

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
10.746

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 12 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Prédio à Rua Sebastião de Souza, nº 231, medindo o terreno - inclusive a parte construída 4,55 m. de frente, do lado direito partindo do alinhamento da Rua 18, 60 ms., deflete à esquerda sem medida, deflete à direita 15,60 m deflete à esquerda 5,05 m. deflete à direita 5,60 m. deflete novamente à direita 6,30 m. deflete à esquerda 5,00 m. à direita 2,40 m. à esquerda 6,20 m., até encontrar a linha do fundo, do lado esquerdo, partindo do alinhamento da referida rua; 21,40 m., deflete à direita 44,55 m., deflete à esquerda 14,30 m., novamente à esquerda 5,00 m., à direita 12,60 m. até encontrar a linha do fundo e fundo 41,10 m., com a área de 1.561,00 ms²

CCPM nº 30.655.000. PROPRIETÁRIOS: 'Joaquim Eugenio Macedo'; - 'Ernesto Macedo'; 'Amélia Macedo' c/c Antonio Novaes; 'Augusto Macedo'; 'Geraldo Macedo'; 'Alborto Macedo Junior'; 'Maria Aparecida Macedo Nogueira' c/c José Virgilio Nogueira; 'Zenilde Macedo - Fantenele Bezerril' c/c Armando Lopes Fontencelle Bezerril, casados, proprietários e 'Odila Correia Chiarello Macedo', do lar e 'Pedro Macedo', casado, químico, todos brasileiros, Campinas.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs 44.515 e 60.587 - deste cartório. Dou fé. Campinas, 16 de Novembro de 1977. O Escrevente habilitado Anaury Cesar Magno. O Oficial do Registro João Luiz Teixeira de Camargo

R-01-10.746: Por certidão de partilha extraída dos autos de Inventário de d. Alda de Almeida Macedo que era casada com - Geraldo Macedo, expedida em 18-01-1966, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-Capital cuja sentença homologatória proferida em 04-11-65, transitou em julgado, o ESPÓLIO DE ALDA DE ALMEIDA MACEDO transmitiu a parte ideal de 1/9 que possuía no imóvel desta matrícula à - 'GERALDO MACEDO', brasileiro, contador, residente em São Paulo-Capital, por R\$ 759,31. Que o imóvel desta matrícula fica per-

IV VERSO

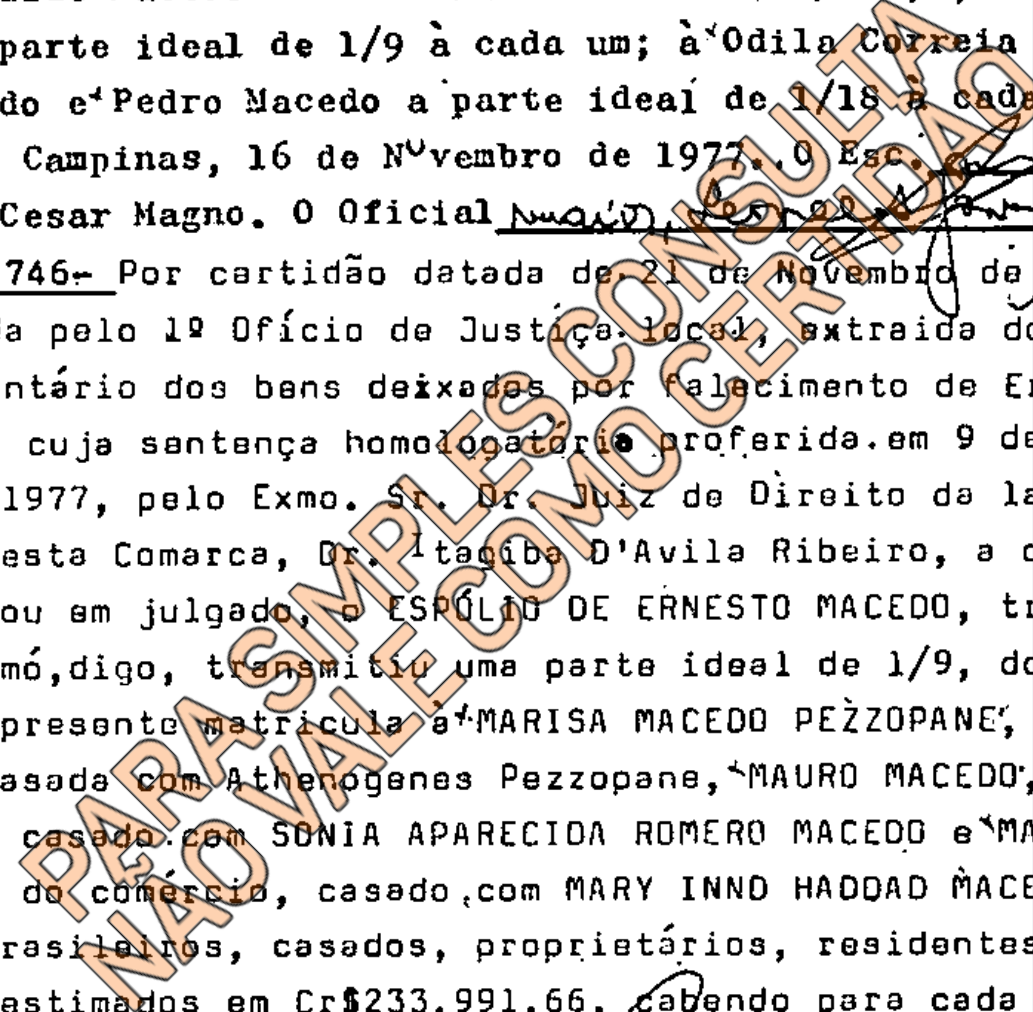
tencendo aos proprietários na seguinte proporção: à Joaquim Eugenio Macedo; Ernesto Macedo; Casal de Amélia Macedo; Augusto Macedo; Alberto Macedo, Casal de Maria Aparecida Macedo; Zenilde Macedo Fantenelli Bezzerril e s/mdo; e, Geraldo Macedo a parte ideal de 1/9 à cada um; à Odila Correia Chiarello Macedo e Pedro Macedo a parte ideal de 1/18 à cada um.

