

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO: 1.998****MATRÍCULA Nº 20.130****DATA 25/11/1998**

IMÓVEL: Uma área de terreno de 17.119,00m², (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no Bairro São João nesta cidade, de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17, e as benfeitorias, lá existentes como um predio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório de água subterrânea, confrontando da seguinte forma: Inicia na divisa do lote nº. 40 e 41 da quadra 17, seguindo pela rua sitio da Abadia, antiga rua 38, até a divisa do lote 35 e 34, da mesma quadra seguindo esta divisa até o fundo do lote 27, continuando pelos fundos do lote 27, 26 e 25 da quadra 17, até a divisa do lote 24, seguindo na divisa do lote 24 e 25, da quadra 17, passando pela Rua 37, continuando na divisa dos lotes 27 e 26, da quadra 16, até o fundo do lote 05, seguindo pelo fundo até a divisa do lote 04, seguindo na divisa dos lotes 04 e 05, até a Rua 41, virando a esquerda seguindo a Rua 41, até o lote 01, descendo a esquerda atravessando a Rua 37, passando na divisa dos lotes 15 e 16, da quadra 17, descendo a divisa dos lotes 40 e 41, até o início desta divisas. **PROPRIETÁRIO:** AGROFLORESTAL SETE LAGOAS LTDA. **REGISTRO ANTERIOR:** nº. 23.494, do Livro 3/AM, fs. 1 a 12, deste Cartório.

+++++
REGISTRO Nº. 01. - 20.130. Em 25/11/1998. **TRANSMITENTE:** AGROFLORESTAL SETE LAGOAS LTDA, com sede na Fazenda Gravatá, s/nº. Zona Rural, Município de Felixlândia/MG, inscrita no CGC sob o nº. 24.987.414/0001-14, representada neste ato por seu bastante procurador José Simão de Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº. M.2.584.714 SSP/MG, e inscrito no CIC nº. 201.754.346-20, residente e domiciliado na cidade de Felixlândia/MG, à Rua 15 de Agosto, nº. 333, nos Termos da procuração lavrada no 31º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro 010, fls. 023, em 15/01/1998. **ADQUIRENTE:** CALSETE SIDERURGIA LTDA, com sede na Avenida Emilio de Vasconcelos Costa, 133, 4º andar, na cidade de Sete Lagoas/MG, inscrita no CGC sob nº. 24.995.227/0001-82, representada neste ato pelo seu Diretor Leonidio Pontes Fonseca, brasileiro, casado, empresário, CPF: 012.718.906-82, CI 21.21.234 OAB/MG, residente na cidade de Sete Lagoas/MG, à Rua Paulo Frontim, 517. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura Publica lavrada aos 20 de Maio de 1998, pelo tabelião do 3º Ofício de Notas desta cidade: Celso Milton Duarte Avelar, Livro 0220, fls. 033 **CLAUSULA:** Ad. Corpus. **VALOR REAL:** R\$ 20.569,41. **VALOR FISCAL:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). Recolhido ITBI e demais taxas. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Novembro de 1998. **OFICIAL** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
REGISTRO Nº. 02. - 20.130. Em 17/11/2004. **TRANSMITENTE:** CALSETE SIDERURGIA LTDA, com sede a Rodovia Br 040, KM 476, Bairro Industrias, Sete Lagoas/MG, CGC 24.995.227/0001-82, neste ato representado por Antonio Pontes Fonseca, brasileiro, industrial, casado, residente em Sete Lagoas/MG, CI M-2.281.508 SSP/MG, CPF: 003.347.236-04. **ADQUIRENTE:** SIDERURGIA BARÃO DE MAUA LTDA, com sede a Rua Sitio do Abadia, s/nº., Bairro São João, Sete Lagoas/MG, CGC nº. 07.022.780/0001-10, neste ato

