



PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

205
K

1 / 8

TERMO DE PENHORA E NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO

Execução Fiscal n.º 0012855-06.2016.403.6119

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executada: CINDUMEL CIA. INDUSTRIAL DE METAIS E LAMINADOS (CNPJ: 61.183.448/0001-82)

Valor da execução: R\$ 8.668.366,20 (Atualizado em 20/07/2017)

Aos dezenove dias do mês de agosto do ano de 2019, na Secretaria da Terceira Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Guarulhos - 19ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, por ordem da Meritíssima Juíza Federal Substituta, Dr.ª ANA EMÍLIA RODRIGUES AIRES, exarada nos autos do processo em epígrafe (fl. 203), reduzo a termo a **penhora** sobre os **imóveis** de **matrículas n.ºs 10.907, 16.342, 7.381, 37.133, 13.345, 29.596, 42.016, 51.915, 51.916, 51.917, 51.918, 51.919, 51.920, 51.921 e 51.922**, todos registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Guarulhos - SP, de propriedade da executada, cuja descrição segue abaixo:

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	Ficha
10.907	01

Guarulhos, 24 de agosto de 1977

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Henrique Rieco, constituído pelo lote 11, da quadra 09, Vila Flora, perímetro urbano, com a área de 450,00ms²., medindo 9,00ms. de frente, por 50,00ms. de ambos os lados, da frente aos fundos, e nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pela frente com aquela via pública; do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 12, do lado esquerdo com os lotes 6, 7, 8, 9 e 10, e nos fundos com o lote 20, todos da mesma quadra. (IC.24.16.05).-

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 03/07/2026 08:51:22

Número do documento: 21102216010000000000132382214

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102216010000000000132382214>

Assinado eletronicamente por: PAMELA CRISTINA DUARTE ISRAEL - 22/10/2021 16:01:00

Num. 138417979 - Pág. 217



PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

2 / 8

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula	Ficha
16.342	1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Guarulhos, 14 de setembro de 1978

IMÓVEL:- Um terreno, que para efeito de localização, é designado como lote 13, da quadra 9, situado no local denominado VILA FLORA, de perímetro urbano, com a área de 450,00m², medindo 9,00m de frente para a Rua Henrique Ricco, por 50,00m de ambos os lados, da frente/ aos fundos, e nos fundos, a mesma largura da frente, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote 14, no lado esquerdo, com o lote 12 e nos fundos, com o lote 18.- (IC.24 - 16-03).-

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula	Ficha
7.381	01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Guarulhos, 29 de novembro de 1976

IMÓVEL: Um terreno, situado a rua Henrique Ricco, esquina rua Coronel Guilherme de Lima, constituído pelos lotes nºs 14 e 15, da Quadra 9, Vila Flora, perímetro urbano desta cidade, medindo 18,00m. de frente., confrontando de um lado com o lote 13 e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17, terreno esse que mede da frente aos fundos 50,00m., tendo a área total de 900,00m²; que a medida de ambos os lados é de 50,00m. e nos fundos contem a mesma metragem de frente. I.C.24-16-81.

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119





206
2

PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

3 / 8

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	ficha
37.133	1

Guarulhos, 13 de outubro de 1982

IMÓVEL:- Um terreno consistente no lote 16, da quadra 9, situado na Vila Flora, perímetro urbano, localizado na confluência das Ruas Olavo Bilac e Cel.Guilhermino de Lima, medindo 10,00m de frente para a Rua Olavo Bilac; do lado direito de quem da Rua Olavo Bilac olha para o terreno, mede 45,00m e confronta com o lote 17; do lado esquerdo, mede 45,00m e confronta com a Rua Cel.Guilhermino de Lima, e nos fundos, mede 10,00m, e confronta com o lote 15, encerrando a área de 450,00m2.- (IC.111.30.83.0261.00.000.4).

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	ficha
13.345	1

Guarulhos, 16 de fevereiro de 1978

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Rua Olavo Bilac, designado para efeito de localização, como lote 17, da quadra 9, Vila Flora, perímetro urbano, com a área total de 450,00ms2., medindo 9,00ms de frente ; do lado direito, 50,00ms; do lado esquerdo, 50,00ms e nos fundos , 9,00ms, confrontando pelo lado direito, com o lote 18, do lado esquerdo, com o lote 16 e pelos fundos, com o lote 14.- (IC.24-16-19).

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119



PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

4 / 8

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	fiche
29.596	1

Guarulhos, 14 de julho de 1981

IMÓVEL:- Um terreno, que somente para efeito de localização é designado como lote 19, da quadra 9, situado na Vila Flora, perímetro urbano, com a área de 450,00m²., medindo : 9,00m de frente para a Rua Olavo Bilac; 50,00m do lado direito; 50,00m do lado esquerdo e 9,00m nos fundos, com - frontando pelo lado direito, com o lote 20, do lado esquerdo, com o lote 18 e pelos fundos, com o lote 12.- (IC.111.. 30.83.0234.00.000).-

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	fiche
42.D16	01

Guarulhos, 28 de dezembro de 1983

IMÓVEL.- UM TERRENO constituído pelo lote 20, da quadra 09, situado na VILA FLORA, Bairro de Itapegica, perímetro urbano, com a área de 450,00m²., medindo 9,00m de frente para a RUA OLAVO BILAC, do lado direito mede 50,00m onde confronta com os lotes 15, do lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote 19, e nos fundos 9,00m confrontando com o lote 11.- (IC.111.30.83.0225.00.000.9).-

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119



PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

207
Q

5 / 8

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	ficha
51.915	1

Guarulhos, 29 de abril de 1988

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído pelo lote nº.17, da quadra 34, situado no local denominado JARDIM MUNHOZ, perímetro urbano, com a área de 220,00m2., medindo 8,00m., de frente para a RUA ARISTIDES LOBO, por 27,50m., de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente-confrontando de um lado com o lote nº.16, de outro lado com o lote nº.18, e, nos fundos com propriedade de Otamar Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.....(IC.113.35.79.0114.00.000.2).-

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	ficha
51.916	1

Guarulhos, 29 de abril de 1988

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 18, da quadra 34, situado no local denominado Jardim Munhoz, perímetro urbano, com a área de 220,00m2, medindo 8,00m de frente para a Rua Aristides Lobo, por 27,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura de frente, confrontando de um lado, com o lote 17, de outro lado, com o lote 19 e nos fundos, com propriedade de Otamar Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.....(IC.113.35.79.0106.00.000.2).

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119





PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

6 / 8

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	ficha
51.917	1

Guarulhos, 29 de abril de 1988

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído pelo lote nº.19, da quadra-34, situado no local denominado JARDIM MUNHOZ, perímetro urbano, com a área de 220,00m2., medindo 8,00m., de frente para a RUA ARISTIDES LOBO, por 27,50m., de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, confrontando de um lado com o lote nº.18, de outro lado com o lote nº.20, e, nos fundos com propriedade de Otamar Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.--.--.--.--.-- (IC.113.35.79.0098.00.000.2).-

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula	ficha
51.918	1

Guarulhos, 29 de abril de 1988

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 20, da quadra 34, situado no local denominado Jardim Munhoz, perímetro urbano, com a área de 220,00m2, medindo 8,00m de frente para a Rua Aristides Lobo, por 27,50m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura de frente, confrontando de um lado, com o lote 19, de outro lado, com o lote 21 e nos fundos, com propriedade de Otamar Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.--.--.--.--.-- (IC.113.35.79.0090.00.000.0).

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119





PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

202
20

7/8

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
51.919

ficha
1

Guarulhos, 29 de abril de 1988

IMÓVEL:- Um terreno consistente no lote 21, da quadra 34, situado no local denominado Jardim Munhoz, perímetro urbano, com a área de 220,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua Aristides Lobo, por 27,50m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura de frente, confrontando de um lado, com o lote 20, de outro lado, com o lote 22 e nos fundos, com propriedade de Otamar Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.---.---.---. (IC. 113.35.79.0082.00.000.0).

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
51.920

ficha
1

Guarulhos, 29 de abril de 1988

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 22, da quadra 34, situado no local denominado Jardim Munhoz, perímetro urbano, com a área de 220,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua Aristides Lobo, por 27,50m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura de frente, confrontando de um lado, com o lote 21, de outro lado, com o lote 23 e nos fundos, com propriedade de Otamar Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.---.---.---. (IC.113.35.79.0074.00.000.0).

Fica o responsável tributário da executada, Sr. VENCESLAU DUQUE MAZUTTI FILHO (CPF 221.542.808-20), residente à Rua Líbano José Antonio, 50, Bloco "B", apto 11, Vila Lanzara, Guarulhos - SP - CEP: 07115-040, constituído como **fiel depositário** e ciente de que não poderá abrir mão dos imóveis penhorados sem prévia autorização deste juízo, bem como informar a este Juízo qualquer mudança nos bens penhorados, sob as penas da lei.

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119





PODER JUDICIÁRIO
19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO
3ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS

8 / 8

Para constar, lavrei este termo, conforme o disposto nos artigos 831, 836 e parágrafos e 845, do Código de Processo Civil.


BENEDITO TADEU DE ALMEIDA
Diretor de Secretaria

Autos nº 0012855-06.2016.403.6119

