

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 11.480

FICHA

Nº 1

Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 1979

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado com frente para a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua Tres, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano desta cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tiete, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tiete, e nos fundos divide com o Rio Tiete, perfazendo a área de 18.410,00 m2., medidas essas todas mais ou menos.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS DE MOGI DAS CRUZES, - LTDA., sociedade civil, com sede nesta cidade, à rua dr. Deodato Wertheimer 465.-

REGISTRO ANTERIOR: 25.163 deste.-

O ESC.HAB.: B - d / 15 / 79; O OFICIAL SUBST.:

Godofredo Thumant

R/1-M. 11.480- Por escritura de 3 de outubro de 1.973, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 418, fls. 147, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita ao CLUBE NAUTICO MOGIANO, com sede nesta cidade a rua Cabo Diogo Oliver nº 758, pelo preço de R\$ 8.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo de R\$ 2.459.474,74 o valor venal.- Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 1.979.

O ESC.HAB.: B - d / 15 / 79; O OFICIAL SUBST.:

Godofredo Thumant

R/2- Por escritura de 07 de outubro de 1.983, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, Lº 1.171, fls. 184, o proprietário CLUBE NAUTICO MOGIANO, com sede nesta cidade a Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, CGC/MF. sob nº 52.577.244/0001-35, deu em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor do FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE, autarquia federal vinculada ao Ministério da Educação e Cultura, com sede na cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, à Via N-2, Anexo I do MEC, 3º andar, CGC/MF. nº 00.378.257/0001-81, em garantia do financiamento concedido pelo mesmo, no valor de R\$ 30.000.000,00, que será amortizado em 20 parcelas trimes -

(continua no verso)...

MATRÍCULA

Nº 11.480

FICHA

Nº 01

VERSO

trais iguais e sucessivas no valor de R\$ 1.500.000,00, com juros compensatórios, à taxa de 6% ao ano, e nas demais condições constantes do título, cuja amortização iniciará-se no trimestre imediatamente posterior ao término da carência, devendo ser paga até o último dia útil de cada trimestre civil. O saldo devedor do financiamento está sujeito à correção monetária. Sendo de R\$ 184.100.000,00 o valor venal do imóvel. C.N.D.IAPAS prot. nº 001495, expedida em 29.9.83, mencionada no título. Mogi das Cruzes, 11 de outubro de 1.983.

ESC.AUT.:

Elisabeth

Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

Em 1.131.418,00 - Est. 26.283,60 - Cart. 26.283,60 - R\$ 183.985,20 - G. 965

Av.3 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica cancelado o R.2 desta matrícula, à vista da autorização mencionada na escritura de 03 de julho de 1987, do Cartório do 1º Ofício de Notas da Cidade de Brasília-DF, Livro 1386, Folha 199, pela qual o credor: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE., já qualificado, deu plena e geral quitação do débito ao CLUBE NÁUTICO MOGIANO, já qualificado, - Mogi das Cruzes, 29 de setembro de 1.998.

ESC.AUT.º

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.4 - **ARROLAMENTO**

... Pelo Instrumento Particular (Ofício nº 20/2013) passado em São José dos Campos, SP, aos 29 de março de 2013, pela Delegacia da Receita Federal em São José dos Campos, SP, e nos termos do parágrafo 5º, do Artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, e do artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04.12.1998, procede-se a este registro, para constar que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade do **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi **ARROLADO**, nos referidos autos. Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2013.

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº11.480

FICHA

Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2013.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
185.157

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

Av.5 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 19 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Proc. nº de ordem 0231/2014, em que consta como exequente **JULIA MARCIA MAGALHÃES CALEIRO**, CPF 148.814.988/78, e como executados **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$94.911,33. Mogi das Cruzes, 27 de maio de 2014.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
195.352 (Prenotado em 19.05.2014) - Emolumentos e custas a serem cobradas no final do processo

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

Av.6 - **QUALIFICAÇÃO**

Pelo Mandado nº3302.2014.00547 expedido em 23 de julho de 2014, pela Secretaria da 2ª Vara do Foro Federal desta Comarca, 33ª Subseção Judiciária em São Paulo - Fórum Federal de Mogi das Cruzes, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, **procede-se a presente averbação para ficar constando a qualificação da proprietária: CLUBE NAUTICO MOGIANO**, inscrito no CNPJ sob nº 52.577.244/0001-35, com sede na Rua Cabo Diogo Oliver 758, Ponte Grande, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.208958 (prenotado em 24/08/2015)-emolumentos e custas ao final do processo

