



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Rua João Guimarães Rosa, 215, Consolação, São Paulo - SP - CEP: 01303-030
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

EXECUÇÃO FISCAL(1116)Nº 0029834-87.2012.4.03.6182
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E
EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA
ADVOGADO do(a) EXECUTADO: ANDERSON MOTIZUKI - SP204761

DILIGÊNCIA

CERTIFICO e dou fé, em cumprimento ao mandado, me dirigi à Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 46/52, Bairro da Liberdade, São Paulo, aos 06 de dezembro de 2025, por volta das 14h, onde e quando, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** em face da Executada, **ELETRONICOS PRINCE INDÚSTRIA E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO LTDA** do imóvel localizado no endereço retro, contendo 3 andares, sendo que no térreo existe área de garagem, no 1º área comercial onde está instalada uma academia e 2º e 3º andares, apartamentos residenciais, conforme LAUDO anexo. Assim, devolvo o mandado para os devidos fins. Nada mais. São Paulo, 10 de dezembro de 2025.



Laudo de Reavaliação

			Número PJE
Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	1ª Execuções Fiscais	0029834- 87.2012.4.03.6182	Fiscal

Exequente

INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E
TECNOLOGIA - INMETRO.

Executado

ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO,
IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

Localização do Bem

Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 46/52, Bairro da Liberdade, São Paulo

Depositário	Data avaliação 08/12/2025
-------------	------------------------------

Eu, Marilene de Souza Nunes, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado procedi à Reavaliação do imóvel a seguir descritos:

UM TERRENO na rua Oscar Cintra Gordinho, antiga rua A, lote 5 da quadra 2, no 2º Subdistrito Liberdade, iniciando-se num ponto distante 34,52m aproximadamente da esquina da rua Conde de Sarzedas, medindo 15,00m de frente, por 29,00m da frente aos fundos de ambos os lados e 15,00m nos fundos, confronta, do lado direito, visto da rua com os lotes 3 e 4, do lado esquerdo com o lote 6, e nos fundos com o lote 13, encerrando a área total 435,m2, de acordo com a AV-19/31.954, a área construída é de 1.152,00m2, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 31.954, do 1º CRI, Contribuinte nº 005.077.0005-8, PMSP.

Avaliação estimada: R\$ 3.000.000,00 (Três Milhões de reais), considerando o estado do prédio, condições locais, valor m2 da região e pesquisa em Imobiliária da região.

São Paulo, 08 de dezembro de 2025


Marilene de Souza Nunes
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
RF nº 5242