



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CERTIDÃO

Certifico que diligenciei na Rua Sebastião de Souza, nº. 231/251, Centro, Campinas/SP, onde constatei os imóveis (terrenos) objetos das matrículas 10.746, 80.366, 4.726, e 26.989 do 2º. Registro de Imóveis de Campinas. Após, avaliei-os, com base em valor médio de mercado (auto anexo).

Campinas, 20 de janeiro de 2025.



JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª. INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
FÓRUM FEDERAL DE CAMPINAS

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REVALIAÇÃO

Subseção	Processo (PJE)		Mandado ID
Campinas/SP	5ª. Vara Federal	0007173-54.2012.403.6105	348891440

Exequente:

União Federal/Fazenda Nacional

Executada:

REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA

Endereço dos bens:

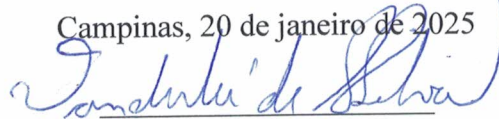
Rua Sebastião de Souza, nº. 231, 237,243 e 251- Centro, Campinas/SP

Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, infra-assinado, em cumprimento ao mandado supra, expedido nos autos da ação de execução fiscal acima citada, **procedi à reavaliação** dos seguintes bens:

- **Imóvel objeto da matrícula 10.746** do 2º. Registro de Imóveis de Campinas, situado à **Rua Sebastião de Souza, nº. 231**, Centro, Campinas/SP, sem edificação atualmente, medindo 1.361m² de área total, sem edificação, que avalio em R\$3.940.095;
- **Imóvel objeto da matrícula 26.989** do 2º. Registro de Imóveis de Campinas, situado na **Rua Sebastião de Souza, nº. 251**, centro, nesta cidade de Campinas, com área de 240m², sem edificação atualmente, que avalio em R\$694.800,00;
- **Imóvel objeto da matrícula nº. 4.726** do 2º. Registro de Imóveis de Campinas, situado na **Rua Sebastião de Souza, nº. 243**, em Campinas, com área total de 173,70m² de área, sem edificação atualmente, que avalio em R\$502.861,50;
- **Imóvel objeto da matrícula nº. 80.366** do 2º. Registro de Imóveis de Campinas, situado na **Rua Sebastião de Souza, nº. 237**, nesta cidade comarca de Campinas, 2ª. Circunscrição Imobiliária, sem edificação atualmente, medindo 174m² de área, que avalio em R\$503.730,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO- R\$5.641.486,50.

Campinas, 20 de janeiro de 2025



Vanderlei De Souza Silva

Oficial de justiça avaliador Federal

RF. 6364