREZA ROBLEDO CALVO, RG mod.19 nº902.192, argentina; ADELAIDE CALVO GUARINI

Continua no Verso

matricula

72.626

ficha

01 verso

e seu marido ANGELO GUARINI; HERMÓGENES CALVO e sua mulher MARIA LEDESMA CALVO; MARIA CALVO, solteira, maior, TEREZA CALVO GARDE e seu marido ANI SETO GARDE, RG Mod.19 nº577292, espanhol; JOSEFA CALVO ROBLEDO e seu marido JULIANO ROBLEDO, RG Mod.19 nº524.312, espanhol, MANOELA CALVO VIEIRA e seu marido GIUSEPPE GIROTTO, RG Mod.19 594312; FRANCISCO CALVO e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO CALVO, todos brasileiros, exceto já qualifi,digo ex ceto os já qualificados, proprietários, inscritos no CPF sob nº..... 461.077.628/68, domiciliados nesta Capital, à Rua Amparo nº430; transmi- tiram por venda feita a DURVALINO TRALLI, RG 1.707.893-SP, CPF nº..... 020.583.168/00, brasileiro, funcionário público estadual, casado em regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com MARLENE TEIXEIRA TRALLI, RG 9.635.300-SP domiciliado nesta Capital na Rua Chui nº483, pelo preço de CR\$10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ELVIO PEDRO FOLONI
Escriv. Autorizado

* * * *

R.3/M.- 72.626 - em 23 de abril de 1984

Por escritura de 02 de abril de 1984, do 27º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº521, fls 24, os proprietários DURVALINO TRALLI, funcionário público estadual e sua mulher MARLENE TEIXEIRA TRALLI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG ns 1.707.893-SP e 9.635.300-SP e CIC 020.583.168-00, domiciliados nesta Capital, à Rua Cel. Joviano Brandão nº537, transmitiram por venda feita a INDUSTRIA DE PLÁSTICOS CYCIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Coelho Neto nº211, inscrita no CGC sob nº43.228.790/0001-70, pelo preço de CR\$28.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

* * * *

R-4/M.72.626 em 30 de novembro de 2005

rc

Por mandado datado de 01 de abril de 2005, completado com auto de reforço/substituição/nova penhora, avaliação e depósito de 23 de junho de 2.005, extraídos dos autos nº 11.055.880-3, processados perante o Ofício das Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, movida pela FAZENDA DO ESTADO, contra CYCIAN IND.PLÁSTICOS LTDA., já qualifica, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Indústria de Plásticos Cycian Ltda., foi PENHORADO, sendo o valor do débito de R\$135.389,72, tendo sido nomeado

continua na ficha 02

matrícula

72.626

ficha

02

São Paulo, 28 de março de 1984

depositário, Feliciano Geraldo, RG n° 7.489.298-8, inscrito no CPF/MF sob n° 681.955.918-68, domiciliado na Rua Maria Rosa de Jesus, n° 58, Guarulhos, neste Estado.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * * *

R-5/M.72.626 em 22 de junho de 2006

sm

Por mandado n° 02244/05, datado de 24 de novembro de 2005, completado com auto de substituição de penhora e depósito de 04 de maio de 2006, expedidos nos autos da ação de execução fiscal n° 2002.61.82.002969-3, processados perante o Juízo de Direito da 9ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS, contra CYCIAN S/A., o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Indústria de Plásticos Cycian Ltda., foi PENHORADO, sendo o valor da dívida: R\$1.461.036,96 em 05 de fevereiro de 2002, tendo sido nomeada depositária, Renata Vasconcelos de Conha, RG n° 19.370.500-X, inscrita no CPF/MF sob n° 135.505.748-51, residente na Rua Dorândia, n° 256.

Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

R-6/M.72.626 em 16 de março de 2007

sm

Do Ofício n° 21.401/089/2007, datado de 01 de março de 2007, expedido pela Delegacia da Receita Previdenciária em São Paulo - Centro, com endereço na Rua 24 de Maio, n° 208, 14º andar, nesta Capital, consta que, nos termos do art. 64, "caput" e §§, da Lei n° 9.532, de 10 de dezembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado conforme Termo de Arrolamento de Bens e Direitos - emitido pelo auditor fiscal da Previdência Social Gilson Scarlatti - Matr. 0935843. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste bem, deverá ser comunicada à referida unidade da Secretaria da Receita Previdenciária.