representada por Bruno Chaves Violante, brasileiro, administrador, solteiro, maior, residente a Rua Maria Magalhães Pinto, 55, Bairro Chácara do Paiva, Sete Lagoas/MG, CI nº. M-8475.941, SSP/MG, CPF: 011.845.286-08. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura Publica lavrada aos 05 de Novembro de 2004, pelo tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade: Celso M. D. Avelar, Livro 0246, fls. 058. **VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Recolhido ITBI e demais taxas. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de Novembro de 2004. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++ **REGISTRO Nº 03.** - 20.130. Em 14/04/2009: Em alienação fiduciária, o imóvel rural descrito e caracterizado nesta matrícula. **PROPRIETARIA:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário, datada de 27 de março do ano de 2009, nº 237/000003/002933192. **EMITENTE:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, rua Euclides Nogueira Gontijo, nº 300, Sete Lagoas, MG. **CREDOR:** BANCO BRADESCO, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 27/03/2014. **AVALISTAS:** BRUNO CHAVES VIOLANTE, acima qualificado e RAFAEL CHAVES VIOLANTE, CPF 043.739.126-13. **CÔNJUGE AUTORIZANTE:** GRAZIELLA D. LANZA VIOLANTE. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de abril do ano de 2009. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++ **AVERBAÇÃO Nº 04.** - 20.130. Em 13/09/2011: Certifico que conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/000003/002933192, emitida em 27/03/2009, contabilizada sob o nº 761/2.933.192, registrada no Registro nº 03 desta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, doravante denominado simplesmente credor. **EMITENTE:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-22, com sede na Rua Euclides Nogueira Gontijo, nº. 300, bairro São João, Cidade de Sete Lagoas/MG, CEP 35.700-150, neste ato representada por seu sócio Sr. Bruno Chaves Violante, adiante qualificado. **AVALISTAS:** BRUNO CHAVES VIOLANTE, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº. 011.845.286-08, portador da CI RG nº. M-8.475.941 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Maria Magalhães Pinto, nº. 55, Bairro Chácara do Paiva, Cidade de Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700164, Rafael Chaves Violante, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF: 043.733.126-13, portador da CI MG-10.405.263 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Maria Magalhães Pinto, nº. 55, Bairro Chácara do Paiva, Cidade de Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700164. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** BIOMASSA LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 04.717.882/0001-61, com sede na Rua Euclides Nogueira Gontijo, nº. 150, Bairro São João, cidade de Sete Lagoas/MG, CEP35.700-150, neste ato representada pelo sócio Sr. Rafael Chaves Violante, já qualificado; Siderúrgica Barão de Mauá Ltda., já qualificada. **CLAUSULA SEGUNDA:** Ocorre que a Emitente não terá condições de honrar os pagamentos ajustados, encontrando-se em mora desde 27/05/2011, e reconhecendo que não terá condições de honrar suas obrigações na forma originalmente contratada, confessa dever ao credor, por força da operação descrita e caracterizada na cláusula primeira, atualmente contabilizada sob o nº. 761/2.933.192, a quantia líquida certa e exigível de R\$ 1.319.436,97 apurada em 20/07/2011. **CLAUSULA TERCEIRA:** tendo confessado a dívida discriminada na cláusula segunda e não reunindo condições de

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO: 1.998****MATRÍCULA Nº 20.130****DATA 25/11/1998**

saldar o débito em sua totalidade, de uma só vez, pelo presente e melhor forma de direito, a Emitente propõe para sua liquidação e o credor concorda em receber a quantia de R\$ 1.308.951,00, em 60 parcelas iniciando a 1ª parcela em 29/08/11 e a última em 29/07/2016, conforme o fluxo apresentado a registro. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de Setembro de 2011. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº. 05. - 20.130. Em 14/10/2013. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da BIOMASSA LTDA, datado de 10/10/2013, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, ação sob o nº 0672.11.021349-9, distribuída no dia 01/09/2011, constando como **EXEQUENTE**: BIOMASSA LTDA, representada pelos advogados inscritos na OAB 047435/MG 095526/MG, e **EXECUTADOS**: SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA, CNPJ 07022780/0001-10. **VALOR DA CAUSA**: R\$4.169.854,68. OBS: A matrícula acima, se refere ao imóvel constituído de uma área de terreno medindo 17.119,00m², no Bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, com as confrontações constantes nesta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Outubro de 2013. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº. 06. - 20.130. Em 19/12/2013: Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 6959-75.2013.4.01.3812, distribuída no dia 12/12/2013, constando como **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO**: SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ EIRELI. **VALOR DA CAUSA**: R\$744.336,58. OBS: A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de uma área de terreno medindo 17.119,00m² (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA, CNPJ 07.022.780/0001-10. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Dezembro de 2013. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

REGISTRO Nº. 07. - 20.130. Em: 28/10/2014. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL /FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERÚRGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido pela Diretora da Secretaria da Vara Única de Sete Lagoas/MG: Ana Paula Carvalho Lima, aos 15/09/2014, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG. Processo nº 5047-77.2012.4.01.3812. **VALOR:** R \$1.569.867,95. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Outubro de 2014. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 08. - 20.130. Em: 24/11/2014. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERÚRGICA BARÃO DE MAUÁ EIRELI. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido pela Diretora da Secretaria da Vara Única de Sete Lagoas/MG: Ana Paula Carvalho Lima, aos 23/09/2014, por ordem do M.M. Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG. Processo nº 1282-64.2013.4.01.3812. **VALOR:** R\$ 808.009,84. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Novembro de 2014. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 09. - 20.130. Em 14/09/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, Ofício 1231/2015-PSFN-STL-MG, datada de 09 de Setembro de 2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal, expedida pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG, ação sob o nº. 3529-47.2015.4.01.3812, distribuída no dia 20/08/2015, constando como **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL; e **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 417.216,71. **OBS:** matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de: A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de uma área de terreno medindo 17.119,00ms² (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI, CNPJ 07.022.780/0001-10. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Setembro de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 10. - 20.130. Em 25/09/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, Ofício 1312/2015/PSFN-STL-MG, expedida pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG, datada de 23 de Setembro de 2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Premonitória do Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal, ação sob o nº. 3665-44.2015.4.01.3812, distribuída no dia 11/09/2015, constando como **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL; e **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA LTDA, CNPJ: 07.022.780/0001-10. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 88.642,98. **OBS:** A matrícula acima, refere-se ao imóvel constituído de: uma área de terreno medindo 17.119,00ms² (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula; imóvel de propriedade de SIDERURGICA BARAO DE MAUA LTDA, CNPJ nº. 07.022.780/0001-10. Dou