Dou fé. Campinas, 16 de Novembro de 1977. O Esc. Hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial mauro

R-2-10.746- Por cartidão datada de 21 de Novembro de 1977, expedida pelo 1º Ofício de Justiça local, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Ernesto Macedo, cuja sentença homologatória proferida em 9 de Novembro de 1977, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Itagiba D'Avila Ribeiro, a qual transitou em julgado, o ESPÓLIO DE ERNESTO MACEDO, transmitiu, o imóvel, transmitiu uma parte ideal de 1/9, do imóvel da presente matrícula à MARISA MACEDO PEZZOPANE, profesora, casada com Athenogenes Pezzopane, MAURO MACEDO, do comércio, casado com SONIA APARECIDA ROMERO MACEDO e MARCELO MACEDO, do comércio, casado com MARY INNO HADDAD MACEDO, todos brasileiros, casados, proprietários, residentes em Campinas, estimados em Cr\$233.991,66, cabendo para cada casal uma parte de Cr\$77.997,22. Dou fé. Campinas, 30 de março de 1978. O Esc. Hab., mauro O Oficial mauro

R-3-10.746- Por escritura de Compromisso de Venda e Compra, datada de 25 de Novembro de 1977, do 5º Tabelião local (L-337, fls., 170), os proprietários acima qualificados COMPROMISSARAM o imóvel desta matrícula à REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, com sede nesta cidade, à rua 11 de agosto nº557, CGC nº46.030.318/0001-16, pelo valor de Cr\$-----

Vide Fls. 02



Registro de Imóveis via www.registro.sp.br

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis

24/10/31

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
10.746

FOLHA
02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cr\$3.600.000,00, sendo já pagos Cr\$450.000,00, no dia 27 de Dezembro de 1977 Cr\$ 450.000,00, e Cr\$ 2.700.000,00 por meio de 10 prestações mensais e iguais, sem juros de 270.000,00-- cada uma, as quais começarão a vencer-se 10 dias após a efetiva desocupação do imóvel. Dou fé. Campinas, 12 de abril de 1978. O Esc., Hab., _____ O Oficial Amario

Av. 4-10.746: Certifico que o R-3 desta matrícula fica extinto e cancelado em virtude de solução contratual pelo R-5 desta matrícula. Campinas, 15 de fevereiro de 1979. O Esc. _____

Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro _____

R-05-10.746: Por escritura pública de 1º de dezembro de 1978, do 5º Tab. local, L2-349, fls. 194, os proprietários retro -- qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula à REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA, já qualificada no R-3, por Cr. 3.600.000,00. Campinas, 15 de fevereiro de 1979. O Esc. hab. _____

A.C. Magno. O Oficial do Reg. _____

R.06/10.746 - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal de Campinas, com o devido cumpra-se datado de 19/07/2.004, instruído do Auto de Penhora e Depósito datado de 13 de julho de 2.004, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 2003.61.05.012645-5), na qual figura como exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como executados: 1) REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA; 2) EDWARDS DE OLIVEIRA DEMARCO, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 568.370,92 (juntamente com outros imóveis), tendo sido nomeado depositário o Sr. ARLY DE LARA ROMÉO, RG. nº 4.896.084-SSP.-

Campinas, 06 ABO 2004 O Escr. EDUARDO BERRONI

Vide - verso

MATRÍCULA
10.746

FOLHA
02

VERSO

R.07/10.746: - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal de Campinas, com o devido cumpra-se datado de 19/07/2.004, instruído do Auto de Penhora e Depósito datado de 13 de julho de 2.004, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 2003.61.05.012639-0), na qual figura como exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como executados: 1) REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA; 2) EDWARDS DE OLIVEIRA DEMARCO, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 1.032.579,73, tendo sido nomeado depositário o Sr. ARLY DE LARA ROMÃO, RG. nº 4.896.084-SSP.-

Campinas,

06 ABO 2004

O Escr.

