

Localização do imóvel.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE	MR COMERCIAL E LOGÍSTICA LTDA.
PROPRIETÁRIO	CELSO ALVARES DA SILVA JUNIOR
LOCAL	Gleba de terra rural denominada "Primavera" Município de Comodoro - Estado de Mato Grosso
TIPO	Área Rural Área do Terreno: 473,1298 hectares
FINALIDADE	Determinação do Valor do Mercado
NÚMERO DO LAUDO	49541124.LC
DATA DO LAUDO	Novembro de 2024
NÍVEL DE PRECISÃO	Avaliação Técnica de Precisão



São Paulo, Novembro de 2024.

Prezados Senhores:

É com satisfação que procedemos à entrega do Laudo de Avaliação do ativo submetido à nossa análise.

Antes que V.S.as. passem à apreciação do seu conteúdo, julgamos importante esclarecer que os valores aqui expressos foram apurados em absoluta observância às Normas Técnicas e Publicações elaboradas pelo **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE**, e da **Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT**, órgãos que regulamentam e fixam as diretrizes para a avaliação de bens, seus rendimentos e direitos.

Esses valores, como não poderiam deixar de ser, estão condicionados às condições do mercado específico de cada ativo e ou dos insumos utilizados em sua construção, sendo, portanto, válidos enquanto perdurarem as condições existentes à época da avaliação ou de referência dos valores, a qual está devidamente expressa no corpo deste Laudo Técnico.

Informamos ainda que sendo este um trabalho técnico, a perfeita compreensão e utilização de seus resultados supõe a leitura de toda a metodologia, ressalvas e observações nele contidas as quais foram adotadas levando-se em conta a finalidade da avaliação.

Finalmente agradecemos a oportunidade de ter executado o presente trabalho e esperando poder atendê-los novamente.

Atenciosamente



DESENVOLVIMENTO

I - INTRODUÇÃO

II - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

III - CRITÉRIOS ADOTADOS

IV- METODOLOGIA

IV.1 - TERRENOS

V - VISTORIA

V.1 - SITUAÇÃO E CARACTERÍSTICAS GERAIS

V.2 - DESCRIÇÃO DO TERRENO

VI - AVALIAÇÃO

VI.1 - ANÁLISE DA PESQUISA E VALOR UNITÁRIO DO TERRENO

VI.2 - VALOR DO TERRENO - VT

VI.3 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VI

VII - ENCERRAMENTO

São elementos constantes deste laudo os seguintes anexos:

ANEXO Nº 01: Pesquisa de valores para a determinação do valor unitário do terreno.

ANEXO Nº 02: Tabela de homogeneização e equivalência de valores.

ANEXO Nº 03: Documentação do Imóvel.

ANEXO Nº 03: Perfil da Valliun Engenharia.



I- INTRODUÇÃO

O presente laudo tem por finalidade a avaliação patrimonial do imóvel de propriedade de “**CELSO ALVARES DA SILVA JUNIOR**”, situado no **Município de Comodoro - Estado de Mato Grosso**.

II - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do presente laudo é a “**DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**”, do imóvel em questão, de acordo com o levantamento realizado por nosso corpo técnico.

III - CRITÉRIOS ADOTADOS

Os critérios gerais empregada em **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**, baseiam-se nas Normas Técnicas e Publicações elaboradas pelo **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE**, e da **Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT**, sob nº 8799/85, 8977/85, 5676/89 e 502/89.

IV - METODOLOGIA

IV.1 - TERRENOS

Do ponto de vista da Engenharia de Avaliações, terreno é um espaço de terra capaz de produzir renda pelo seu aproveitamento apropriado. O aproveitamento de terrenos urbanos, na maioria dos casos, é dado por uma construção para fins habitacionais, comerciais ou industriais, predominando os primeiros.

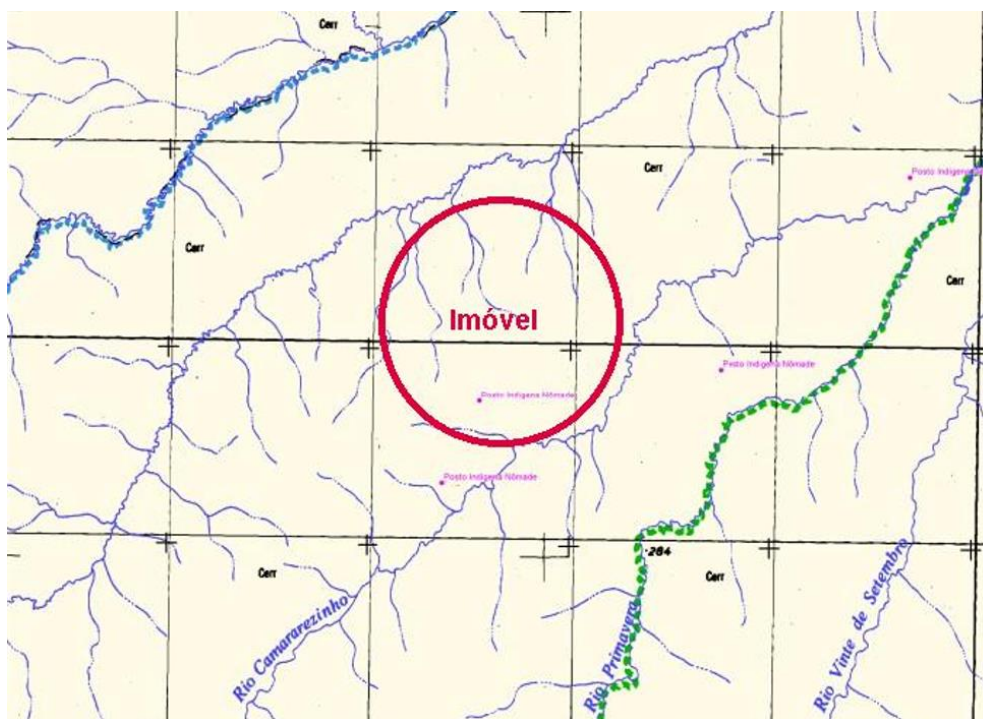
Para a avaliação do terreno será utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**, que consiste em uma ampla pesquisa de valores junto ao mercado imobiliário local, para a determinação do valor unitário médio por (m², alqueire, hectare). No caso de terrenos urbanos padrões esta pesquisa será homogeneizada, visando corrigir fatores tais como: diferentes grandezas de áreas, topografia, melhoramentos públicos disponíveis, zona de ocupação, testada e profundidade, frentes múltiplas, entre outros. Para terrenos industriais ou rurais com grandes áreas a pesquisa deve compreender terrenos com áreas e dimensões equivalentes, próximos ao avaliando. Com o valor unitário médio, determinamos o **VALOR DE MERCADO** do terreno avaliando, cuja definição é a seguinte.