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO: 1998****MATRÍCULA Nº** 20.130**DATA** 25/11/1998

fé. Sete Lagoas, 25 de Setembro de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 11. - 20.130 - Em 01/10/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, Ofício 1333/2015/PSFN-STL-MG, expedida pela Vara Federal em Sete Lagoas/MG, datada de 28 de Setembro de 2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Premonitória do Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal, ação sob o nº 4943-80.2015.4.01.3812, distribuída no dia 21/09/2015, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL;** e **EXECUTADO: SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI,** CNPJ: 07.022.780/0001-10. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 935.789,76. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Outubro de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 12 20.130 - Em 04/01/2016. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG, Ofício 1520/2015, datada de 13/11/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, ação sob o nº 4524-60.2015.4.01.3812, distribuída no dia 20/10/2015, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/ FAZENDA NACIONAL;** e **EXECUTADO: SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI,** CNPJ 07.022.780/0001-10. **VALOR DA CAUSA:** R\$317.356,87. Dou Fé. Sete Lagoas, 16 de Novembro de 2015. O Referido e verdade e da Fé. Sete Lagoas, 04 de Janeiro de 2016. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 13 - 20.130 - Em: 18/01/2016. IMÓVEL: uma área de terreno medindo 17.119,00m² (dezesete mil cento e dezenove metros quadrados), no bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula. **EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: SIDERURGICA BARÃO DE MAUA LTDA. TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, expedido pelo diretor de Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, aos 18/11/2016, por ordem do MM Juiz Federal da Vara da Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo nº 0000714-87.2009.4.01.3812 (nº antigo 2009.38.12.000714-3). **VALOR DO DÉBITO:** R\$2.703.418,05. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de Janeiro de 2016. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 14 - 20.130 - Em: 18/01/2016. IMÓVEL: uma área de terreno medindo

17.119,00ms² (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERÚRGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, expedido pelo diretor de Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, aos 16/11/2015, por ordem do MM Juiz Federal da Vara da Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo nº 0001134-92.2009.4.01.3812 (nº antigo 2009.38.12.001135-2). **VALOR DO DÉBITO:** R\$51.123,68. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de Janeiro de 2016. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 15 - 20.130 - Em 06/04/2016. IMÓVEL: uma área de terreno medindo 17.119,00ms² (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, com um prédio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório d'água, subterrânea, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERÚRGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora, expedido pelo diretor de Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, aos 11/02/2016, por ordem do MM Juiz Federal da Vara da Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas/MG. Processo nº 0002678-81.2010.4.01.3812. **VALOR DO DÉBITO:** R\$881.385,72. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Abril de 2016. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 16 - 20.130 - Em 29/11/2016. Conforme autorização do Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 80.746.948/0001-12, datada de 28/09/2016, de interesse de SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA, CNPJ: 07.022.780/0001-10, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária sob o registro nº. 03 e averbação nº. 04 desta matrícula, referente ao imóvel: Uma área de terreno medindo 17.119,00m², no Bairro São João, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, descrito e caracterizado na referida matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de novembro de 2016. OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 17 - 20.130 - Em 15/02/2017. Certifico conforme autorização do Procurador-Seccional da Fazenda Nacional em Sete Lagoas/MG: Claudio Roberto Leal Rodrigues, datada de 13 de Fevereiro de 2017, Ofício nº. 66/2017/PSFN-STL, Execução Fiscal: 0003529-47.2015.4.01.3812, nos termos do Artº. 828 do Código de Processo Civil, consta o **CANCELAMENTO da averbação Premonitória, sob o nº. 09,** desta matrícula, referente à Pessoa Jurídica SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ - EIRELLI, CNPJ: 07.022.780/0001-10. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Fevereiro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 18 - 20.130 - Em 16/06/2017. Conforme Mandado de Penhora, datado de 26 de maio de 2017, expedido pela MMª. Juíza de Direito da Justiça de 1ª Instância - Comarca de Sete Lagoas/MG, Secretaria da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, Drª. Wstânia Barbosa Gonçalves, Ofício nº. 191/2017, assunto: Requisição / Faz. Processo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO:** 1998**MATRÍCULA Nº** 20.130**DATA** 25/11/1998