* * * * *

continua no verso

AV-7/M-72.626 em 09 de junho de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 499.359 (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL)

Do requerimento datado de 26 de maio de 2011, da Alteração de Contrato Social, registrada sob nº 188.487/95-5 em 30 de setembro de 1995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP (que serviu para feitura da AV-16/M.43.809 deste Registro de Imóveis), da Ata da Assembléia Geral realizada em 15 de novembro de 1998, registrada sob nº 205.088/98-3 em 18 de dezembro de 1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 1º de março de 1999, registrada sob nº 53.250/99-0 em 12 de abril de 1999, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15 de abril de 1999, registrada sob nº 73.544/99-1 em 17 de maio de 1999, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, verifica-se que:

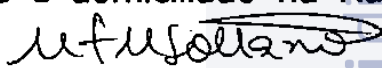
1) **INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS CYCIAN LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **CYCIAN INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA.**; 2) em virtude da transformação em sociedade anônima, **CYCIAN INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA.** passou a denominar-se **CYCIAN INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS S/A.**; 3) **CYCIAN INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS S/A.** alterou sua denominação social para **CYCIAN S/A EMPREENDIMENTOS**; e 4) **CYCIAN S/A EMPREENDIMENTOS** alterou sua denominação social para **CYCIAN S/A**, atualmente com sede na Rua Maria Dafre, nº 228, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-8/M.72.626 em 01 de abril de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 546.365 (PENHORA).

Por mandado nº 8209.2013.00527 datado de 15 de março de 2013, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal nº 0028831-78.2004.403.6182 (antigo 2004.61.82.028831-2), dívida ativa nº 80603079869, processados perante o Juízo de Direito da 9ª Vara Federal das Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciário em São Paulo, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **CYCIAN S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.228.790/0001-70, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida do valor de **R\$2.196.516,84**, tendo sido nomeado depositário **FELICIANO GERALDO**, RG nº 7.489.298-8, CPF nº 681.955.918-68, residente e domiciliado na Rua Maria Rosa de Jesus, nº 68, na cidade de São Paulo, SP. 

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

continua na ficha 03

São Paulo, 28 de março de 1984

AV-9/M.72.626 em 08 de abril de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 546.815 (PENHORA).

Por Mandado nº 8201.2012.03750 datado de 17 de outubro de 2012 e demais peças, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0035656-14.1999.403.6182 (antigo nº 1999.61.82.035656-3), processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara Fiscal da Justiça Federal de 1º Grau desta Capital, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **CYCIAN INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA.**, atual **CYCIAN S/A.**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$7.226,12** (em 23/06/2010), tendo sido nomeado depositário DIONIZIO HONORIO DA SILVA, RG nº 9.841.795-2-SSP-SP, CPF nº 860.712.468-49, residente e domiciliado na Rua Mikey, 40, Parque Dourado, na cidade de Ferraz de Vasconcelos, SP.

María Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-10/M.72.626 em 27 de maio de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 550.441 (PENHORA).

Por mandado nº 8205.2012.02770, datado de 01 de junho de 2012, completado com o auto de penhora e depósito datado de 31 de janeiro de 2013, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0002981-95.1999.403.6182 (antigo nº 1999.61.82.0029881-3) e apensos, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 5ª Vara das Execuções Fiscais desta Capital, movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **CYCIAN INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA.**, ou **CYCIAN S/A.**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$499.274,39**, atualizado até 10 de fevereiro de 2011, tendo sido nomeado depositário **Dionísio Honório da Silva**, RG nº 9.841.795-2-SSP-SP, CPF nº 860.712.468-49, residente e domiciliado na Rua Mikey, 40, Parque Dourado, na cidade de Ferraz de Vasconcelos, SP.

María Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-11/M.72.626 em 12 de abril de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 617.755 (PENHORA).

