

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
66.295

ficha
01

[Handwritten Signature] São Paulo, 07 de abril de 1982

IMÓVEL: - Um terreno situado à Rua Santiago, no Jardim Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruví, medindo 4,00 metros de frente para a citada Rua, por 10,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, tendo os fundos a mesma largura da frente, com a área de 40,00 metros quadrados, medidas e áreas mais ou menos, dividindo o lado direito de quem da Rua Olha com o prédio nº. 66 da mesma Rua, no lado esquerdo com o prédio nº. 70 da mesma Rua, e nos fundos com terrenos dos Espólios de João Fidalgo Nunes e de Sophia de Miguel Fidalgo. - Contribuinte nº. 070.189.0211-8.

PROPRIETÁRIO: JOÃO FIDALGO NUNES, que também assina JOÃO FIDALGO, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Tucuruví, nº. 796.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 33.159, neste Registro. - O Oficial Substituto, *[Handwritten Signature]*, (Orivaldo Pavão).

AV. 1 - 66.295 - São Paulo, 07 de abril de 1982.

Da escritura de 22 de maio de 1981, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 994-EBP, Fôlhas 265, consta que a Rua Santiago, denomina-se atualmente Rua Bento Franco, conforme provam o Certificado de Regularidade nº. 00.344.430 e Aviso nº. 109.699, de 1981, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, - O Oficial Substituto, *[Handwritten Signature]*, (Orivaldo Pavão).

AV. 2 - 66.295 - São Paulo, 07 de abril de 1982.

Da Escritura de 22 de maio de 1981, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 994-EBP, Fôlhas 265, consta que, no terreno do imóvel da matrícula, foi edificada uma casa, que recebeu o nº. 68 da Rua Bento Franco, conforme prova o Cer-

Continua no Verso

matricula
66.295

ficha
01
verso

tificado de Regularidade da Edificação nº. 344.430, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de Cr\$. 61.380,00, o valor venal atribuído a construção, - O Oficial Substituto, [assinatura], (Orivaldo Pavão)

R. 3-- 66.295 - São Paulo, 07 de abril de 1982.

TRANSMITENTE: OS ESPÓLIOS de JOÃO FIDALGO NUNES e de SOPHIA DE MIGUEL FIDALGO, representados por seu inventariante JOÃO FIDALGO FILHO, brasileiro, casado, do comércio, RG nº.....-1.454.241-SP e CIC nº. 199.312.208-72, domiciliado e residente nesta Capital, com escritório à Av. Guapira, nº. 158-1º andar- Tucuruví.

ADQUIRENTES: BENEDICTO THOMÉ, brasileiro, RG nº. 905.420--SP e CIC nº. 229.614.458-68, policial militar aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº... 6.515/77, com MARIA OSVALDINA SILVA THOMÉ, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Santiago, nº. 68 - Jardim Tremembé.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de maio de 1981, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 994-EBP, Folhas 265.

VALOR: Cr\$1.200,00 (um mil e duzentos cruzeiros). - O Oficial Substituto, [assinatura], (Orivaldo-Pavão).-

R.4 - 66.295 - São Paulo, 10 de Março de 1983.

TRANSMITENTE: O Espólio de BENEDICTO THOME, RG. nº 905.420-SSP/SP, CPF. nº 229.614.458-68, falecido em 07 de Novembro de 1981, que fora casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Osvaldina e Silva Thomé.

(continua na ficha 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:40, sob o número WSPAN24702399071. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008918-88.2003.8.26.0001 e código hS37PSWc.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
66.295ficha
02

São Paulo, 10 de Março

de 1983.

ADQUIRENTES: MARIA OSVALDINA E SILVA THOMÉ, brasileira, viúva do lar, RG. nº 10.926.657-SSP/SP e CPF. nº 632.720.758-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bento Franco, nº 68, Jardim Tremembé; e CLERI THOMÉ, brasileira, solteira, maior, RG. nº 7.559.515-SSP/SP, CPF. nº 762.516.088-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bento Franco, nº 68, Jardim Tremembé.

TITULO: Partilha-homologada por sentença de 02 de Dezembro de 1982.

FORMA DO TITULO: Formal de Partilha passado em 03 de Fevereiro de 1983, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital de Tucuruvi, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento (processo nº 60/82).

VALOR: Cr\$124.459,00 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e nove cruzeiros). A aquisição é feita na proporção de 1/2 ideal do imóvel da matrícula no valor de Cr\$... 62.229,50 a cada uma das adquirentes. O Escrevente Habilitado (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

~~AV. 5-66.295~~ São Paulo, 09 de Dezembro de 1985.

Da escritura de 22 de Outubro de 1985, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 412 fls. 191, verifica-se que o prédio nº 68 da rua Bento Franco tem atualmente o nº 150 da mesma rua, conforme provem a certidão nº 21313/82, expedida em 03 de Março de 1982 e o aviso recibo de imposto do exercício de 1985, ambos da Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

Continua no Verso

matrícula

66.295

ficha

02
verso

AV.6- 66.295: São Paulo, 09 de Dezembro de 1985.

Da escritura de 22 de Outubro de 1985, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruví desta Capital, livro 412 fls. 191, verifica-se que o imóvel da matrícula, confronta atualmente pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 146, pelo lado esquerdo com o prédio nº 154, ambos da mesma rua Bento Franco. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

R.7- 66.295: São Paulo, 09 de Dezembro de 1985.

TRANSMITENTES: MARIA OSVALDINA E SILVA THOMÉ, brasileira, RG nº 10.926.657-SSP/SP, CPF nº 632.720.758-87, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, á rua Bento Franco nº 68; e CLERI THOMÉ, brasileira, RG nº 7.559.515-SSP/SP, CPF nº 762.516.088-20, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, á rua Bento Franco nº 68.

ADQUIRENTE: PAULINA PIACENTE, brasileira, RG nº 4.483.336-SSP/SP, CPF nº 447.668.588-91, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, á rua Augusto Octegrem nº 82-A, Penha.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 22 de Outubro de 1985, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro 412, fls. 191.

VALOR: R\$ 7.000.000 (Sete milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

R.-8- 66.295 - São Paulo, 14 de Maio de 1.986

TRANSMITENTE: - PAULINA PIACENTE, brasileira, solteira, maior,
- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 66.295

ficha 03

Handwritten signature/initials

São Paulo, 14 de Maio

de 19 86

do lar, RG.nº4.483.336-SSP/SP, CPF.nº447.668.588-91, domici-
liada e residente nesta Capital, à rua Augusto Ostegrem, nº
82-A.

ADQUIRENTE:- JORGE JOSÉ ESTEVES, brasileiro, monitor postal,
RG.nº3.024.239-SSP/SP e CPF.nº294.180.898-15, casado pelo
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria-
José Frezzarin Esteves, (brasileira, do lar, RG.nº2.073.8095-
SSP/SP), domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Maz-
zei, nº1340, casa 13.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de abril de 1986, de notas-
do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capi-
tal, livro 452, fls.232.

VALOR:- Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados). O Escrevente-
Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av.09 - 66.295 - São Paulo, 27 de Julho de 1998.

Da escritura de 28 de maio de 1998, de Notas do Tabelião por
Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 869, fls.
243/246, verifica-se que, o nome correto da esposa do adqui-
rente Jorge José Esteves, é MARIA JOSÉ FREZZARIM ESTEVES, por
tadora do RG nº 20.738.095-SSP/SP, e não como constou do R.08
conforme prova cópia autenticada da carteira de identidade e
certidão de casamento extraída em 22 de abril de 1986, do ter-
mo nº 32.475, do livro nº B-129, às fls. 285, pelo Cartório
de Registro Civil do 18º Subdistrito Ipiranga, desta Capital.
O Escrevente autorizado, (José
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

R.10 - 66.295 - São Paulo, 27 de Julho de 1998.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI-CORTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:40, sob o número WSPAN24702399071. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008918-88.2003.8.26.0001 e código hS37PSWc.

matrícula
66.295

ficha
03
verso

TRANSMITENTES: JORGE JOSÉ ESTEVES, brasileiro, monitor postal, RG nº 3.024.239-SSP/SP, CPF/MF nº 294.180.898-15, e sua mulher MARIA JOSÉ FREZZARIM ESTEVES, brasileira, do lar, RG nº 20.738.095-SSP/SP, CPF/MF em comum com o marido, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Mazzei, nº 1.340, casa 13.

ADQUIRENTE: SILVANA TEREZA BARTKEVICIUS, brasileira, solteira, maior, RG nº 23.490.413-6-SSP/SP, CPF/MF nº 109.174.848-94, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Engenheiro Orlando Daniel Goe, nº 185, Parque Vitória.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de maio de 1998, do Tabelionato por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 869, fls. 243/246.

VALOR: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21.14

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:40, sob o número WSPAN24702399071. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008918-88.2003.8.26.0001 e código hS37PSPWc.