Execução Fiscal nº. 672.09.386.080-3; entre as partes: ESTADO DE MINAS GERAIS X SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ LTDA. **VALOR:** R\$ 659.650,12 calculado até 16/04/2009. Penhora referente aos processos nºs: 672.09.386080-3; 672.09.393457-4; 672.09.389813-4; 672.09.393341-0; 672.10.032497-5; 672.11.002668-5; 672.11.015928-8; 672.11.020295-5; 672.11.025969-0; 672.12.000184-3; 672.12.007425-3; 672.12.008975-6; 672.13.018769-9; 672.13.020103-7; 672.13.020634-1; 672.13.024886-3; 672.14.022209-8, relacionados no termo de penhora e depósito, lavrado aos 21 de setembro de 2015, pela Escrivã Judicial Patrícia G. S. Ferrão da Matta, por ordem do MM. Juiz de Direito Titular da Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. César Aparecido de Oliveira. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de junho de 2017. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 19 - 20.130 - Protocolo nº 63.113 - Em 13/11/2017. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da Vara Única de Sete Lagoas/MG: Waldeir Uelton Carneiro, aos 24 de julho de 2017, por ordem do MM Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG. **Processo nº** 0007221-88.2014.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$771.108,77. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de Novembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 20 - 20.130 - Protocolo nº 63.010 - Em 07/11/2017 - Certifico que conforme averbação premonitória, do ajuizamento de execução a requerimento da procuradoria geral da fazenda nacional em Sete Lagoas/MG, ofício nº 376/2017 PSFN - STL -MG datado de 17/10/2017, para fins de cumprimento do artigo 828 do código processo civil, expedido pela vara federal em Sete Lagoas/MG, a certidão de admissão e distribuição, ação sob o nº 3771-69.2016.4.01.3812, classe 3100 - execução fiscal/fazenda nacional, distribuída no dia 10/08/2017, constando como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, e **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI, CNPJ 07.022.780/0001-10. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 104.208,86. **OBS:** A matrícula acima, refere-se ao seguinte imóvel: Uma área de terreno de 17.119,00ms², (dezessete mil cento e dezenove metros quadrados), no Bairro São João nesta cidade, de Sete Lagoas, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17, e as benfeitorias, lá existentes como um predio para entrada de força, um galpão para corrida de ferro e um reservatório de água subterrânea, confrontando da seguinte forma: Inicia na divisa do lote nº. 40 e 41 da quadra 17, seguindo pela rua sitio da Abadia, antiga rua 38, até a divisa do lote 35 e 34, da mesma quadra seguindo esta divisa até o fundo do lote 27, continuando pelos fundos do lote 27, 26 e 25 da quadra 17, até a divisa do lote 24, seguindo na divisa do lote 24 e 25, da quadra 17, passando pela Rua 37, continuando na divisa dos lotes 27 e 26, da quadra 16, até o fundo do lote 05, segundo pelo fundo até a divisa do lote 04, seguindo na divisa dos lotes 04 e 05, até a Rua 41, virando a esquerda seguindo a Rua 41, até o lote 01, descendo a**

esquerda atravessando a Rua 37, passando na divisa dos lotes 15 e 16, da quadra 17, descendo a divisa dos lotes 40 e 41, até o início desta divisas, imóvel propriedade de SIDERURGIA BARÃO DE MAUA LTDA, com sede a Rua Sítio do Abadia, s/nº, Bairro São João, Sete Lagoas/MG, CGC nº. 07.022.780/0001-10. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de dezembro de 2017. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 21 - 20.130 - Protocolo nº 64.259 - Em 07/03/2018. EXEQUENTE: PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, aos 05/12/2017, por ordem do MM Juiz Federal da Vara Única de Sete Lagoas/MG. **Processo nº** 0000839-11.2016.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$8.479.748,22. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Março de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 22 - 20.130 - Protocolo nº 65351 - Em 15/06/2018 - PENHORA - EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da Vara Aldair Rodrigues Moreira em 21/05/2018, com base na Lei 11.419 de 19/12/2006, datado de 21 de maio de 2018, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Sete Lagoas/MG. **Processo nº:** 0001373-18.2017.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$ 1.776.406,50 (um milhão setecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos). Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R \$ 0. Selo Digital: BRC70524 - Código de Segurança: 8816.7261.4369.2167. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de junho de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 23 - 20.130 - Protocolo nº 65352 - Em 15/06/2018 - PENHORA - EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da Vara Aldair Rodrigues Moreira em 17/05/2018, com base na Lei 11.419 de 19/12/2006, datado de 17 de maio de 2018, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Sete Lagoas/MG. **Processo nº:** 0000998-17.2017.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$ 3.309.652,38 (Três milhões trezentos e nove mil seiscentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos). Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R \$ 0. Selo Digital: BRC70525 - Código de Segurança: 5839.5258.4746.1968. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de junho de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 24 - 20.130 - Protocolo nº 65353 - Em 15/06/2018 - PENHORA - EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da Vara Aldair Rodrigues Moreira em 23/05/2018, com base na Lei 11.419 de 19/12/2006, datado de 23 de maio de 2018, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Sete Lagoas/MG. **Processo nº:** 0001511-82.2017.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$ 6.208.134,09 (seis milhões

