



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0001705-88.2007.4.03.6104 / 7ª Vara Federal de Santos

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: IMOBILIARIA ITARARE LTDA - EPP

Advogados do(a) EXECUTADO: JOSE CARLOS MONTEIRO - SP209909, LUCIANA LOPES MONTEIRO PACE - SP137552

TERMO DE PENHORA

Aos 11 de maio de dois mil e vinte e três, nesta cidade e comarca de Santos, 4ª Subseção Judiciária de São Paulo, na 7ª Vara do Fórum da Justiça Federal, situado à Praça Barão do Rio Branco, 30 – 2 andar – Centro, presente o Dr. Roberto da Silva Oliveira, MM. Juiz Federal, comigo, Carla Gleize Pacheco Froio, Diretora de Secretaria, a seu cargo, foi determinado **no despacho de ID 285821560** dos autos da Execução Fiscal **n.º 0001705-88.2007.2018.4.03.6104**, que a **UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** move em face de **IMOBILIARIA ITARARE LTDA - EPP - CNPJ: 58.174.061/0001-55**, que lavrasse o presente TERMO DE PENHORA, do(s) imóvel(eis) abaixo relacionado(s), em garantia da dívida no valor de R\$ 3.898.202,79 (três milhões, oitocentos e noventa e oito mil, duzentos e dois reais e setenta e nove centavos), valor atualizado em 12/07/2022, ID [256530557](#)).

IMÓVEIS:

- 1) Imóvel matrícula nº 26.003, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, localizado na rua Itororó, prédio sob os números 61, 63, 65 e 67, Centro, Santos/SP, conforme descrito na certidão de ID [256560364](#);
- 2) Imóvel matrícula nº 3.614, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, localizado no terreno da Praça dos Andradas, 91 e 93, correspondente a fração ideal de 1/150 ávos de sua área, Centro, Santos/SP, conforme descrito na certidão de ID [256560366](#);



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 30/06/2026 14:30:26

Número do documento: 23061114271295600000277524618

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23061114271295600000277524618>

Assinado eletronicamente por: CARLA GLEIZE PACHECO FROIO - 11/06/2023 14:27:13

Depositário nomeado: HARUTIN DJR DJRJAN CPF 111.081.428-34 representante legal da executada.

Nada mais havendo, para constar, vai o presente termo devidamente assinado. Eu, (ALEXANDRE BEN AMY SCHÖN, RF 3144), técnico judiciário digitei e, eu (CARLA GLEIZE PACHECO FROIO – Diretora de Secretaria), conferi e subscrevi.

Diretor(a) de Secretaria da 7.^a Vara Federal de Santos/SP
(assinado eletronicamente)

SANTOS, 11 de maio de 2023.