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

SFSA

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº11.480

FICHA

Nº02
VERSO

Av.7 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº3302.2014.00547 expedido em 23 de julho de 2014, pela Secretaria da 2ª Vara do Foro Federal desta Comarca, 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, nos Autos - Proc. nº 0007298-69.2011.403.6133 de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, com valor da causa de R\$ 29.542,69 (19/01/2014) incluindo outros imóveis, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS PAULO TAVARES FURLAN**, portador da CIRG nº 25.061.782-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 249.602.518-16. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

P.208958 (prenotado em 24/08/2015) - emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

Av.8 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº3301.2014.00650 expedido em 15 de outubro de 2014, pela Secretaria da 1ª Vara Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, nos Autos - Proc. nº 0011348-41.2011.403.6133 de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, com valor da causa de R\$ 8.278.694,28 incluindo outros imóveis, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS PAULO TAVARES FURLAN**, portador da CIRG nº 25.061.782-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 249.602.518-16. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

P.208959 (prenotado em 24/08/2015) - emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

Av.9 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº3302.2014.00573 expedido em 24 de julho de 2014, pela Secretaria da 2ª Vara Forum Federal de Mogi das Cruzes, 33ª Subseção "continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº11.480

FICHA

Nº03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015

Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, nos Autos - Proc. nº 0002643-83.2013.403.6133 de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, com valor da causa de R\$ 134.832,11 (06/05/2014) incluindo outros imóveis, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS PAULO TAVARES FURLAN**, portador da CIRG nº 25.061.782-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 249.602.518-16. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

P.208960 (prenotado em 24/08/2015) - emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

Av.10 - **CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)**

Fica cancelada a Av.17 desta matrícula, à vista do Ofício nº 248/2015-FLP, servindo como Mandado expedido aos 27 de novembro de 2015, pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca de Mogi das Cruzes – Justiça Federal de 1º Grau – 33ª Subseção Judiciária de São Paulo, nos Autos de Execução Fiscal (Processo nº 0007298-69.2011.403.6133 – Embargos à Execução Fiscal 0003498-91.2015.403.6133), que a **FAZENDA NACIONAL** moveu contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, pelo qual foi determinado o levantamento da referida penhora, com valor da causa em R\$29.542,69, e autorizou a presente averbação. Sendo que o valor da dívida atualizada nesta data, correspondente a 1.466,86 UFESP's, equivale a R\$31.170,77, incluindo outros imóveis, para efeitos de cobrança de emolumentos e custas. Mogi das Cruzes, 29 de dezembro de 2015

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

212.834 (Prenotado em 15.12.2015)

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

RSP

Av.11 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 3301.2016.00203, expedido em 16 de fevereiro de 2016, pela Secretaria da 1ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo – 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Forum Federal de Mogi das Cruzes, nos autos de Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133, processo nº 13864720050201311, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, localizada na Alameda Santos, nº647, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, contra

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº11.480

FICHA
Nº03

VERSO

CLUBE NÁUTICO MOGIANO, com sede na Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Ponte Grande, nesta cidade, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula de propriedade de **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, com o valor de causa de R\$702.448,17 - 16/09/2015 (incluído mais 02 imóveis), foi **PENHORADO** nos aludidos autos. Mogi das Cruzes, 24 de fevereiro de 2017.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P. 229.930 - (Prenotado em 16/02/2017) - indisponibilidade

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

Av.12 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 3302.2018.00133, expedido em 07 de fevereiro de 2018, pela Secretaria da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - Justiça Federal de 1º Grau - 33ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos de Execução Fiscal nº 0006271-51.2011.403.6133, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula de propriedade de **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificada, com o valor da dívida de R\$118.744,44 em 10/11/2016 (incluído outros imóveis - 4), foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **fiel depositário: MARCOS PAULO TAVARES FURLAN**, RG nº 25.061.782-1, e CPF/MF nº 249.602.518/16. Mogi das Cruzes, 02 de maio de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P. 252.839 - (Prenotado em 23/04/2018) - indisponibilidade - taxas ao final do processo

MBSP

Av.13 - **PENHORA**

Pelo ofício nº173/2018-cyn, servindo como mandado, expedido em 12 de abril de 2018, da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes, da Justiça Federal de Primeira Instância - 33ª Subseção Judiciária, nos Autos - Proc. nº 0003843-57.2015.403.6133 e apensos de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NÁUTICO MOGIANO** foi **PENHORADO** nos aludidos autos, com valor do débito de R\$ 1.946.696,92 (18/01/2017) incluindo outros imóveis (4), comparecendo

"continua na ficha nº 04"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº11.480

FICHA

Nº04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 04 de maio de 2018.

como FIEL DEPOSITÁRIO o representante legal da executada. Mogi das Cruzes, 04 de maio de 2018.