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO:** 1998**MATRÍCULA Nº** 20.130**DATA** 25/11/1998

duzentos e oito mil cento e trinta e quatro reais e nove centavos). Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0. Selo Digital: BRC70533 - Código de Segurança: 1727.8610.2298.6270. Dou fé Sete Lagoas, 18 de junho de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 25 - 20.130 - Protocolo nº 68.017 - Em 26/03/2019. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Sete Lagoas/MG: Ronaldo Nonato Moreira, em 13/03/2019, por ordem do MM Juiz Federal da 2ª Vara de Sete Lagoas/MG. **Processo nº** 0007189-83.2014.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$693.530,56. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: COB51747 - Código de Segurança: 7496.5096.7397.3345. Dou fé, Sete Lagoas, 28 de Março de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 26 - 20.130 - Protocolo nº 69.684 - Em 26/09/2019. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA LTDA, CNPJ 07.022.780/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, em 14/08/2019, por ordem do MM Juiz Federal da mesma Vara. **Processo nº** 0001379-98.2012.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$2.434.057,33. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CWO88602 - Código de Segurança: 0602.6582.1323.1033. Dou fé, Sete Lagoas, 26 de Setembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 27 - 20.130 - Protocolo nº 70.174 - Em 20/11/2019. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA LTDA, CNPJ 07.022.780/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Sete Lagoas/MG: José Carlos Machado Júnior, em 08/11/2019, por ordem do MM Juiz Federal da mesma Vara. **Processo nº** 0000175-58.2008.4.01.3812 (nº antigo: 3008.38.12.000175-9). **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$ 30.906.518,00. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CWO98066 - Código de Segurança: 3964.6770.9350.1934. Dou fé, Sete Lagoas, 21 de Novembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 28 - 20.130 - Protocolo nº 70.174 - Em 20/11/2019. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI,

CNPJ 07.022.780/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Sete Lagoas/MG: Ronaldo Nonato Moreira, em 11/11/2019, por ordem do MM Juiz Federal da mesma Vara. **Processo nº** 0004524-60.2015.4.01.3812. **Classe:** Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **VALOR:** R\$409.226,32. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CWO98066 - Código de Segurança: 3964.6770.9350.1934. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de Novembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++++
AVERBAÇÃO Nº 29 - 20.130 - Protocolo nº 71.348 em 27/02/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202002.2708.01075696-1A-180, data de cadastramento: 27/02/2020, número do processo: 00105332520195030040. Fórum/Vara: 3ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS/MG. Usuário: FABRIZIO CRUZ BAIA, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI, CNPJ 07.022.780/0001-10. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DAP78276 - Código de Segurança: 5435.2910.8854.2869. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de fevereiro de 2020. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++++
AVERBAÇÃO Nº 30 - 20.130 - Protocolo nº 72.845 em 09/07/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.0810.01219112-1A-250, data do pedido: 08/07/2020, número do processo: 00101597220205030040. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB DE SETE LAGOAS. Usuário: FABRIZIO CRUZ BAIA, e-mail: fabrizio@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. CNPJ: 07.022.780/0001-10. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DLV79203 - Código de Segurança: 6986.2805.5398.0447. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de julho de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++++
AVERBAÇÃO Nº 31 - 20.130 - Protocolo nº 72.872 em 14/07/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.1314.01226685-1A-410, data do pedido: 13/07/2020 14:12:34, número do processo: 00104662620205030040. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A.VARA DO TRAB DE SETE LAGOAS. Usuário: FABRIZIO CRUZ BAIA, e-mail: fabrizio@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. CNPJ: 07.022.780/0001-10. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DLV79301 - Código de Segurança: 8641.3748.9966.4913. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de julho de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++++
REGISTRO Nº 32 - 20.130 - Protocolo nº 73.101 - Em 05/08/2020. AUTOR: Marcio Marques Coelho. **RÉU:** Siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Servidor da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Roberto

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO:** 2021**MATRÍCULA Nº** 20130

25/02/2021

DATA

Martino de Oliveira Paiva, aos 17/03/2020, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta da mesma Vara: Lucilêa Lage Dias Rodrigues. **ATOrd** 0010403-69.2018.5.03.0040. **VALOR:** R\$101.000,00 (em 31/01/2020). Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DLV84285 - Código de Segurança: 5102.8995.0684.8502. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Agosto de 2020. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 33 - 20.130 - Protocolo nº 73.670 em 30/09/2020 - INALIENABILIDADE
- Conforme determinação nos autos nº 0010195-17.2020.5.03.0040, da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, onde figura como autor: Alexandre Gomes de Oliveira, e como réu: Siderúrgica Barão de Mauá Eireli, R.A.D. Lanza Logística Ltda., Fundimax Comércio e Indústria Ltda., Elétrica Violante Corp Ltda., Biomassa Ltda., datada de 28 de setembro de 2020, foi determinada a **inalienabilidade dos imóveis de propriedade dos réus acima citados**. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: DLV99970 - Código de Segurança: 8986.6468.2496.8987. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de setembro de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 34 - 20.130 - Protocolo nº 75.039 em 12/02/2021 - INALIENABILIDADE
- Conforme determinação da MM Juíza de direito da Secretária da 3ª Vara Criminal de Sete Lagoas/MG, Elise Silveira dos Santos, conforme processo 672 19 008959-5, datado de 10/02/2021, consta **IMPEDIMENTO DE QUAISQUER TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS**, nesta matrícula, **RÉU: SIDERURGICA BARÃO DE MAUÁ EIRELI** e outros. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM64813 - Código de Segurança: 8880.6157.4661.0617. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de fevereiro de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 35 - 20.130 - Protocolo nº 75.566 em 05/04/2021 - PENHORA. AUTOR: Luciano Correa da Silva. **RÉU:** Siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Frederico Alves Bizzotto da Silveira, aos 26/03/2021. **ATSum** 0010368-44.2020.5.03.0039. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM72488 - Código de Segurança: 8818.5751.6766.5548. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Abril de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 36 - 20.130 - Protocolo nº 75963 em 17/05/2021 - PENHORA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** SIDERURGICA

