



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CERTIFICO e dou fé, em cumprimento ao mandado, me dirigi à Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 46/52, Bairro da Liberdade, São Paulo, aos 20 de outubro de 2023, por volta das 14h, onde e quando, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** em face da Executada, **ELETRONICOS PRINCE INDÚSTRIA E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO LDA** do imóvel localizado no endereço retro, contendo 3 andares, sendo que no térreo existe área de garagem, no 1º área comercial onde está instalada uma academia e 2º e 3º andares, apartamentos residenciais, conforme Laudo e Fotos anexadas. CERTIFICO ainda, que **DEIXEI DE PROCEDER À INTIMAÇÃO/CIENTIFICAÇÃO** da Executada por não ser localizado representante no local. Assim, devolvo o mandado para prosseguimento das diligências perante o **1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Rua Tabatinguera, nº 140, Loja I, São Paulo, Cep. 01020-000**. Nada mais. São Paulo, 22 de outubro de 2023.

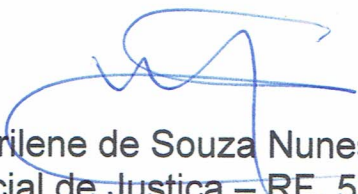


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

PJE - EXECUÇÃO FISCAL Nº 0029834-87.2012.4.03.6182

AUTO DE PENHORA

Aos 20 de outubro de 2023, nesta cidade e Comarca de São Paulo-SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, dirigi-me à RUA OSCAR CINTRA GORDINHO, 46/52, LIBERDADE, SÃO PAULO/SP, CEP 01512-010, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos do Processo referido acima, expedido pelo MM. Juízo Federal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, a requerimento de **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** em face de **ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA**, para pagamento da quantia de R\$ 1.415.239,05, em 24/10/2022. E, após as formalidades legais e de estilo **PENHOREI: UM TERRENO na rua Oscar Cintra Gordinho, antiga rua A, lote 5 da quadra 2**, no 2º Subdistrito Liberdade, iniciando-se num ponto distante 34,52m aproximadamente da esquina da rua Conde de Sarzedas, medindo 15,00m de frente, por 29,00m da frente aos fundos de ambos os lados e 15,00m nos fundos, confronta, do lado direito, visto da rua com os lotes 3 e 4, do lado esquerdo com o lote 6, e nos fundos com o lote 13, encerrando a área total 435m². Nos termos da **Matrícula nº 31.954, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. AV-19/31.954** – Do aviso recibo referente ao exercício de 1987 expedido pela PMSP, se verifica que o imóvel tem área construída de 1.152,00m², conforme o **Contribuinte nº 005.077.0005-8, da Prefeitura Municipal de São Paulo.**


Marilene de Souza Nunes
Oficial de Justiça – RF. 5242

Autpen10F