EDUARDO BERINI

Av-08/10.746 - ARROLAMENTO - Nos termos do ofício nº 10.542/2010/SEFIS/DRF-CPS, expedido em 17 de novembro de 2010, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas/SP, subscrito por Paulo Donato Luz, tendo como sujeito passivo REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIENCIA - CNPJ nº 46.030.318/0001-16, procedo esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de **ARROLAMENTO FISCAL**, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 64, da Lei nº 9.532/97. A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no Prazo de 48 horas. Faz parte do presente arrolamento fiscal outros imóveis constantes do título.-

Campinas,

21 DEZ 2010

O Escrevente:

OSVALDO BAFUME

Prenotação nº 312911, de 10/9/2014

AV.9/10.746 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme determinação de indisponibilidade, expedida em 9/9/2014, que recebeu o protocolo nº 201408.2611.00035998-IA-160, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria (continua na ficha nº 3)

MATRÍCULA

10.746

FICHA

3

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Campinas, 12 de setembro de 2014

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 0000857702015150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, TST - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA (HOSPITAL BENEFICENCIA PORTUGUESA)**, CNPJ: 46.030.318/0001-16, referente ao imóvel desta matrícula. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 12 SET 2014. O Escrevente  Osvaldo Bafumê.

Prenotação nº 342.912 de 17/05/2017.

Av.10/10.746 - PENHORA - Nos termos do Mandado nº 0503.2017.01904, expedido em 10 de maio de 2017, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais - 5ª Subseção Judiciária de São Paulo - Fórum Federal de Campinas/SP, assinado pelo MM. Dr. José Mario Barretto Pedrazzoli, Juiz Federal, referente ao processo de execução fiscal nº 0007173-54.2012.403.6105, em que figura como exequente FAZENDA NACIONAL e como executada: REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA, inscrita no CNPJ sob nº 46.030.318/0001-16, conforme determinação do aludido Juízo, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA, inscrita no CNPJ sob nº 46.030.318/0001-16, para garantia da dívida no valor de R\$ 50.708.239,36 (incluído os imóveis das matrículas nºs 80.366.26.989, 79.498, 85.781, 26.172, 4.726, 26.171 desta serventia e a matrícula nº 151.004 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP), ficando nomeado como depositário Arly de Lara Romeo, inscrito no CPF sob nº 143.125.818-00. Título analisado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 05 de junho de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 390.792 de 16/08/2021.

Av.11/10.746 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000380293, encaminhado aos 15/08/2021, pelo Escrivão/Diretor Ricardo Augusto Araya, extraída do Processo nº 0004012-75.2008.4.03.6105, da ação de Execução Fiscal

(continua no verso)

MATRÍCULA

10.746

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

03

VERSO

em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTERIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41, e como **executado** REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA, inscrita no CNPJ nº 46.030.318/0001-16, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 104.479,15 (incluso neste valor os imóveis objeto das matrículas 4.726, 79.498, e 80.366 desta Serventia; e matrícula 151.004 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP), ficando nomeado como depositário Claudio Amatte. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321SD000269960BD21J.

Campinas, 03 de setembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 394.499 de 22/11/2021.

Av.12/10.746 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 10/11/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202111.1017.01900824-TA-220, para o Processo nº 0000857702015150093 em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA (HOSPITAL BENEFICIENCIA PORTUGUESA)**, inscrita no CNPJ sob nº 46.030.318/0001-16, objeto da **Av.09** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin. Selo digital nº 123851331HJ000296602CB216.

Campinas, 06 de dezembro de 2021. O Oficial _____, Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 447.035 de 02/10/2025 (PH000589470).

Av.13/10.746 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via

(Continua na ficha 04)

MATRÍCULA

10.746

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000589470, encaminhado aos 01/10/2025, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 5007633-04.2022.4.03.6105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46, e como **executada REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.030.318/0001-16, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 539.196,02, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 79.498, 26.171, 26.172, 80.366 e 85.781 desta Serventia, ficando nomeado como depositária REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 1238513E1T00000070392925Y.

Campinas, 21 de outubro de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 447.695 de 16/10/2025 (PH000591752).

Av.14/10.746 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº (PH000591752), encaminhado aos 16/10/2025, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 00144351620164036105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46, e como **executada REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.030.318/0001-16, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 540.976,32, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 26.171, 26.172, 79.498, 80.366 e 85.781, desta Serventia, ficando nomeado como depositário Cláudio Amatte. Os

(Continua no verso)

MATRÍCULA

10.746

FICHA

04

VERSO

emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 1238513E1T00000071860025H.

Campinas, 18 de novembro de 2025. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 449.689 de 24/11/2025 (PH000596673)

Av.15/10.746 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000596673, encaminhado aos 24/11/2025, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 00034439820134036105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ sob nº 03.589.068/0001-46, e como **executada REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.030.318/0001-16, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 247.772,16, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 4.726, 26.171, 26.989, 80.366 e 85.781 desta Serventia, ficando nomeado como depositária Real Sociedade Portuguesa de Beneficencia. *Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.*

Selo digital nº 1238513E1T00000072605025O.

Campinas, 05 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.