BARAO DE MAUA EIRELI. TITULO: PENHORA. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, pelo Diretor de Secretaria Aldair Rodrigues Moreira, assinado digitalmente aos 18/02/2021, ID do documento: 448607852, Processo nº. 0000248-44.2019.4.01.3812, Classe: Execução Fiscal (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 705.091,37, calculado em 07/10/2020, a ser corrigida na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM81257 - Código de Segurança: 3256.3938.9709.6259. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de maio de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 37 - 20.130 - Protocolo nº 75961 em 14/05/2021 - PENHORA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **TITULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, pelo Diretor de Secretaria Aldair Rodrigues Moreira, assinado digitalmente aos 22/04/2021, ID do documento: 512797578, Processo nº. 0001963-58.2018.4.01.3812, Classe: Execução Fiscal (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 805.372,43, calculado em 08/06/2018, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM81452 - Código de Segurança: 1190.0107.5891.3714. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de maio de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 38 - 20.130 - Protocolo nº 75968 em 14/05/2021 - PENHORA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **TITULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, pelo Diretor de Secretaria Marco Antonio Caldeira Leão, assinado digitalmente aos 22/04/2021, ID do documento: 508409847, Processo nº. 0004943-80.2015.4.01.3812, Classe: Execução Fiscal (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.225.383,37, calculado em 10/2020, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM81461 - Código de Segurança: 4891.1558.3847.9302. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de maio de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 39 - 20.130 - Protocolo nº 76.710 em 05/07/2021 - PENHORA. AUTOR: ANTONIO MALAQUIAS GONÇALVES. **REU:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, aos 30/06/2021. **ATOrd** 0010186-58.2020.5.03.0039. **VALOR DA CAUSA:** R\$53.354,87. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM96591 - Código de Segurança: 0189.1203.3150.5411. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Julho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 40 - 20.130 - Protocolo nº 76885 em 14/07/2021 - PENHORA. AUTOR: JOSÉ CARLOS MOREIRA. **REU:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TITULO:** PENHORA. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 20130

DATA 26/08/2022

de Sete Lagoas/MG pela Diretora de Secretaria Eliana Maria Alves, aos 09 de julho de 2021. ATSum 0010599-71.2020.5.03.0039, data da atuação: 20/08/2020. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 12.640,00. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECM99369 - Código de Segurança: 1126.5084.5274.8963. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de julho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 41 - 20.130 - Protocolo nº 77.588 em 03/09/2021 - PENHORA - AUTOR: JORGE DA COSTA LIMA. **RÉU:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, pela Diretora de Secretaria Eliana Maria Alves, aos 01 de setembro de 2021. ATSum 0010170-07.2020.5.03.0039, data da atuação: 27/02/2020. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 41.230,68. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECN47459 - Código de Segurança: 9452.8834.0516.8080. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de setembro de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

CANC

REGISTRO Nº 42 - 20.130 - Protocolo nº 77.589 em 03/09/2021 - PENHORA - AUTOR: PAULO SERGIO FERREIRA LIMA. **RÉU:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, pela Diretora de Secretaria Eliana Maria Alves, aos 01 de setembro de 2021. ATSum 0010145-91.2020.5.03.0039, data da atuação: 19/02/2020. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 18.090,39. Código do ato: 4526-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECN47494 - Código de Segurança: 2274.0019.9717.7954. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de setembro de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

