

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio

Avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva

Empregada juramentada

Autos nº 0000182-77.2014.8.16.0097, de Execução Fiscal

Requerente: Procuradoria da Fazenda Nacional

Requerido: Hospital e Maternidade Ivaiporã Ltda., e Outra

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

Lote de terras nº 49, 49-A, 49-B, 49-C, 49-D e 07-1 (quarenta e nove, quarenta e nove – A, quarenta e nove – B, quarenta e nove – C, quarenta e nove – D, e sete - um), com a área de 527.076,00 m² (quinhentos e vinte e sete mil e setenta e seis metros quadrados), ou seja, 21,78 (vinte e um vírgula setenta e oito) alqueires paulistas, situada na Gleba Pindaúva, Secção “C”, Gleba Pindaúva Secção “C” 3ª Parte, e Patrimônio Bela Vista, deste município e comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações; A NORDESTE: por uma linha seca de rumo SE64°45’SE, medindo 1.065,00 metros, confronta com o lote nº48-A. A SUDESTE: Pelo córrego Pindaúva e pela Água da Lagoa, confronta-se com as chácaras nº 01,02,03,04,05 e 06. A SUDOESTE: por uma linha seca de rumo S/N, medindo 255,00 metros, e segue pelo córrego Pindaúva até a nascente e segue por uma linha reta seca de rumo NW58°20’SE, medindo 200,00 metros. A NOROESTE: por uma linha seca de rumo SW85°00’NE, medindo 368,00 metros e segue pelo levantamento contraforte Pindaúva Bom Descanso, confronta com o lotes de nº s 50 e 50-A. Matriculada sob o nº 37.821 do CRI desta comarca, com produção vegetal, cultivo de soja, milho e



trigo, localizada no distrito de Jacutinga, localidade Formoso, com terras planas e suave ondulado, em.....R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) o alqueire paulista, logo, sua totalidade tem o valor deR\$8.276.400,00 (oito milhões, duzentos e setenta e seis mil e quatrocentos reais).

IMPORTA

a presente avaliação em oito milhões, duzentos e setenta e seis mil e quatrocentos reais.

NADA MAIS

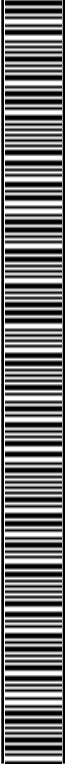
havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã, 02 de dezembro de 2024
Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível, com as seguintes fontes de informações: Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB, Departamento de Economia Rural – DERAL Divisão de Estatísticas Básicas, O parâmetro regional reinante que o alqueire mecanizado é apreçado é de 2000 a *2500 sacas de soja, e proprietários vizinhos.

*Para efetuar a pesquisa de valor imobiliário junto às fontes de informações descritas acima, foi apontada a tais profissionais a localização do imóvel descrevendo suas características e confrontações, conforme certidão do Registro Geral de Imóvel, Hipotecas e Anexos, juntada na movimentação 8.5 e penhora na movimentação 23.1.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS6T BYNR8 TGRTP EWD5K



Cota a receber oportunamente.