ESC.AUTº.:

P.253043 (prenotado em 24/04/2018)-indisponibilidade-taxas ao final do processo

Marcel Lopes Batista

Escrivente Autorizado

SFSA

Av.14 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000216059 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 18 de junho de 2018, pelo 2ª Vara Federal desta Comarca de Mogi das Cruzes - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos Autos de Execução Fiscal - Proc. nº de ordem 00034117720114036133, em que consta como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ 00.394.460/0220-30, e como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$85.197,12, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 28 de junho de 2018.

ESC.AUTº.:

P.257.600 (prenotado em 19/06/2018) - taxas ao final do processo - indisponibilidade

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

BNM

Av.15 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 11 de setembro de 2018, pela Vara Central de Mandados de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos Autos - Processo 00021602420105020371, em que consta como exequente **LUCIOLA TERESINHA NUNES**, CPF 031.496.448-79, e como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 194.085,08, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA: CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 2018.

ESC.AUTº.:

P.264.017 - Prenotado em 12/09/2018 taxas a serem cobradas ao final do processo

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

BNM

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.480

FICHA

04

VERSO

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.988 de 14/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 11 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.1112.01429805-IA-210), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00001657020105020372), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331VA000143309RV207.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de março de 2021 - (Prenotação nº 285.001 de 02/03/2021).

À vista do Comunicado datado de 01 de março de 2021 (Ofício nº 202103.0108.01508064-IA-021), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00743003020095020003), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331LL000158949YV21K.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

11.480

FICHA

05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

17 de setembro de 2021.

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de setembro de 2021 - (Prenotação nº 291.201 de 14/09/2021).

À vista do Comunicado datado de 10 de setembro de 2021, (Ofício nº 202109.1015.01812237-IA-820), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00743003020095020003), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331RL000198481AI210.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.19 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 26 de janeiro de 2023 - (Prenotação nº 305.815 de 17/01/2023).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000448905 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 17/01/2023, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 10003640520155020371, em que consta como exequente **RITA JOANA ROSSETTI DE CARVALHO**, CPF nº 039.376.928-35, como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, foi determinada a presente averbação para ficar constando que para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 799.133,58 comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO CLUBE NAUTICO MOGIANO**.

Selo Digital nº 111567331DR000305061PJ23V.

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.480

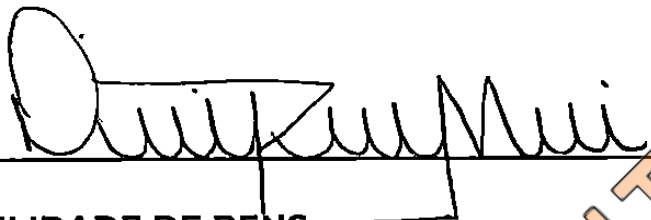
FICHA

05

VERSO

ESC. AUTº:

Davi Ribeiro Maradei



Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

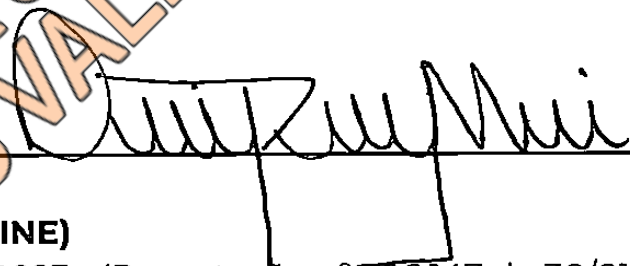
Em 26 de janeiro de 2023 - (Prenotação nº 306.013 de 25/01/2023).

À vista do Comunicado datado de 07 de novembro de 2022, (Ofício nº 202211.0715.02434126-1A-390), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 01363005120095020008), solicitante SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331YL000305164WY23L.

ESC. AUTº:

Davi Ribeiro Maradei



Av.21 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 08 de fevereiro de 2023 - (Prenotação nº 306.147 de 30/01/2023).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000450910 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 30/01/2023, da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes, da Justiça Federal de Primeira Instância - 33ª Subseção Judiciária, nos Autos de Execução Fiscal - Proc. nº de ordem 5002794-17.2020.4.03.6133, em que consta como exequente **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ: 00.394.460/0216-53, como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já

(continua na ficha 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
11.480

FICHA
06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

08 de fevereiro de 2023.

qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$2.612.837,20 (incluindo outros quatro imóveis), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado. (emolumentos e taxas ao final do processo)

Selo Digital nº 111567331JR000307010AC23H.

ESC. AUTº:

Silvana Gomes Jorge

Av.22 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 24 de março de 2023 - (Prenotação nº 307.709 de 24/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 05 de fevereiro de 2023, (Ofício nº 202302.0520.02544739-IA-500), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00153005620095020373), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331PN000317271RF238.

