



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

C E R T I D ã O

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado no dia 01/08/2023 às 10 horas me dirigi à Rua Itororó, 61, 63, 65 e 67, em Santos, encontrando os imóveis fechados. Certifico que apesar de haver no número 65 uma placa de um comércio “WM Estacionamento”, ao buscar informações nas redondezas fui informado que o estacionamento que ocupava toda a parte inferior dos imóveis de nº 63 e 65 encerrou suas atividades no local há aproximadamente 2 anos estando o imóvel desocupado desde então e que os números 61 e 67 onde há portas que levam a parte superior do imóvel estão desocupadas há muito mais tempo. Certifico ainda que ato contínuo, dirigi-me à Praça dos Andradas, 91 e 93, onde encontrei estabelecido o Edifício Garagem Plaza, onde constatei que o imóvel referente à matrícula 3.614 se trata do box de garagem nº 63, localizado no 6º andar do referido edifício, que avaliei conforme laudo anexo e segundo informações do funcionário do prédio está desocupado. Certifico que não pude constatar as condições do imóvel da Rua Itororó, matrícula 26.003, contudo o avaliei com base em valor de mercado apurado em consulta realizadas na *internet* junto a *sites* especializados em imóveis semelhantes na região, e no valor venal do imóvel, conforme laudo em anexo. Diante do exposto, devolvo o presente para os devidos fins, juntando fotos dos imóveis em anexo. Santos, 30 de agosto de 2023.





Poder Judiciário
Justiça Federal – São Paulo
4ª Subseção Judiciária - Santos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Subseção Judiciária: SANTOS
Execução Fiscal: 0001705-88.2007.4.03.6104
Juízo Federal: 7ª Vara Execuções Fiscais
Oficial de Justiça Avaliador: Celso Gustavo Carvalho Urbano
Exeqüente: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
Executado: IMOBILIÁRIA ITARARÉ LTDA
Localização do bem: Praça dos Andradas, 91 e 93 – box de garagem nº 63

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao **MANDADO DE CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO** expedido nos autos do processo acima indicado, procedi à constatação e avaliação do seguinte bem:

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS. LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL. MATRÍCULA: 3.614. FICHA: 01. Santos, 06 de janeiro de 1.977. (conforme matrícula anexa "ID": 296126328).

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 13.000,00 (treze mil reais), com base em valor de mercado apurado em consulta realizadas na *internet* junto a *sites* especializados em imóveis semelhantes no edifício Garage Plaza.

Santos, 30 de agosto de 2023.

CELSO GUSTAVO CARVALHO
URBANO:000005618

Assinado de forma digital por CELSO
GUSTAVO CARVALHO URBANO:000005618
Dados: 2023.08.30 18:18:01 -03'00'

CELSO GUSTAVO CARVALHO URBANO
Oficial de Justiça Avaliador – RF 5618





Poder Judiciário
Justiça Federal – São Paulo
4ª Subseção Judiciária - Santos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Subseção Judiciária: SANTOS
Execução Fiscal: 0001705-88.2007.4.03.6104
Juízo Federal: 7ª Vara Execuções Fiscais
Oficial de Justiça Avaliador: Celso Gustavo Carvalho Urbano
Exeqüente: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL
Executado: IMOBILIÁRIA ITARARÉ LTDA
Localização do bem: Rua Itororó, 61, 63, 65 e 67

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao **MANDADO DE CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO** expedido nos autos do processo acima indicado, procedi à constatação e avaliação do seguinte bem:

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS. LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL. MATRÍCULA: 26.033. FICHA: 01. Santos, 29 de janeiro de 1.986. (conforme matrícula anexa "ID": 296126329).

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), com base em valor de mercado apurado em consulta realizadas na *internet* junto a *sítes* especializados em imóveis semelhantes na região e valor venal do imóvel.

Santos, 30 de agosto de 2023.

CELSO GUSTAVO CARVALHO
URBANO:000005618

Assinado de forma digital por CELSO GUSTAVO CARVALHO
URBANO:000005618
Dados: 2023.08.30 18:03:48 -03'00'

CELSO GUSTAVO CARVALHO URBANO
Oficial de Justiça Avaliador – RF 5618