“o preço mais alto, em termos de dinheiro, que um bem ou uma propriedade alcançaria em um mercado aberto e competitivo, sob todas as condições necessárias a uma venda justa, na qual, comprador e vendedor procederiam de forma prudente, com todos os conhecimentos indispensáveis e assumindo que o preço não seria afetado por estímulos indevidos”



V - VISTORIA**V.1 - SITUAÇÃO E CARACTERÍSTICAS GERAIS**

O imóvel avaliando, constituído de gleba de terras sem benfeitorias está situado a cerca de 140 km ao norte da cidade de Comodoro, seguindo pela Rodovia BR-174 em direção à Reserva Indígena Nambikwara, região entre os Rios Primavera e Camararezinho próximo a cidade de Vilhena - RO, no extremo oeste do Estado.



Mapa com a localização aproximada do imóvel.

A Estrada vicinal para o local do imóvel é de terra batida, com largura aproximada de 6 metros, não sendo dotada de melhoramentos públicos.

O Município de Comodoro possui uma área de 25.518 Km² e uma população em torno de 32.000 habitantes (IBGE/2020), o clima é tropical, com regime de verões chuvosos e invernos secos com a temperatura média anual é de 26°C.

Comodoro está situada na zona do Cerrado brasileiro, que se assemelha às savanas africanas com grama baixa e árvores de tronco fino e retorcido, um visual único no país todo. Próximo dos rios a vegetação fica mais densa.



VI - AVALIAÇÃO

VI.1 - ANÁLISE DA PESQUISA E VALOR UNITÁRIO DO TERRENO

Para a determinação do valor unitário do terreno, realizamos pesquisa de mercado na região do imóvel avaliando. Os imóveis em oferta para venda, pesquisados no local ou opiniões fornecidas por corretores especializados, encontram-se descritos e analisados no anexo nº 01. Com o fim de homogeneizá-los foi aplicado o seguinte tratamento:

a) VALOR À VISTA: Quando necessária conversão do valor a prazo em valor à vista, aplicam-se ao saldo devedor os coeficientes de matemática financeira.

b) ATUALIZAÇÃO: Os valores serão atualizados para a data atual (Novembro de 2024), através dos índices fornecidos pelo FIPE – FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONOMICAS DA USP.

c) ÍNDICES DE HOMOGENEIZAÇÃO: Devido às diferenças de localização, topografia, bem como infraestrutura e fatores sócios econômicos variados, comporemos uma tabela objetivando obter uma melhor equivalência entre os elementos pesquisados em relação ao avaliando, tabela esta a qual juntamos no anexo 02 deste laudo.

d) REDUÇÃO DE OFERTA: Será feita a redução de 10% para compensar a eventual superestimativa dos ofertantes.

Depois de analisados os elementos comparativos, excluídos aqueles situados fora do intervalo de variação de 30% em torno da média aritmética inicial, o valor unitário final resultou em **R\$ 18.074,00/ha**



VI.2 - VALOR DO TERRENO – VT

Os terrenos de ocupação efetivamente rural têm seu valor dado pela multiplicação direta do valor unitário de pesquisa pela área avalianda, considerando-se os fatores corretivos já aplicados na homogeneização de valores.

Assim, o valor do terreno que cabe ao imóvel avaliando será dado pela expressão:

$$VT = S \times q$$

ONDE:

VT = Valor do terreno

S = Área do terreno = 473,1298 hectares

q = Valor unitário = R\$ 18.074,00/ha

Substituindo-se na Equação Principal vem:

$$VT = 473,1298 \text{ ha} \times \text{R\$ } 18.074,00/\text{ha} =$$

$$VT = \text{R\$ } 8.558.016,00$$

=====

(OITO MILHÕES QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO MIL E DEZESSEIS REAIS)



VI.3 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL - V.I.

Por se tratar o imóvel avaliando de uma gleba de terras sem benfeitorias, o valor total do imóvel será dado pelo valor do terreno anteriormente calculado, em números redondos de:

VT = R\$ 8.558.016,00

=====

(OITO MILHÕES QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO MIL E DEZESSEIS REAIS)

Laudo de Uso Restrito (NBR 14.653-1 item 10.3), de acordo com a finalidade da Avaliação, não tendo validade para outros usos ou exibição para outras pessoas não envolvidas diretamente na negociação.

Esclarecemos ainda que a VALLIUN - ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA. não possui qualquer vínculo com a proprietária dos bens avaliados, quer através de sócios ou funcionários, não tendo, portanto, qualquer interesse pessoal ou financeiro sobre os ativos avaliados.

Não foi procedida qualquer pesquisa sobre os títulos de domínio dos imóveis avaliando, bem como da existência de ônus ou litígio sobre eles, sendo considerados os imóveis livres e desembaraçados e em condições de pronta venda.

Para os cálculos dos valores apurados para o imóvel avaliando foram consideradas as dimensões informadas pelo proprietário, significando que as informações foram aceitas como verdadeiras, não se tendo procedido às medições "in-loco" das benfeitorias.




ENCERRAMENTO

Vai o presente Laudo impresso em 10 (Dez) folhas de um só lado, todas timbrada sendo esta última datada e assinada ficando a VALLIUN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA. à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

São Paulo, 18 de Novembro de 2024.

VALLIUN - ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
CREA nº 36.673



Antônio Cesar Occhiucci Bassetti
CAU nº A5406-2



A NEXO Nº 01:
PESQUISA DE VALORES PARA A DETERMINAÇÃO
DO VALOR UNITÁRIO DO TERRENO.



ELEMENTO Nº 01

Local	: Fazenda em Comodoro – MT – Código FA1182
Preço	: R\$ 37.000.000,00 à vista
Área	: Fazenda: 1.573,00 hectares
Ofertante	: Bento Negócios Imobiliários Ltda. – (65) 3626-1000
Origem	: Local em Novembro de 2024
Índice	: 1,27

$$\begin{array}{r}
 \text{R\$ 37.000.000,00} \\
 \hline
 1.573,00 \text{ há}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{r}
 1,00 \\
 \hline
 1,27
 \end{array}
 \times 0,90 = \text{R\$ 16.669,09 / ha}$$

ELEMENTO Nº 02

Local	: Fazenda em Comodoro – MT – Código 297906846
Preço	: R\$ 270.000.000,00 à vista
Área	: Fazenda: 12.000,00 hectares
Ofertante	: MM Rocha Imóveis – (15) 3281-1314
Origem	: Local em Novembro de 2024
Índice	: 1,27

$$\begin{array}{r}
 \text{R\$ 270.000.000,00} \\
 \hline
 12.000,00 \text{ ha}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{r}
 1,00 \\
 \hline
 1,27
 \end{array}
 \times 0,90 = \text{R\$ 15.944,88 / ha}$$