CANC

REGISTRO Nº 43 - 20.130 - Protocolo nº 77.590 em 03/09/2021 - PENHORA - AUTOR: JOAO DE DEUS SARAIVA DOS SANTOS. **RÉU:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido por ordem do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, pela Diretora de Secretaria Eliana Maria Alves, aos 01 de setembro de 2021. ATSum 0010285-28.2020.5.03.0039, data da atuação: 02/04/2020. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 29.321,24. Código do ato: 4526-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: ECN47500 - Código de Segurança: 7070.3342.0654.1566. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de setembro de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 44 - 20.130 - Protocolo nº 80482 em 18/05/2022 - PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **TITULO:** PENHORA. Mandado de penhora e avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG. **PROCESSO n.º:** 0006959-75.2013.4.01.3812. **CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.101.917,99 calculado em 03/2021, a ser corrigida na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV50267 - Código de Segurança: 5931.3718.1956.1496. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de maio de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N.º. 45 - 20.130 - Protocolo n.º. 81037 em 06/07/2022 - ARRESTO. IMÓVEL: uma área de terreno medindo 17.119,00ms², no bairro São João, Sete Lagoas/MG, composta pelos lotes da quadra 16 e parte da quadra 17 e as benfeitorias lá existentes, descrito e caracterizado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO. **EXECUTADO(A):** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **TITULO:** ARRESTO. Mandado de citação, penhora e avaliação expedida pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG. **PROCESSO:** 1002531-86.2020.4.01.3812, **CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 42.696,00 calculado em 07/2020, a ser corrigida na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV61794 - Código de Segurança: 1910.7694.5123.1007. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de julho de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO N.º 46 - 20.130 - Protocolo n.º 81140 em 14/07/2022 - CANCELAMENTO. Conforme Determinação do MM. Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, datada de 13 de julho de 2022, referente ao processo: 0010599-71.2020.5.03.0039, fica **CANCELADA a PENHORA** registrada sob o n.º. 40 desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV62379 - Código de Segurança: 5537.2568.1155.1730. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de julho de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N.º 47 - 20.130 - Protocolo n.º 81.536 em 17/08/2022 - PENHORA. EXEQUENTE: União Federal (Fazenda Nacional). **EXECUTADO:** siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, aos 01/07/2022. **Processo n.º** 0007195-90.2014.4.01.3814. **VALOR:** R\$2.680.113,80. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 61,93, Recivil: R\$ 3,54, TFJ: R\$ 19,45, Total: R\$ 84,92. Selo Digital: FFV69350 - Código de Segurança: 9681.4209.5714.8903. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de agosto de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO N.º 48 - 20.130 - Protocolo n.º 81.628 em 25/08/2022 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Conforme Determinação do MM. Juiz do Trabalho Substituto, da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Fábio Peixoto Gondim, datada de 24 de agosto de 2022, referente ao processo: 0010285-28.2020.5.03.0039, fica cancelada a penhora registrada

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 20130

DATA 26/08/2022

sob o nº 43, desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV71083 - Código de Segurança: 0194.8395.8338.7026. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de agosto de 2022. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 49 - 20.130 - Protocolo nº 81.630 em 25/08/2022 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Conforme Determinação do MM. Juiz do Trabalho Substituto, da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Fábio Peixoto Gondim, datada de 24 de agosto de 2022, referente ao processo: 0010145-91.2020.5.03.0039.9924, fica cancelada a penhora registrada sob o nº 42, desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV71115 - Código de Segurança: 3749.3272.9854.0587. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de agosto de 2022. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 50 - 20.130 - Protocolo nº 81.678 em 30/08/2022 - ARRESTO.
EXEQUENTE: Agência Nacional de Transportes Terrestres - ANTT. **EXECUTADO:** Siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TÍTULO:** Arresto. Mandado expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, em 01 de agosto de 2022, por ordem do MM Juiz Federal. **Processo nº** 1001267-63.2022.4.01.3812. **VALOR:** R\$6.854,67. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV71798 - Código de Segurança: 5167.1158.6326.9468. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de agosto de 2022. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 51 - 20.130 - Protocolo nº 82.079 em 05/10/2022 - PENHORA.
EXEQUENTE: União Federal (Fazenda Nacional). **EXECUTADO:** Siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz Federal da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Alex Lamy de Gouveia, aos 15 de junho de 2022. **Processo nº** 1001215-67.2022.4.01.3812. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.341.417,35. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FRG68186 - Código de Segurança: 1234.8622.7968.7064. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de outubro de 2022. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 52 - 20.130 - Protocolo nº 82.079 em 05/10/2022 - PENHORA.
EXEQUENTE: Agência Nacional de Transportes Terrestres - ANTT. **EXECUTADO:** Siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, aos 15 de

setembro de 2022. **Processo** nº 1001621-25.2021.4.01.3812 **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.765,90. **Código do ato:** 4527-8, **Quantidade:** 1, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Recivil:** R\$ 0,00, **TFJ:** R\$ 0,00, **Total:** R\$ 0,00. **Selo Digital:** FRG68186 - **Código de Segurança:** 1234.8622.7968.7064. **Dou fé.** Sete Lagoas, 05 de outubro de 2022. **O OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 53 - 20.130 - Protocolo nº 82.344 em 28/10/2022 - PENHORA. EXEQUENTE: União Federal (Fazenda Nacional). **EXECUTADO:** Siderúrgica Barão de Mauá Eireli. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo MM Juiz Federal da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG: Aldair Rodrigues Moreira, aos 11/10/2022. **Processo** nº 0000423-38.2019.4.01.3812. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.090.216,95. **Código do ato:** 4527-8, **Quantidade:** 1, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Recivil:** R\$ 0,00, **TFJ:** R\$ 0,00, **Total:** R\$ 0,00. **Selo Digital:** FRG73363 - **Código de Segurança:** 8797.0704.9433.8960. **Dou fé.** Sete Lagoas, 28 de outubro de 2022. **O OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 54 - 20.130 - Protocolo nº 82.628 em 29/11/2022 - CANCELAMENTO. Conforme Determinação do MM Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG: Helder Fernandes Neves, datado de 13/10/2022, **Processo** nº 0010198-17.2020.5.03.0040, consta que "cancele a indisponibilidade lançada sob o imóvel da Siderúrgica Barão de Mauá Eireli, CNPJ 07.022.780/0001-10, averbado sob o nº 33 desta matrícula". **Código do ato:** 4141-8, **Quantidade:** 1, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Recivil:** R\$ 0,00, **TFJ:** R\$ 0,00, **Total:** R\$ 0,00. **Selo Digital:** FRG79422 - **Código de Segurança:** 3809.0715.5566.5135. **Dou fé.** Sete Lagoas, 29 de novembro de 2022. **O OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 55 - 20.130 - Protocolo nº 83.673 em 02/03/2023 - PENHORA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO(A):** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** PENHORA. Mantado de citação, penhora e avaliação, emitido pela 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG. **PROCESSO:** 1001797-67.2022.4.01.3812. **CLASSE:** Execução Fiscal (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 977.374,97 a ser corrigida na data do efetivo pagamento. **Código do ato:** 4527-8, **Quantidade:** 1, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Recivil:** R\$ 0,00, **TFJ:** R\$ 0,00, **Total:** R\$ 0,00. **Selo Digital:** FRH00564 - **Código de Segurança:** 9176.9503.5910.1140. **Dou fé.** Sete Lagoas, 06 de março de 2023. **O OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 56 - 20.130 - Protocolo nº 83.728 em 07/03/2023 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo** nº 202303.0612.02587169-IA-180. **DATA DO PEDIDO:** 06/03/2023. **Número do Processo:** 00108378720205030040. **INSTITUIÇÃO:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 2A. VARA DO TRAB.DE SETE LAGOAS. **USUÁRIO:** PATRICIA REGINA DE FARIA ALVES. **EMAIL:** patricia@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE.**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2026

