



PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Federal de Guarulhos

Avenida Salgado Filho, 2050, Centro, Guarulhos - SP - CEP: 07115-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

EXECUÇÃO FISCAL(1116)Nº 0012855-06.2016.4.03.6119
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: CINDUMEL CIA. INDUSTRIAL DE METAIS E LAMINADOS

DILIGÊNCIA



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Processo n.º **0012855-06.2016.4.03.6119**

Mandado nº **456318681**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento do mandado epigrafado, no dia 08 de janeiro de 2026, por volta das 11h30, INTIMEI a empresa CINDUMEL CIA. INDUSTRIAL DE METAIS E LAMINADOS, na pessoa do Dr. Ivan Mantovani acerca do inteiro teor do mandado, por mim, apresentado, o qual, ciente, recebeu contrafé.

No dia 30 de janeiro de 2026, procedi à penhora e à reavaliação dos bens objetos do mandado em tela, conforme auto anexo.



Desta feita, devolvo o presente mandado para os fins pertinentes; e me coloco à disposição do Juízo para o caso de necessidade de diligências outras.

Guarulhos, data da assinatura.

José Mário de Oliveira da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

DATA 30/01/2026	MANDADO Nº 456318681	PROCESSO Nº 0012855-06.2016.403.6119	NOME DO OFICIAL DE JUSTIÇA JOSÉ MÁRIO DE O. DA SILVA
ENDEREÇO RUA LOURENÇO RICCO, 130, ITAPEGICA		CIDADE Guarulhos	UF SP
Em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal desta Jurisdição,			
REQUERIMENTO DO FAZENDA NACIONAL			
CONTRA CINDUMEL INDUSTRIAL DE METAIS E LAMINADOS LTDA			

E aí, após as formalidades legais e de estilo, [RE]AVALEI o seguinte:

- 1) Um (01) terreno, situado na Rua Henrique Ricco, constituído pelo lote 11 da quadra 09, Vila Flora, com área de 450,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 10.907 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 2) Um (01) terreno, situado na Rua Henrique Ricco, constituído pelo lote 13 da quadra 09, Vila Flora, com área de 450,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 16.342 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 3) Um (01) terreno, situado na Rua Henrique Ricco, constituído pelos lotes 14 e 15 da quadra 09, Vila Flora, com área de 900,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 7.381 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 4) Um (01) terreno, situado na confluência das Ruas Olavo Bilac e Cel. Guilhermino Lima, constituído pelo lote 16 da quadra 09, Vila Flora, com área de 450,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 37.133 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 5) Um (01) terreno, situado na Rua Olavo Bilac, constituído pelo lote 17 da quadra 09, Vila Flora, com área de 450,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 13.345 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 6) Um (01) terreno, situado na Rua Olavo Bilac, constituído pelo lote 19 da quadra 09, Vila Flora, com área de 450,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 29.596 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 7) Um (01) terreno, situado na Rua Olavo Bilac, constituído pelo lote 20 da quadra 09, Vila Flora, com área de 450,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 42.016 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 8) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 17 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.915 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 9) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 18 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.916 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 10) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 19 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.917 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;



- 11) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 20 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.918 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 12) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 22 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.920 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 13) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 21 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.919 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 14) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 23 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 220,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.921 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;
- 15) Um (01) terreno, situado na Rua Aristides Lobo, constituído pelo lote 24 da quadra 34, Jardim Munhoz, com área de 225,00m², no município de Guarulhos, Matrícula 51.922 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos;

SEQ.	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	ÁREA (m2)	VALOR m2	TOTAL
1	10.907	11	9	450,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.125.000,00
2	16.342	13	9	450,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.125.000,00
3	7.381	14 e 15	9	900,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.250.000,00
4	37.133	16	9	450,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.125.000,00
5	13.345	17	9	450,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.125.000,00
6	29.596	19	9	450,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.125.000,00
7	42.016	20	9	450,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.125.000,00
8	51.915	17	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
9	51.916	18	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
10	51.917	19	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
11	51.918	20	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
12	51.920	22	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
13	51.919	21	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
14	51.921	23	34	220,00	R\$ 2.500,00	R\$ 550.000,00
15	51.922	24	34	225,00	R\$ 2.500,00	R\$ 562.500,00
TOTAL AVALIAÇÃO						R\$ 13.412.500,00

Obs.: Avaliação realizada utilizando como parâmetro o valor médio do m² para imóveis a venda na região;
Obs. 2: Imóveis constituídos apenas por terreno (sem construção);

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador que, nesta data, INTIMEI a executada, na pessoa de Venceslau Duque Mazutti Filho, RG 3.573.830-3 (SSP/SP) dando-lhe ciência da penhora realizada, bem como de que o prazo para impugnação é de trinta dias a contar desta data. Deixei contrafé, aceita pela devedora. O referido é verdade e dou fê.

Ciente em 02 de fevereiro de 2025

JOSE MARIO DE OLIVEIRA DA SILVA

JOSE MARIO DE OLIVEIRA DA SILVA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

VENCESLAU DUQUE MAZUTTI FILHO

VENCESLAU DUQUE MAZUTTI FILHO