ELEMENTO Nº 03

Local	: Fazenda em Comodoro – MT – Código 297374056
Preço	: R\$ 5.425.000,00 à vista
Área	: Fazenda: 375,10 hectares
Ofertante	: Sordi Empreendimentos Imobiliários - (16) 3911-9970 / 99290-0243
Origem	: Local em Novembro de 2024
Índice	: 0,80

$$\begin{array}{r}
 \text{R\$ 5.425.000,00} \\
 \hline
 375,10 \text{ ha}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{r}
 1,00 \\
 \hline
 0,80
 \end{array}
 \times 0,90 = \text{R\$ 16.270,66 / ha}$$



ELEMENTO Nº 04

Local	: Fazenda em Comodoro – MT – Código 300241572
Preço	: R\$ 290.000.000,00 à vista
Área	: Fazenda: 8.300,00 hectares
Ofertante	: Otimiza Imóveis – (49) 99990-3335
Origem	: Local em Novembro de 2024
Índice	: 1,39

$$\begin{array}{r}
 \text{R\$ 290.000.000,00} \\
 \hline
 8.300,00 \text{ ha}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{r}
 1,00 \\
 \hline
 1,39
 \end{array}
 \times 0,90 = \underline{\underline{\text{R\$ 22.622,87 / ha}}}$$

ELEMENTO Nº 05

Local	: Fazenda em Comodoro – MT – Código 2723905944
Preço	: R\$ 300.000.000,00 à vista
Área	: Fazenda: 12.584,00 hectares
Ofertante	: Lider Imóveis - (34) 3231-0019
Origem	: Local em Novembro de 2024
Índice	: 1,27

$$\begin{array}{r}
 \text{R\$ 300.000.000,00} \\
 \hline
 12.584,00 \text{ ha}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{r}
 1,00 \\
 \hline
 1,27
 \end{array}
 \times 0,90 = \underline{\underline{\text{R\$ 16.894,34 / ha}}}$$

ELEMENTO Nº 06

Local	: Fazenda em Comodoro – MT – Código 1931688072
Preço	: R\$ 99.000.000,00 à vista
Área	: Fazenda: 3.500,00 hectares
Ofertante	: CENITG1 Imóveis - (65) 99958-4811
Origem	: Local em Novembro de 2024
Índice	: 1,27

$$\begin{array}{r}
 \text{R\$ 99.000.000,00} \\
 \hline
 3.500,00 \text{ ha}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{r}
 1,00 \\
 \hline
 1,27
 \end{array}
 \times 0,90 = \underline{\underline{\text{R\$ 20.044,99 / ha}}}$$



A N E X O N º 02:
TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO
E EQUIVALÊNCIA DE VALORES.



TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO E EQUIVALÊNCIA DE VALORES

MELHORAMENTOS PÚBLICOS	AVALIANDO	Comparativo 01	Comparativo 02	Comparativo 03	Comparativo 04	Comparativo 05	Comparativo 06
TRAFEGABILIDADE	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
PAVIMENTAÇÃO	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
TRANSPORTE COLETIVO	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
REDE ELÉTRICA	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
REDE DE ÁGUA	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
LARGURA DA RUA	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
GUIAS E SARJETAS	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
REDE DE ESGOTO	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
REDE TELEFÔNICA	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
(Σ)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

FATORES DE INFLUÊNCIA							
ACESSIBILIDADE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
LOCALIZAÇÃO	1,00	1,10	1,10	0,80	1,10	1,10	1,10
APROVEITAMENTO	1,00	1,15	1,15	1,00	1,15	1,15	1,15
GRANDEZA DE ÁREA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00
TOPOGRAFIA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL	1,00	1,27	1,27	0,80	1,39	1,27	1,27

RESUMO DE VALORES

Pesquisa 1	16.669,09 / hectare
Pesquisa 2	15.944,88 / hectare
Pesquisa 3	16.270,66 / hectare
Pesquisa 4	22.622,87 / hectare
Pesquisa 5	16.894,34 / hectare
Pesquisa 6	20.044,99 / hectare

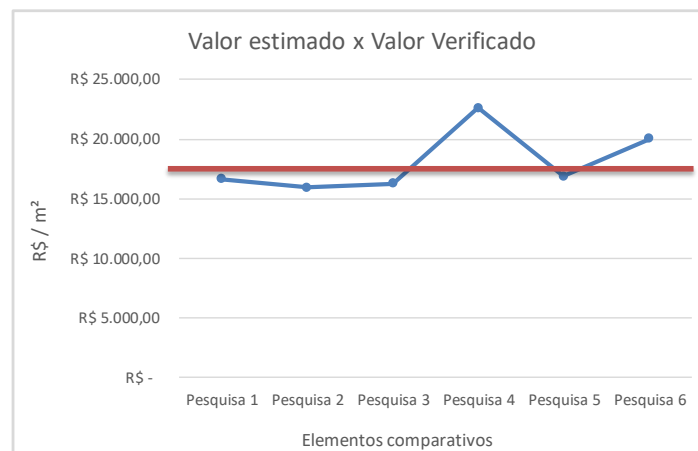
Soma	108.446,83
Média	18.074,47 / hectare

Os elementos discrepantes 30% acima ou abaixo da média estarão fora do intervalo de variação de:

Média - 30%	12.652,13 / hectare
Média + 30%	23.496,81 / hectare

Não havendo nenhum elemento discrepante acima ou abaixo da média, o valor unitário em números redondos é de:

R\$ 18.074,00 / hectare



A N E X O Nº 03:
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL



MATRÍCULA 1498	DATA 15 de abril de 2011	1o. SERVIÇO REGISTRAL Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial	OPICIAL	FOLHA 1
-------------------	-----------------------------	--	---------	------------

IMÓVEL: Rural, situado neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, no lugar denominado "PRIMAVERA", com a área de 473,1239-ha (quatrocentos e setenta e três hectares, doze ares e noventa e oito centiares) de terras, (desmembrado de área maior de 7.101,7507-ha) com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com ESTRADA VICINAL, Leste: Com CELSO ALVARES, Sul: Com MARGEM DO RIO CAMARAREZINHO, Oeste: Com Cepa Car. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01 e segue com a distância de 1.158,29 mts e o rumo de 63°51'02"SE confrontando com Estrada Vicinal, até o ponto M02. Deste segue com a distância de 4.799,14 mts e o rumo de 19°10'31"SW confrontando com terras de Cepacar Automóveis e Locadora Ltda ME, até o ponto M03. Deste segue com a distância de 1.252,48 mts com vários rumos confrontando com a margem do Rio Camararezinho, até o ponto M04. Deste segue com a distância de 4.192,45 mts e com o rumo de 16°33'18"NE confrontando com terras de Cepacar Automóveis e Locadora Ltda ME, até o ponto M01, início deste caminhamento. CCIR - Código do Imóvel: 902.020.034.100-0.

MEMORIAL DESCRITIVO: Conforme consta na lavratura do 2º Transferido de Escritura Pública de Venda e Compra (R-1 abaixo):

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO DELLA GUARDIA SOARES e sua esposa CECILIA PEREIRA DE CARVALHO SOARES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.516/77, sendo ele, empresário, portador do RG n.4.891.126-SSP-SP, inscrito no CPF sob n.428.904.038-15, e ela do lar, portadora do RG n. 3.205.154-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 428.904.038-15, residentes e domiciliados na Avenida Cidade Jardim, n.400, 6º andar, São Paulo - SP. AVERBAÇÃO ANTERIOR: 7-1.635, de 15.4.2011, Livro n.2, deste Registro Geral de Imóveis. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 15 de abril de 2011. Dou Fé.

Oficial

R-1-1.646 Data: 15.4.2011 Protocolo n. 6.356 Data: 5.4.2011

VENDA E COMPRA
Pelo 2º Transferido de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 9.5.2002, às Fls. 109, do Livro: 041, do Cartório de Registro Civil e Notas do Município de Nossa Senhora do Livramento, Comarca de Várzea Grande - MT; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**; importância essa que confessam terem recebido em moeda corrente do País, que contou e achou exata, pelo qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir, prometendo por si e seus sucessores a fazerem boa, firme e valiosa a presente venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responderem pela evicção de direito quando chamados a autoria, dando o outorgado comprador a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo o seu domínio, posse, direito, desde já, por bem desta escritura: os **Outorgantes Vendedores, FLÁVIO DELLA GUARDIA SOARES e sua esposa, CECILIA PEREIRA DE CARVALHO SOARES**, (anteriormente qualificados), no ato representados por seu procurador substabelecido, Lucio Pinto, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador do RG n. 1.054.357-SSP-GO, inscrito no CPF sob n.279.185.561-00, residente e domiciliado na Rua 133 - C, n.225, Jardim America, Cuiabá - MT, conforme substabelecimento de procuração lavrada no livro n.024, folhas 296, aos 12.11.1999, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande - MT; **VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A "CELSO ALVARES DA SILVA JUNIOR"**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG n.1155052-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 032.781.168-44, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, n.540, Centro, Itanhaém - SP. **Consta na referida escritura: I) Compromisso de Pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, da Prefeitura deste Município, no valor de R\$ 1.600,00; **II) Certidão Negativa de Débitos**, expedida pela Receita Federal; **III) CCIR 2000/2001/2002**; **IV) ART N. 51.2683**, assinada pelo técnico Roberto Crispim da Cruz, CREA 4962-TD/MT; e **V) Certidão de Transferência de Ocupação**. Demais documentos devidamente arquivados neste RCI em pasta própria. Dou Fé. Emolumentos: 27-b) R\$ 1.424,26 + 27-c) Pela Matrícula: R\$ 42,30 - Total: R\$ 1.466,56.

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO E DOU FE QUE ESTA FOTOCÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 1498. NÃO EXISTEM QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES, ÔNUS, AÇÕES REAIS OU AÇÕES PESSOAIS PERSECUTORIAS, ALÉM DO QUE DELA CONSTA À PRESENTE DATA E TEM UNIFORMIDADE COM O REGISTRO Nº DA SÚM Nº 9.015 DE 01.12.1973.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE
VILA BELA DA SS. TRINDADE - MT, 15 ABR 2011
EMOLUMENTOS: R\$ 1.466,56

ATO GRATUITO

MARCEL CORELHO CANO
Oficial Substituto

ANEXO Nº 04:
PERFIL DA VALLIUN ENGENHARIA



Fundada em 1989 como empresa especializada em Engenharia de Avaliações, a **VALLIUN ENGENHARIA** traduz seriedade, capacitação técnica e sigilidade em estrutura organizacional dinâmica, voltada ao desenvolvimento de técnicas metodologias e processos operacionais, associada a profissionais comprometidos em sistematicamente otimizar resultados.

RAZÃO SOCIAL	VALLIUN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES S/S LTDA.
ENDEREÇO	Rua Nova Jerusalém 1088 – sala 03 - Jd. América CEP 03410-000 – São Paulo – SP Tel (11) 2936-4333 / 2936-4336
SITE	www.valliun.com.br
e-mail	valliun@valliun.com.br
FUNDAÇÃO	30 de Dezembro de 1.989
REGISTROS	Contratos arquivados na Junta Comercial do estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE nº 35.229.842.797
CREA	036.673-0
CNPJ/MF	62.020.243/0001-49
I. ESTADUAL	isento
I. MUNICIPAL	9.705.238-8
ATIVIDADE	Serviços de Avaliações, Perícias, Projetos, Estudos, Vistorias e pareceres de engenharia, bem como toda e qualquer atividade condizente com suas atribuições.
ATENDIMENTO	Todo o Território Nacional



NOSSA PROPOSTA DE TRABALHO

PRONTO ATENDIMENTO

A **VALLIUN ENGENHARIA** através de seu corpo próprio de engenheiros e técnicos avaliadores, além de estrutura operacional comprometida em priorizar e personalizar o atendimento presta serviços de avaliações patrimoniais e organização físico/contábil em todo o território nacional, produzindo seus resultados consoantes às necessidades de seus clientes.

COMPROMISSO COM A FINALIDADE DO TRABALHO

Uma avaliação patrimonial elaborada pela **VALLIUN ENGENHARIA** objetiva, acima de tudo, atender a finalidade do trabalho. Para tanto, nossa divisão comercial está apta a desenvolver uma análise prévia do projeto, estabelecendo dessa forma, limites mínimos e máximos de referência, evitando assim, surpresas posteriores à contratação dos serviços.

AGILIDADE NA EXECUÇÃO

Corpo técnico eficaz e uma estrutura organizacional dinâmica garantem aos clientes da **VALLIUN ENGENHARIA** prazos de execução inferiores aos praticados pela concorrência direta. Tal garantia decorre também do nível de integração existente entre áreas comercial e técnica, possibilitando um posicionamento "on line" de todos os projetos em execução.

RESULTADOS PRECISOS

A experiência acumulada em Engenharia de Avaliações, tanto por seu corpo gerencial, quanto pelo seu corpo técnico, garante aos trabalhos elaborados pela **VALLIUN ENGENHARIA** uma construção precisa de valores e disponibilidade "full time" pós-entrega, para solucionar dúvidas e esclarecimentos de critérios.

DIDÁTICA DE APRESENTAÇÃO

Os trabalhos elaborados pela **VALLIUN ENGENHARIA** estabelecem um padrão de comunicação visual e escrita acessível, permitindo um "feed-back" eficiente, evitando que o leitor se depare com um excesso de tecnicismo, o que, conseqüentemente, gera dúvidas e prolonga o prazo de execução previamente estabelecido.



NÍVEL DE SATISFAÇÃO

Mesmo considerando todos os aspectos isoladamente, estes interagem entre si e determinam que um serviço somente é "fabricado" no ato da sua entrega. A partir desse momento, quem faz a avaliação é o cliente. Dependemos fundamentalmente disso. A **VALLIUN ENGENHARIA** vem, gradativamente, enriquecendo seu universo de atendimento, exatamente pela confiança conquistada junto daqueles que permitiram que colocássemos em prática nossos compromissos e colaboraram com nosso processo de aperfeiçoamento.

Estamos atentos e ansiosos para consolidar mais esta parceria e dispostos a conquistar, efetivamente, sua confiança.

NOSSOS SERVIÇOS

VALOR DE MERCADO

Valor de "**MERCADO**" é o preço pelo qual um comprador desejoso e um vendedor desejoso num período razoável de tempo são supostos a concordar e transacionar, ambas as partes estando plenamente informadas das condições de mercado pertinentes, e nenhuma delas estando sob necessidade indevida ou constrangimento para agir.

Elaborados sob os rigores normativos e legais (CREA, NB-502/1989, NBR-5676 e NBR-8977/85; Lei 6404 e legislação complementar; pareceres normativos CVM e IBRACON), o Laudo Técnico de Avaliação Patrimonial para fins de Determinação de Valor de Mercado, visa uma detalhada descrição do bem objeto, incluindo: memorial descritivo, relatório fotográfico (quando necessário), metodologia utilizada, consistência de critérios e memórias de cálculos, fontes de consulta e atestado de valor.

As máquinas, equipamentos e instalações industriais, são avaliados separadamente, item a item. Neste processo, é feito o levantamento físico, onde são relacionadas todas as suas características técnicas, estado de conservação e depreciação. A partir daí, é feita uma cotação de valores junto a fabricantes e comércio de usados. No caso de equipamento descontinuado de fabricação, a cotação é feita por similar com as mesmas capacidades e características.

Esses serviços compreendem avaliações de **Ativos Tangíveis e Intangíveis, bens e direitos** de natureza variada e **Complexos Industriais**, podendo ser, entre outros:

**IMÓVEIS URBANOS - RURAIS E INDUSTRIAIS - GLEBAS - FAZENDAS - MATAS NATURAIS
REBANHOS - JAZIDAS MINERAIS - CULTURAS - REFLORESTAMENTOS - MÁQUINAS /
EQUIPAMENTOS (Nac. e import.) MÓVEIS E UTENSÍLIOS - IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS -
VEÍCULOS**



Para atender as seguintes Finalidades:

REAVALIAÇÃO ESPONTÂNEA ABERTURA DE CAPITAL AUMENTO DE CAPITAL COMPRA E VENDA DE EMPRESAS FUSÃO, CISÃO E INCORPORAÇÃO ANTECIPAÇÃO DE PARTILHA GARANTIA BANCÁRIA VALOR LOCATIVO DAÇÃO EM PAGAMENTO OPERAÇÕES INTERLIGADAS.

AVALIAÇÃO PARA SEGURO

Valor de "**SEGURO**" é o valor pelo qual uma companhia de seguros assume os riscos em caso de sinistro, tanto para maquinário e equipamentos, quanto para edificações, não se aplica ao terreno, exceto em casos especiais.

Elaborados sob os rigores normativos e legais (**CREA, NB-502/1989, NBR-5676 e NBR-8977/85; Lei 6404 e legislação complementar; pareceres normativos CVM e IBRACON**), o **Laudo Técnico de Avaliação Patrimonial para fins de Seguro**, visa uma detalhada descrição do bem objeto, incluindo: **memorial descritivo, relatório fotográfico (quando necessário), metodologia utilizada, consistência de critérios e memórias de cálculos, fontes de consulta e atestado de valor.**

Os Laudos Técnicos de Avaliação da VALLIUN apresentam os valores de todas as Plantas de Risco, individualizados, com a identificação e totalização separadas por setores ou centros de custo.

As máquinas, equipamentos e instalações industriais, são avaliados separadamente, item a item. Neste processo, é feito o levantamento físico, onde são relacionadas todas as suas características técnicas, estado de conservação, depreciação e danos elétricos.

A programação visual, a diagramação e a tabulação dos dados são executadas em computadores de última geração, que associados à linguagem didática utilizada, resultam em um perfil completo do(s) **bem(s) e/ou plantas industriais** objeto da avaliação, cuja longevidade do estudo fica assegurada pelo fornecimento de atualizações periódicas a custos e prazos significativamente menores.

CONTROLE PATRIMONIAL

Entre os problemas, mais comuns, gerados pela falta de organização do Ativo Imobilizado, destacamos três:

Sob o aspecto legal, a empresa contribuinte deve manter registros que permitam identificar os bens do Imobilizado e determinar o ano de sua aquisição, seu valor original e posteriores acréscimos, reavaliações e baixas parciais. Se o registro do Imobilizado for insatisfatório, o bem baixado seja por venda, exaustão ou perecimento serão considerados os mais antigos da conta, conseqüentemente, estarão sujeitos à tributação plena sobre o valor realizado;



A prática de aplicar tratamento contábil sobre bens que já não mais existem fisicamente agrega correção monetária credora alimentando o lucro inflacionário;

A existência de bens não imobilizados, fato comum em empresas que constroem alguns de seus equipamentos ou mesmo melhoram tecnologicamente os existentes, ou nos casos de ampliação das instalações escriturada como despesas, limita a carga de depreciação, inibe um melhor aspecto do Ativo Imobilizado e da planilha de custos e, salvo exceções, a cobertura para fins de seguro fica deficiente;

É a Conferência de bens a melhor forma de se iniciar a organização plena do Ativo Imobilizado. Independente do processo avaliatório, trata o **Tombamento** e a **Conciliação Físico-Contábil** de submeter o Ativo Fixo a um eficaz saneamento, possibilitando a identificação de bens, "existentes contabilmente", contudo, "inexistentes fisicamente", listando-os separadamente para a posterior análise.

Etiquetamento e chapeamento

Durante a execução do Tombamento, processa-se o **etiquetamento** dos bens, possibilitando a complementação da identificação já existente, e/ou à identificação plena. Concluído o etiquetamento, executa-se o chapeamento, como forma de identificação permanente dos bens.

AVALIAÇÕES ECONÔMICAS FINANCEIRAS

- MARCA

Você sabia que a MARCA da sua empresa é uma das propriedades mais importantes de seu patrimônio?

Demonstrar o seu valor real atualizado dependerá de vários fatores, analisados mercadologicamente dentro das técnicas modernas de "marketing". O laudo Técnico de Avaliação que emitido pela VALLIUN, possibilitará, legalmente a contabilização desse bem em seu patrimônio.

- PATENTE

Patente, é o Patrimônio individual com valor específico de mercado.

Determinar o seu valor de mercado, dependerá de estudos e análises técnicas, elaborados pela VALLIUN emitido em laudo técnico próprio com força legal.

- FUNDOS DE COMÉRCIO

Sua tarefa é organizar e coordenar os diversos elementos do fundo, que consiste no conjunto de bens e valores, corpóreos e incorpóreos, indispensáveis à exploração.



É uma avaliação econômica abrangente, incluindo todos os bens que englobam o patrimônio contábil e mais os intangíveis extracontábeis, efetuada através de análises mercadológicas e técnicas modernas de "Marketing". O fundo de comércio não é somente o estoque de mercadorias; e, sobretudo a clientela e o ponto.

- PONTO COMERCIAL

É o valor correntemente atribuído em transações comerciais sob condições normais de mercado para um bem idêntico ou similar àquele sob consideração.

É uma avaliação onde o valor do ponto comercial é atribuído ao prédio destinado em que se explora o comércio, onde exerce sua atividade, que julgou como ponto para atrair sua clientela, que tornou conhecido daqueles que com ele transijam que valorizou, em suma com o seu trabalho, para os fins a que os destinou.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

ANTONIO CESAR OCCHIUCCI BASSETTI, Arquiteto, Perito Judicial, especializado em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE, CREA e Instituto de Engenharia, iniciando-se como perito avaliador em 1981, tendo participado e desenvolvido diversos projetos, tais como, avaliação de todas as unidades e coligadas da Alcoa Alumínio, Quaker S/A, Bosch, etc. Em 1.990, fundou a Valliun Engenharia exercendo, desde então, a função de diretor técnico-administrativo.

FÁBIO BENNATON BASSETTI, Engenheiro Mecânico, Mestre em Engenharia Automotivística, iniciando-se como perito avaliador em 2004, tendo participado e desenvolvido diversos projetos, tais como, Mercedes Benz, Fórmula Truck (ABF Competições), Allgäuer Truck Race Team, e Cummins Turbo Technologie.

CORPO TÉCNICO

Nosso corpo técnico efetivo, composto por técnicos e profissionais das áreas de engenharia, está estruturado consoante os procedimentos avaliatórios, segmentados em equipes de campo e pesquisa imobiliária. A Valliun Engenharia conta ainda com suporte operacional nas áreas jurídica, econômica e contábil, possibilitando oferecer alternativas ao cliente quanto ao melhor aproveitamento do Laudo de Avaliação.

Soma-se à equipe técnica da Valliun Engenharia o aporte irrestrito de toda a estrutura comercial, administrativa e de Processamento de Dados da empresa.



NOSSOS CLIENTES

A

- ✓ ABAC - ASSOC. BRAS. ADM. CONSÓRCIOS
- ✓ ABYARA INCORPORADORA S/A
- ✓ AEROVENDAS PUBLICAÇÃO E EDITORAÇÃO LTDA.
- ✓ AGRA INCORPORADORA S/A
- ✓ AGRO INDUSTRIAL CRUZEIRO DO SUL S/A.
- ✓ AGRO INDUSTRIAL TRÊS MARIAS DO PIAUÍ LTDA.
- ✓ AGROCITRUS LTDA.
- ✓ AGROSTAR DO BRASIL
- ✓ ALCOA ALUMÍNIO S/A
- ✓ ALCOOL AZUL S/A
- ✓ ALLISON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS
- ✓ ALPHAMED ASSIST. MÉDICA IND. COM.
- ✓ AMADEO ROSSI S/A
- ✓ AMAFI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
- ✓ AMÉRICO AGROPECUARIA S/A
- ✓ ÂNGULO AGRO IND. LTDA.
- ✓ ARCESP PREVIDÊNCIA S/A

- ✓ ARTEC PRAIA GRANDE
- ✓ ARTEMIS S/A
- ✓ ASSOCIAÇÃO PELA FAMILIA
- ✓ ASSOSSIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO
- ✓ ATB ARTEFATOS DE BORRACHA
- ✓ AUTO POSTO CIDADE JARDIM LTDA.
- ✓ AUTO VIAÇÃO BRASIL LUXO LTDA.
- ✓ AVS SEGURADORA S/A
- ✓ AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- ✓ AYROSA GALVÃO PROD E COMERCIAL LTDA

B

- ✓ BANCO ABN AMRO REAL S/A
- ✓ BANCO BILBAO VIZCAYA S/A
- ✓ BANCO BNL DO BRASIL S/A
- ✓ BANCO BOZANO, SIMONSEN S/A
- ✓ BANCO DO ESTADO DE S.PAULO S/A – BANESPA
- ✓ BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A
- ✓ BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL - BIC BANCO
- ✓ BANCO MORADA S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO
- ✓ BANCO OMEGA S/A
- ✓ BANCO PONTUAL S/A
- ✓ BANCO SÃO JORGE S/A
- ✓ BANCO SOGERAL
- ✓ BANDAG DO BRASIL LTDA
- ✓ BETOVA INDÚSTRIA E COM. LTDA
- ✓ BLUEPLAST IND. E COM. DE PLÁSTICOS LTDA
- ✓ BOANAIN DISTRIBUIDORA DE ALCCOL LTDA.
- ✓ BOZANO, SIMONSEN LEASING S/A
- ✓ BRASCOLA LTDA
- ✓ BRASFERRER LAMINAÇÃO BRASILEIRA DE FERRO S/A
- ✓ BRASFITA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
- ✓ BRASIL BETON SERV. DE CONCRETAGEM
- ✓ BRAZILIAN EXPRESS TRANSPORTES LTDA.
- ✓ BRINDISI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

C

- ✓ CACIQUE AGRICOLA S/A
- ✓ CAL SINHA IND. COM. DE CALCÁREOS LTDA
- ✓ CAMBUCCI S/A
- ✓ CARGA CERTA LOGÍST. E TRANSP. LTDA
- ✓ CARGILL AGRÍCOLA S/A
- ✓ CASA MATTOS PAPELARIA E LIVRARIA S/A
- ✓ CBC - CIA BRASILEIRA DE CANA
- ✓ CBL – LAMINAÇÃO BRASILEIRA DE COBRE
- ✓ CELITE S/A
- ✓ CENTRO HOSPITALAR ALBERT SABIN
- ✓ CENTRO TRASMONTANO DE SÃO PAULO