Do mandado de substituição da penhora nº 8209.2015.0682, datado de 16 de novembro de 2015, completado com auto de penhora e depósito datado de 17 de março de 2016, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0015090-39.2002.403.6182 (antigo nº 2002.61.82.015090-1), dívida ativa nº continua no verso

matrícula

72.626

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

03

verso

8060011634, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 9ª Vara de Execuções Fiscais, 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **CYCIAN S/A.**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$331.898,41**, atualizada até 14 de janeiro de 2013, tendo sido nomeado depositário **DIONIZIO HONORIO DA SILVA**, RG nº 9.841.795-2-SSP-SP, CPF nº 860.712.468-49, residente e domiciliado na Rua Mikey, nº 40, Parque Dourado, na cidade de Ferraz de Vasconcelos, SP.

Maná Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-12/M.72.626 em 18 de junho de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 667.844 (PENHORA).

Por mandado nº 8202.2018.01246 datado de 18 de abril de 2018, completado com auto de penhora e depósito datado de 11 de junho de 2018, expedidos nos autos da ação de Execução Fiscal nº 0508949-54.1996.403.6182, dívida ativa nº 80395174309, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face da **INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS CYCIAN LTDA**, atualmente denominada **CYCIAN S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 43.228.790/0001-70, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$133.466,32**, atualizado até 01 de agosto de 2011, tendo sido nomeado depositário **DIONIZIO HONORIO DA SILVA**, RG nº 9.841.795-2, CPF nº 860.712.468-49, residente e domiciliado na Rua Mickey, nº 40, na cidade de Ferraz de Vasconcelos, SP.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-13/M.72.626 em 24 de setembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 673.932 (PENHORA).

Por mandado nº 8201.2018.01723, datado de 19 de julho de 2018, completado com auto de penhora e depósito datado de 28 de agosto de 2018, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0009187-61.2018.403.6182, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1º Grau, movida por **FAZENDA NACIONAL** em face **CYCIAN S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.228.790/0001-70, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$1.975.332,38**, atualizado até 01 de setembro de 2016, tendo sido nomeado depositário **DIONÍSIO HONÓRIO DA SILVA**, RG nº 9.841.795-2-SSP-SP, CPF

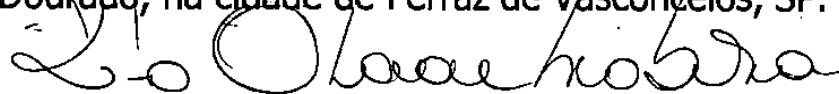
continua na ficha 04

72.626

04

São Paulo, 28 de março de 1984

nº 860.712.468-49, residente e domiciliado na Rua Mickey, nº 40, Parque Dourado, na cidade de Ferraz de Vasconcelos, SP.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

AV-14/M-72.626 em 14 de janeiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 681.108 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Selo Digital:14293533118CBF0068110819T

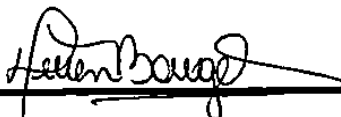
Os bens de **CYCIAN S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.228.790/0001-70, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201812.0616.00670492-IA-650, datado de 06 de dezembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o STJ - Superior Tribunal de Justiça e 3º Vara Cível de Novo Hamburgo/RS, expedido no processo nº 01910500535981, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

AV.15/72.626 - PENHORA - Averbado em 15 de fevereiro de 2023 - **Protocolo nº 797.355 de 06/02/2023** - Do ofício datado de 31 de janeiro de 2023, auto realizado em 28 de março de 2013, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal, Ordem nº 5015415-50.2022.8.21.0019, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, movida por **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, em face de **CYCIAN INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA.**, atual **CYCIAN S/A.**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$7.228.057,69**, tendo sido nomeado depositário **DIONIZIO HONÓRIO DA SILVA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353F1000000093554423I)

Hellen Borges Vieira da Silva - Escrevente Autorizada



AV.16/72.626 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de setembro de 2023 - **Protocolo nº 818.745 de 28/09/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2713.02951935-IA-680, datado de 27 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50227639020208210019, emitido pelo 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo/RS, Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS, STJ, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CYCIAN S/A.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000107805723J)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

