

Matrícula	Ficha
132.133	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 20 de março de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: *Rua UB-13 - Lote 02 - Quadra 114 - URBANOVA II*

UM LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com a área de 357,50 m2., sob nº. 02 (dois), da quadra 114 (cento e quatorze), situado com frente para a Rua UB-13 (u-bê-treze), do loteamento denominado " **URBANOVA II** ", desta cidade, medindo 13,00 metros de frente; igual medida nos fundos, por 27,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando na frente com a rua de sua situação, nos fundos com o lote 13 (treze); pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote 03 (tres) e pelo lado esquerdo com o lote 01 (um).-
Cadastro municipal:- 29.0114.0006.0000.-

Proprietária:- **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA NOVAURBE LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Tania Maria de Carvalho, 28 - Urbanova, inscrita no CGC/MF sob nº. 61.291.704/0001-55.-

Registro anterior:- R. 01/M. 94.786 e o loteamento registrado sob nº. 03, da mesma matrícula, do livro 2, deste cartório.

O Oficial Substituto:-

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran.-

R. 01 - Em 20 de março de 2001

VENDA

Pela escritura datada de 21 de março de 2000, lavrada as págs. 369/371, do livro 466, do 3º Tabelionato local, a proprietária **VENDEU** o imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de R\$. 4.551,30 (valor da cessão de R\$. 20.000,00) a **EDER SEVERINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador do RG. nº. 12.685.407-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº. 006.528.656-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Serimbura, 399 - aptº 65 - Jardim Maringá.-

O Oficial Substituto:-

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran.-

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
132.133	1 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 21 de março de 2001

OF. RUA

Nos termos da Lei Municipal nº 4.347/92, foi oficializada e denominada como RUA PROFESSOR FRANCISCO GALVÃO FREIRE, a antiga Rua UB-13, do loteamento denominado Urbanova II, desta cidade.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 03 - Em 21 de março de 2001

CONSTRUÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 13 de março de 2001, com a firma devidamente reconhecida, faço a presente para constar a construção no terreno desta matrícula de UM PRÉDIO RESIDENCIAL ASSOBRADADO, que recebeu o nº 373 da Rua Professor Francisco Galvão Freire, com 199,450m² de área edificada, conforme se verifica do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 23 de fevereiro de 2001, Processo nº 10328-5/01, avaliado em R\$ 60.541,05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, sob nº 021392001-21037040, expedida em 12 de março de 2001, pela agência local, referente a edificação supra.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 04 - Em 5 de junho de 2001

VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado, de 25 de maio de 2001, EDER SEVERINO DE OLIVEIRA, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 180.000,00, (da qual foi utilizada a importância de R\$ 28.599,43 dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS dos compradores), a CARLOS ALBERTO ZOPPI, brasileiro, enge-

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
132.133	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nheiro, portador do RG. nº 7.856.859-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 887.332.038/49 e sua mulher ELIZABETH CABRAL DE OLIVEIRA ZOPPI; brasileira, professora, portadora do RG. nº 9.337.877-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 081.095.938/01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Alves, nº 185.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos -

R. 05 - Em 5 de junho de 2001

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento referido no R. 04, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ao BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Libero Badaró, nº 501, parte, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.200,57, a ser paga através de 14 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$ 1.653,38, vencendo-se a primeira delas no dia 25/06/2001, com juros a taxa nominal de 11,1610% ao ano e a efetiva de 11,7500% ao ano e demais condições constantes do título.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos -

VIDE VERSO