

BOLETIM DE INFORMAÇÕES
CADASTRAIS - BIC

SETOR	QUADRA	LOTE	SUBLOTE
403	013	0146	0280

Lei Complementar 344/2021 (CTM) e Lei 9704/2015 (Planta de Valores Imobiliários - PGV).

PGV (edificação)

PGV (terreno)
R\$ 1.020,81m²

VALOR VENIAL
R\$ 250.614,64

PONTUAÇÃO
39

I - ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOGRADOURO R 4			CÓDIGO 142859
NÚMERO 1565	COMPLEMENTO AP 604	QUADRA 1A	LOTE 25
BAIRRO SET AEROPORTO			CÓDIGO 2
NOM. DO EDIFÍCIO MARIA DE PAULA			CÓD. DO EDIFÍCIO 738

IV - DADOS DO IMÓVEL

T. SUBLOTES 32	SUBL. PRINCIPAL 280	NUM. FRENTES 2	ÁREA TERRENO (m²) 740,00	TESTADA (m) 0,00	ÁREA EDIFICADA (m²) -
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	---------------------	--------------------------

V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PROPRIEDADE 1 - Particular	SITUAÇÃO 1 - Meio de quadra	TOPOGRAFIA 1 - Horizontal	NÍVEL 1 - Ao nível	SOLO 1 - Normal
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------	--------------------

VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL

USO 1 1 - Residencial	USO 2 -	FORMA USO 1 - Próprio
--------------------------	------------	--------------------------

VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

NÚM. PAVIMENTOS 8	LOC. DA UNIDADE 7	TIPO 2 - Apartamento 9 - Edif. em altura	POSIÇÃO 5 - Coletiva				
NÚM. ELEVADORES 2	VAGAS COBERTAS -	ESTRUTURA 2 - Concreto	ESQUADRIAS 1 - Ferro				
VAGAS DESCOBERTAS -	GARAGENS -	PISO 6 - Especial	FORRO 1 - Laje				
INST. ELÉTRICA 1 - Embutida	INST. SANITÁRIA 3 - Mais de uma	REV. INT. 2 - Massa	ACAB. INT. 1 - Pintura Lavável	REV. EXT. 1 - Reboco	ACAB. EXT. 1 - Pintura Lavável	COBERTURA 5 - Laje	CONSERV. 1 - Boa

VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ÁGUA 1 - Hidrômetro	ESGOTO 1 - Rede Pública	OCUPAÇÃO 1 - Edificado	FECHO 2 - Murado	PASSEIO 2 - Com Calçada	ÁRVORES 3	POSTES 0
------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------	----------------------------	--------------	-------------

Obs.: As informações pessoais do proprietário contribuinte foram ocultadas.



Consulta e Emissão de Guia para Pagamento (DUAM)

Inscrição	40301301460280	Nome	JOAO SEDLACER NETTO		Validade	17/03/2026	