- ✓ CERÂMICA DIVISA LTDA.
- ✓ CHOCOLATES DIZIOLI S/A
- ✓ CIA BRASILEIRA DE PETROLEO - IBRASOL
- ✓ CIA CACIQUE DE CAFE SOLUVEL
- ✓ CIA DE TECIDOS ALASCA
- ✓ CIA. INDL. E MERCANTIL PAOLETTI
- ✓ CIA. LANIFICIO ALTO DA BOA VISTA
- ✓ CIPECO – CIA.PERNAMB. DE CONDUTORES
- ✓ CITIBANK S.A
- ✓ CLEALCO AÇÚCAR E ALCOOL S/A
- ✓ CLEALCOOL CLEMENTINA ALCOOL S/A
- ✓ CODIPE CIA DISTRIBUIDORA DE PECAS
- ✓ COJAN ENGENHARIA S/A
- ✓ COLOR-G INDÚSTRIA GRAFICA LTDA
- ✓ COMERCIAL RABELO SOM & IMAGEM
- ✓ COML. QUINTELLA COM.EXP.E IMP.LTDA
- ✓ COMPANHIA TEPERMAN DE ESTOFAMENTOS
- ✓ COMPANHIA TÊXTIL SÃO MARTINHO
- ✓ CONCIMA CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
- ✓ CONCRETEx S/A
- ✓ CONSORCIO CINERAL
- ✓ CONSTRUTORA SULTEPA S/A
- ✓ CONSTRUTORA VERCON LACAVALTA LTDA
- ✓ CORDUROY INDÚSTRIAS TÊXTEIS S/A
- ✓ COSUEL - COOP. SUINOCULTORES DE ENCANTADO
- ✓ COTONIFICIO BELTRAMO S/A
- ✓ CRISTALIA PRODS QUIM. E FARMAC LTDA
- ✓ CURT SCHADEDER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO
- ✓ CURTUME SCHUCK S/A

D

- ✓ DEGUSSA S/A DIVISÃO METAL
- ✓ DESTILARIA GENERALCO S/A
- ✓ DETASA S/A – IND.E COM. DE AÇO
- ✓ DISMEL - DISTRIB DE MATERIAL ELÉTRICO
- ✓ DOMINIUM S/A

E

- ✓ EDITORA VIDA LTDA
- ✓ EMPRESA JORNALÍSTICA DIÁRIO POPULAR
- ✓ ENCART - IND DE PAPELÃO ONDULADO LTDA
- ✓ EPT-N CONSTRUÇÃO, COM. E EMPREEND. TURÍSTICOS LTDA.
- ✓ EXCELL TUBOS DE AÇO S/A
- ✓ EXINEMÍDIA PROPAGANDA

F

- ✓ FÁBRICA DE GRAMPOS AÇO LTDA
- ✓ FÁBRICA DE PAPEL PRIMO TEDESCO S/A
- ✓ FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA S/A
- ✓ FANAVID - FAB. NAC. DE VIDROS DE SEGURANÇA
- ✓ FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO
- ✓ FEDERAL VIDA E PREVIDÊNCIA S/A
- ✓ FEDERAL DE SEGUROS S/A
- ✓ FEMIPLAST FERRAMENTAS DE MOLDES E PLÁSTICOS LTDA.
- ✓ FENCI CONSTRUÇÕES ESPECIAIS LTDA
- ✓ FERTIFLORA REFLORESTAMENTO S/A
- ✓ FLEXFORM IND. METALURGICA
- ✓ FORJAFRIO IND. DE PEÇAS LTDA
- ✓ FORUM CONFECÇÕES LTDA.
- ✓ FOTOPTICA LTDA
- ✓ FRIVA - FRIGORIFICO VACARIENSE S/A
- ✓ FUCHS AGRO BRASIL LTDA
- ✓ FUNDAÇÃO CARLOS A. VANZOLINI
- ✓ FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA (Fundação do Fígado)
- ✓ FUNDAÇÃO RUBEN BERTA

G

- ✓ G.C.HAHN E CO.ESTABIL. E TECNOLOGIA PARA ALIMENTOS
- ✓ GLASSER PISOS E PRÉ-MOLDADOS LTDA.
- ✓ GNPP SEGURADORA S/A
- ✓ GOIANA PLÁSTICOS S/A
- ✓ GRANJAS MARA S/A



- ✓ GRUPO COFERMETA
- ✓ GRUPO ETERNOX
- ✓ GRUPO IBRASOL
- ✓ GRUPO TECSAT
- ✓ GUAINCO PISOS ESMALTADOS LTDA
- ✓ GUERRA S/A IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS
- H**
- ✓ H. GUEDES ENGENHARIA
- ✓ HERMES MACEDO S/A
- ✓ HGK MOLDADOS LTDA.
- ✓ HOSPITAL SANTA CLARA
- I**
- ✓ IANNONI EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA.
- ✓ ICATU COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.
- ✓ IGREJA ESPIRITUALISTA DO BRASIL
- ✓ IGREJA INTERNACIONAL DA GRAÇA DE DEUS
- ✓ IMBE - IND. BRASILEIRA MECÂNICA DE ESTAMPAS LTDA.
- ✓ IMIFARMA PROD FARMAC E COSMÉTICOS S/A
- ✓ INBRA AEROSPACE IND. COM. LTDA
- ✓ IND.S REUNIDAS SÃO JORGE S/A
- ✓ INDUSBACK INDUSTRIAL PRODUTORA DE BORRACHA LTDA.
- ✓ INDÚSTRIA DE OLEOS PACAEMBU S/A
- ✓ INDÚSTRIA ELÉTR. MARANGONI MARETTI LTDA
- ✓ INDÚSTRIA METALÚRGICA ANDRÉ FODOR LTDA.
- ✓ ITARARÉ IMPORTS IMP. E COM. LTDA
- J**
- ✓ JAÓ ALIMENTOS LTDA
- ✓ JARAGUÁ EQUIPAMENTOS INDUST. LTDA
- K**
- ✓ KG SORENSEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO
- ✓ KLABIN SEGAL INCORPORADORA S/A
- ✓ KM TERRAPLANAGEM ENGENHARIA LTDA.
- ✓ KONE INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA.
- L**
- ✓ LACER PRODUTOS ALIMENTÍCIOS
- ✓ LAPISPEL PAPELARIA MÓVEIS E MÁQUINAS LTDA.
- ✓ LEITE COLAR - COOP. DE LATIC. DA REGIÃO DE S. J. DO RIO PRETO
- ✓ LICEU CAMILO CASTELO BRANDO DE ITAQUERA LTDA.
- ✓ LOTUS SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA
- M**
- ✓ MANIKRAFT INDÚSTRIA DE CELULOSE E PAPEL LTDA.
- ✓ MANIL S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
- ✓ MARI SUL LTDA
- ✓ MAXSERVICE SERVIÇOS LTDA
- ✓ MECANO FABRIL LTDA
- ✓ MECANO GABRIL LTDA.
- ✓ METAFORJA INDÚSTRIA E COM. LTDA
- ✓ METALAFE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA
- ✓ METALÚRGICA CONDE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
- ✓ MOINHOS SÃO JORGE
- ✓ MONTE AZUL - AGRÍCOLA COML. E CONSTRUTORA LTDA.
- N**
- ✓ NACIONAL TRANSPORTES LTDA
- ✓ NOVA VIDA SUPERMERCADOS LTDA
- ✓ NOVELPRINT SISTEMA DE ETIQUETAGEM LTDA.
- O**
- ✓ OLICO RENOVADORA DE PNEUS LTDA
- ✓ ONOGAS S/A - COM. E INDÚSTRIA
- ✓ ORGANIZAÇÃO MÉDICA CRUZEIRO DO SUL
- ✓ OSASTUR - OSASCO TURISMO LTDA.
- ✓ OTIMAR B. SCHULTZ S/A
- P**
- ✓ P. SAYEG & CIA LTDA
- ✓ PADILLA INDÚSTRIAS GRÁFICAS S/A
- ✓ PALLAS GRANDMANN & HOLLER
- ✓ PANBRASIL INDÚSTRIA PAPEL E EMBALAGENS S/A
- ✓ PÃO AMERICANO S/A
- ✓ PARMALAT DO BRASIL S/A