ESC. AUTº:

Rafael Cardoso Dentini

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.480

FICHA

06

VERSO

Av.23 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 13 de julho de 2023 - (Prenotação nº 310.814 de 10/07/2023). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000473826).

Pela certidão emitida online em 07 de julho de 2023, pelo Secretária da 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 00153005620095020373, em que consta como exequente(s) **MARIA HELENA DUARTE CARVALHO**, CPF nº 145.224.798-67, e como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$440.206,79, tendo sido nomeado como depositário o executado.

Selo digital nº 1115673E10000000048978323D

Escrevente:

Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Av.24 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 18 de outubro de 2023. (Prenotação nº 311.254 de 25/07/2023).

À vista do Comunicado datado de 21 de julho de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2110.02822853-IA-430, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10012031720215020372, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35.

Selo digital nº 1115673310000000051051623Q

continua na ficha 7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

11.480

FICHA

07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

18 de Outubro de 2023

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de março de 2024. (Prenotação nº 318.126 de 01/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 28 de setembro de 2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2817.01839134-IA-790, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10176630720158260361, solicitado por MOGI DAS CRUZES - CENTRAL -> SERVICO ANEXO DAS FAZENDAS, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0002-16.

Selo digital nº 1115673310000000054015324S

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

[Assinatura]

Av.26 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 01 de abril de 2025. (Prenotação nº 330.702 de 26/03/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000561254).

Pela certidão emitida online em 26 de março de 2025, pelo Secretaria da 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 00153005620095020373.1, em que consta como exequente **MARIA HELENA DUARTE CARVALHO** CPF145.224.798-67, e como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO** CNPJ 52.577.244/0001-35, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$3.000.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado.

Selo digital nº 1115673E10000000062887625D

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

[Assinatura]

continua no verso

MATRÍCULA

11.480

FICHA

VERSO

07

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 14 de novembro de 2025. (Prenotação nº 337.694 de 10/11/2025).

À vista do Comunicado datado de 06 de novembro de 2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.0616.04363112-IA-406, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015216320225020372, solicitado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35.

Selo digital nº 1115673310000000675565251

Escrevente:

Vanessa Aparecida Camargo Bento

Av.28 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 26 de janeiro de 2026. (Prenotação nº 339.740 de 20/01/2026).

À vista do Comunicado datado de 16 de janeiro de 2026, Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.1618.04459058-IA-204, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10000090820235020373, solicitado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35.

Selo digital nº 1115673310000000690236267

Escrevente:

Ramon Diego Lins Carvalho

Av.29 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Em 10 de março de 2026. (Prenotação nº 339.857 de 23/01/2026).

Pelo requerimento passado nesta cidade, em 22 de janeiro de 2026, devidamente assinado, instruído pela Certidão expedida pela 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, TJSP, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, é procedida a presente averbação, para ficar constando a existência da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo digital sob nº 0008596-30.2018.8.26.0361, onde consta como exequente: **THIAGO PIVA CAMPOLINO**, CPF nº 369.498.648-09, e como executados: **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já

continua na ficha 8

CNM 111567.2.0011480-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11.480

FICHA
08

DE MOGI DAS CRUZES
CNS nº 11.156-7

10 de Março de 2026

qualificado e **FACULDADE DO CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0002-16, com valor da causa de **R\$112.989,66**.

Selo digital nº 111567331000000069944626T

Escrevente:

Marcelo dos Santos Davi

Av.30 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de abril de 2026. (Prenotação nº 341.411 de 19/03/2026)

À vista do Comunicado datado de 18 de março de 2026, Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.1817.04574934-IA-235, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10016021220225020372, solicitado por TRT 2ª Região - TST - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35.

Selo digital nº 111567331000000070887126A

Escrevente:

Bruno do Nascimento Machado

Av.31 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de abril de 2026. (Prenotação nº 341.816 de 01/04/2026).

À vista do Comunicado datado de 30 de março de 2026, Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.3006.04596749-IA-436, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10015137820255020373, solicitado por TRT 2ª Região - TST - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35.

Selo digital nº 1115673310000000708907263

Escrevente:

Bruno do Nascimento Machado

continua no verso

MATRÍCULA

11.480

FICHA

08

VERSO

Av.32 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 20 de abril de 2026. (Prenotação nº 342.120 de 13/04/2026).

À vista do Comunicado datado de 10 de abril de 2026, Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1015.04618501-IA-426, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10013284320255020372, solicitado por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -> Tribunal Superior do Trabalho -> São Paulo -> Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35.

Selo digital nº 1115673310000000070914026S

Escrevente:

Ramon Diego Lins Carvalho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital