

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO e DEPÓSITO

Processo n. : 880-86.2016.4.01.3000
Exequente : União Federal / Fazenda Nacional
Executado : W & A COM. COMB. LTDA EPP
Data da Penhora : 12/08/22

Em cumprimento ao presente mandado, eu Julio Cezar Paulino, Oficial de Justiça Avaliador Federal, penhorei e avaliei o imóvel indicado no Mandado de Penhora referente ao Processo n. 880-86.2016.4.01.3000:

1. IMÓVEL MATRÍCULA 6632, fl. 01 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco

DESCRIÇÃO CONFORME REGISTRO EM CARTÓRIO: uma area urbana destaca de área maior, medindo 2.216,80 m² conforme Certidão de Registro Imobiliário e com 2.197,51 conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Rio Branco de acordo com SitGeo, limitando-se: pela frente com a rua Marechal Deodoro; pelo lado direito com Raimundo Tomaz do Nascimento; pelo lado esquerdo com remanescente do imóvel e pelos fundos com o loteamento Magalhães. O imóvel apresenta aproximados 33 mt de linha de frente e fundos por 68 mt laterais.

DESCRIÇÃO RESUMIDA DE FATO DO IMÓVEL: imóvel comercial urbano composto por três unidades autônomas de construção, sendo a primeira composta por um Auto Posto de Combustível, denominado Posto Auto Park, e um conjunto de cinco salas comerciais localizadas na parte térreo, um prédio com um pavimento composto por uma ampla área livre onde funcionava uma boate, por três salas comerciais e uma ampla área livre no primeiro pavimento e uma terceira area de subsolo composta por um ampla área livre toda pavimentada, conforme também divisão feita pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, vide Sit-Geo em anexo. Providenciei a emissão da Certidão de inteiro teor do imóvel, conforme em anexo, para confirmar que nela não se encontra averbada qualquer benfeitoria, mais um obstáculo a avaliação e exata caracterização do imóvel, fora a importante falta de contribuição do executado.

Tudo em conformidade com fotos abaixo



Handwritten signature



Parte 1: Posto Auto Park (parte 1-1 conforme sitgeo)



MANUADO DE SITUAÇÃO E BEINORA E ALAVALIAÇÃO

Assinado por: 0013018051038-8
Cargo: A B BARRIGA - ME (KINO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO) e outros
Cargo: CARGA - COORDENADOR DE CARGA FOMI DE RIO GRANDE (RIR)
Cargo: EXECUÇÃO DE TIPO EXATIDIAÇÃO
Assinado por: 01028827-1730418 010001

Assinado por: 0013018051038-8
Cargo: A B BARRIGA - ME (KINO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO) e outros
Cargo: CARGA - COORDENADOR DE CARGA FOMI DE RIO GRANDE (RIR)
Cargo: EXECUÇÃO DE TIPO EXATIDIAÇÃO
Assinado por: 01028827-1730418 010001



000



Parte 1 – Pontos comerciais

Composto por 05 (cinco) salas comerciais



OBSERVAÇÃO

Localização do imóvel: Rua 15 de Novembro, nº 150, Centro, Curitiba, PR

Julio de 3. Vela Cível de Comércio de Rio Branco
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

(Handwritten signature)

88 100



Parte 2 – Prédio Comercial



Colo





Ces



Parte 3 - Área livre dos fundos



Handwritten signature



Imovel sob localização via satélite Sitgeo

Imagem 1 Sitgeo

The screenshot displays the Sitgeo web application interface. At the top, there is a header with the Sitgeo logo (labeled 'urbano' and 'inteligência territorial') and a user profile 'Marco Gil Dias Jocundo > CONSULTA Alterar Senha'. Below the header is a navigation bar with links: 'Inicial', 'Cadastro', 'Sair', and a search bar labeled 'Busca rápida' with an 'Ok' button. A 'ESCONDER TOPO' button is also present.

The main content area is titled 'TERRITORIAIS' and includes a toolbar with icons for 'Certidão', 'Alterar', and 'Buscar'. Below this, there are tabs for 'Geral', 'Anexos', and 'Observações'. The 'Geral' tab is active, showing a list of actions: 'Sub-lote', 'Exportar SHP', and 'Exportar SHP Avaliações'. To the right of these actions are buttons for 'Mapa', 'Fotos', and 'Parcela Composta'.

Below the action list, there are two buttons: 'IMPORTA SHP PARA AVALIAÇÕES' and 'Mostrar'. Below that is another button: 'IMPORTA SHP' and 'Mostrar'. The 'LOCALIZAÇÃO' section contains a form with the following fields:

- Inscrição Cadastrel: 1-3-146-157
- Endereço: TRV JONAS DE SOUZA,
- Bairro: JOSÉ AUGUSTO
- Complemento:

Below the location form, there is a 'TESTADAS' table with a 'Histórico' column. The table has columns: 'Principal', 'Logradouro', 'Sequencial', 'Lado', 'Comprimento', and 'Ações'.

Principal	Logradouro	Sequencial	Lado	Comprimento	Ações
Não	RUA MARECHAL DEOD...	180	D	32,30	
Não	RUA VIA PARQUE	60	D	13,60	
Sim	TRV JONAS DE SOUZA	20	E	1,44	

Below the table, there is a large image of a gas station. To the right of the image, there is a section titled 'Adicionar' with a list of images and their corresponding IDs: 1-3-146-157, 1-3-146-157-1, 1-3-146-157-2, and 1-3-146-157-2.



Imagem 2 Sitgeo

The screenshot displays the Sitgeo web application interface. At the top, there is a header with the Sitgeo logo and navigation links: Inicial, Cadastro, Sair. Below this, a red navigation bar contains the word 'TERRITORIAIS' and a search bar. The main content area is divided into two columns. The left column contains several sections: 'IMPORTA SHIP PARA AVALIAÇÕES', 'IMPORTA SHIP', 'LOCALIZAÇÃO' (with fields for Inscricao Cadastrel, Bairro, Endereço, and Complemento), 'TESTADAS' (a table with columns: Principal, Logradouro, Sequencial, Lado, Comprimento, Ações), and 'AUTONOMAS' (a table with columns: Autonomia, Endereço, Proprietário, Ações). The right column features a map view with a green highlighted area, labeled 'Parcela Composta', and a 'Ver no Google Maps' link. A blue arrow points to the 'AUTONOMAS' table.

Principal	Logradouro	Sequencial	Lado	Comprimento	Ações
Não	RUA MARECHAL DEOD.	180	D	32.35	
Não	RUA VIA PARQUE	60	D	13.69	
Sim	TRV JONAS DE SOUZA	20	E	1.44	

Autonomia	Endereço	Proprietário	Ações
1	RUA MARECHAL DE. 1040 - P	VI & A. COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTD.	
2	RUA MARECHAL DE. 1040 - A	VI & A. COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTD.	
3	RUA MARECHAL DE.	VI & A. COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTD.	

(Assinatura)



Imagem 3 Sitgeo

The screenshot displays the Sitgeo web application interface. At the top, there is a header with the Sitgeo logo (labeled 'urbano' and 'inteligência territorial') and a user profile 'Marcio Gil Dias Jocundo > CONSULTA Alterar Senh'. Below the header is a navigation bar with links 'Inicial', 'Cadastro', and 'Sair', along with a search bar labeled 'Busca rápida:'. The main content area is titled 'AUTÔNOMAS' and features a sidebar with tabs 'Geral', 'Anexos', and 'Observações'. The 'Geral' tab is active, showing options like 'Exportar SHP Avaliações' and 'Cadastro de Imóveis em Massa'. Below these are buttons for 'IMPORTA SHP PARA AVALIAÇÕES' and 'IMPORTA SHP', both with 'Mostrar' links. The 'IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL' section contains fields for 'Inscrição Cadastral' (1-3-146-157-1), 'Cód. Reduzido' (168708044), 'Situação' (NORMAL), 'Tipo do Imóvel' (PREDIAL), and 'Área Edificada' (287,59). The 'AVALIAÇÕES' section shows a table with columns for 'Principal', 'Avaliação', 'Área', 'Tipo de Imóvel', 'Utilização do Imóvel', and 'Ações'. The table contains one row with values: 'Sim', '1', '287,59', 'Telheiro', 'Comercial'. On the right side of the interface is a map showing a satellite view of a property with a green overlay and various annotations.

Ceeo