- ✓ PATRIANI MENDONÇA LTDA.
- ✓ PAU PEDRA PEDREIRAS PAV. CONSTR. LTDA
- ✓ PAUPEDRA PEDREIRA PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
- ✓ PEGUFORM DO BRASIL S/A
- ✓ PERFUMES SELECTOS LTDA
- ✓ PETRI S/A
- ✓ PIERRE ALEXANDER COSMÉTICOS
- ✓ PIERRE SABY S/A
- ✓ PLAENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
- ✓ PLANALTO DE AUTOMOVEIS S/A
- ✓ PLASTOFLEX TINTAS E PLASTICOS
- ✓ POLYMEROS LAMINADOS PLÁSTICOS LTDA
- ✓ PORT TRADING S/A
- ✓ PRAIA GRANDE AÇÃO MÉDICA COMUNITÁRIA
- ✓ PRELUDE MODAS
- ✓ PROMODAL LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA.
- ✓ PROVIEW ELETRÔNICA DO BRASIL LTDA.
- Q**
- ✓ QUIMIDET PRODUTOS QUIMICOS
- ✓ QUIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
- R**
- ✓ REI SALOMÃO AUTOMÓVEIS
- ✓ RESINOR – RESINAS SINTÉT. DO NORDESTE
- ✓ REXROTH HIDRAULICA LTDA
- ✓ RIO PATRI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA.
- ✓ ROBERT BOSCH DO BRASIL
- ✓ RODOVIÁRIO RAMOS LTDA
- ✓ ROSSI PARTICIPAÇÕES S/A
- S**
- ✓ SABRY S/A
- ✓ SAKAI IND. E COM. DE MÓVEIS LTDA
- ✓ SANO S/A IND. E COM.
- ✓ SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A
- ✓ SANTA CASA DA PRAIA GRANDE
- ✓ SARKIS TECIDOS LTDA
- ✓ SCARPA PLÁSTICOS LTDA
- ✓ SÉ S/A. COM. E IMPORTAÇÃO
- ✓ SEBIL - SERV.ESP.VIG.INDL.BANCÁRIA LTDA
- ✓ SECOVI - SINDICATO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SP
- ✓ SEGPART PARTICIPAÇÕES S/A
- ✓ SEGURADORA FEDERAL DE SEGUROS S/A
- ✓ SEPIA EDITORA GRÁFICA
- ✓ SERVAZ S/A – SANEAMENTO S E DRAGAGENS
- ✓ SERVGÁS DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A
- ✓ SIMEIRA COM. INDL. LTDA
- ✓ SIMETRA TÊSTIL S/A
- ✓ SINAC SINDICATO NAC. DE ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS
- ✓ SINDHOSP - SINDICATO DOS HOSPITAIS DE SÃO PAULO
- ✓ SOCIEDADE BRASILEIRA DE HIPERTENSÃO
- ✓ SOCIEDADE EDUCADORA BENEFICENTE
- ✓ SOCIEDADE PELA FAMÍLIA
- ✓ SOPLAST PLÁSTICOS SOPRADOS LTDA
- ✓ SOTEP INDÚSTRIA E COM.
- ✓ SOUZA RAMOS CORRETORA SEGUROS LTDA
- ✓ SPAMA S/A - IND. E COM.DE MÁQUINAS
- ✓ STER ENGENHARIA S/A
- ✓ SUAPE TÊXTEL S/A
- ✓ SUINOCULTURA SUINOSUL LTDA.
- ✓ SUPERMERCADO BOM PREÇO S/A
- ✓ SUPERMERCADOS SÃO LUIZ S/A
- ✓ SUPERTYRES REFORMA DE PNEUS LTDA.
- ✓ SUPERTYRES REFORMADORA DE PNEUS LTDA
- T**
- ✓ TAB TECIDOS AUTOMOTIVOS LTDA
- ✓ TCA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA
- ✓ TCB TRANSPORTADORA CHARTER DO BRASIL LTDA.
- ✓ TEC SERVIÇOS MANUTENÇÃO E APOIO LTDA (GRUPO EMBRATEL)
- ✓ TECFIL FILTROS E PEÇAS LTDA
- ✓ TÉCNICA INDÚSTRIAL TIPH



- ✓ TECNOCARGO TRANSPORTE LTDA.
- ✓ TECNOFLON-BRASFLON COM. IND. LTDA
- ✓ TEMA TERRA EQUIPAMENTOS LTDA
- ✓ TGM IND. ELETROMETALÚRGICA
- ✓ TINTAS VIWALUX
- ✓ TRANSDET TRANSPORTES
- ✓ TRANSLEITE SANTISTA LTDA
- ✓ TRANSMAC TRANSPORTE INTERMODAL LTDA.
- ✓ TRANSPAVI – CODRASA
- ✓ TRANSPORTADORA EMBOABA
- ✓ TRANSPORTES AÉREOS REGIONAIS - TAM
- ✓ TRANSPORTES TOMASELLI LTDA
- ✓ TRANSURB SIND. EMPR. TRANSP. COLETIVOS
- ✓ TUBOFIL TREFILAÇÃO S/A

- U
- ✓ UNIÃO - LATICÍNIOS UNIÃO S/A

- V
- ✓ VG ART IND. ELETRÔNICA S/A
- ✓ VG LORRAN IND. COM. LTDA
- ✓ VIAÇÃO BRISTOL LTDA.
- ✓ VIPPER SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA.
- ✓ VOLKSWAGEN DO BRASIL

- W
- ✓ W MAGNUM INDÚSTRIAS REUNIDAS

- X - Y
- ✓ YADOYA IND. COM. S/A

- Z
- ✓ ZIMETAL IND. COM. DE AUTOPEÇAS LTDA.