MATRÍCULA Nº 20130

DATA: 25/11/1998

DE FARIA ALVES. EMAIL: patricfa@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**. **INDIVÍDUO:** SIDERURGICA BARAO DE MAUA LTDA. CPF: 07.022.780/0001-10. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FRH00818 - Código de Segurança: 6044.8040.3839.3351. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de março de 2023. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 57 - 20.130 - Protocolo nº 84158 em 11/04/2023 - PENHORA EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO(S):** SIDERURGICA BARAO DE MAUA EIRELI. **TÍTULO:** PENHORA. Mandado de penhora e avaliação, emitido e assinado aos 06/12/2022, pelo Diretor de Secretaria - Marco Antônio Caldeira Leão, por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG. **PROCESSO:** 0000635-59.2019.4.01.3812. **CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL (1116). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.406.962,72, calculado em 04/2022, a ser corrigida na data do efetivo pagamento. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 65,38, Recivil: R\$ 3,74, TFJ: R\$ 20,54, Total: R\$ 89,66. Selo Digital: GGZ52822 - Código de Segurança: 7466.5873.8874.6676. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de abril de 2023. OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 58 - 20.130 - Protocolo nº 84440 em 04/05/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme determinação datada e assinada eletronicamente aos 03 de maio de 2023, pela MMª Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Drª. Rosângela Alves da Silva Paiva, referente ao processo ATOrd 0010403-69.2018.5.03.0040, **fica cancelada a penhora registrada sob o nº. 32 desta matrícula.** Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GGZ57572 - Código de Segurança: 8302.5008.1373.3099. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de maio de 2023. OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 59 - 20.130 - Protocolo nº 84542 em 12/05/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme determinação datada e assinada eletronicamente aos 11/05/2023, pela MM Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dr. Paulo Eduardo Queiroz Gonçalves, referente ao processo nº. ATSum 0010368-44.2020.5.03.0039, **fica cancelada a penhora registrada sob o nº. 35 desta matrícula.** Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GGZ59242 - Código de Segurança: 8086.0141.1243.1868. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de maio de 2023. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 60 - 20.130 - Protocolo nº 85755 em 17/08/2023 - CANCELAMENTO - Conforme determinação datada de 16 de agosto de 2023, emitida pela MMª. Juíza Substituta

da 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Drª. Raquel Elizabeth Senra Lima, fica cancelada a penhora registrada sob o nº. 39 desta matrícula, processo nº. 0010186-58.2020.5.03.0039. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GG284246 - Código de Segurança: 8655.8494.6627.1371. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de agosto de 2023. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 61 - 20.130 - Protocolo nº 89.662 em 15/05/2024 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202405.1515.03331837-IA-011. DATA DO PEDIDO: 15/05/2024. Número do Processo: 10012156720224013812. INSTITUIÇÃO: TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO. Fórum/Vara: MG - SETE LAGOAS -> MG - 1ª VARA. USUÁRIO: ALDAIR RODRIGUES MOREIRA. EMAIL: aldairemoreira@trf1.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE.** INDIVÍDUO: SIDERURGICA BARÃO DE MAUA LTDA. CPF: 07.022.780/0001-10. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: HEX57875 - Código de Segurança: 8309.4365.8047.2632. Dou fé. Sete Lagoas 15 de maio de 2024. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 62 - 20.130 - Protocolo nº 98.343 em 13/10/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202510.1015.91226685-TA-645. DATA DO PEDIDO: 10/10/2025. Protocolo de Referência: 202007.1314.01226685-IA-410. Data: 13/07/2020. Número do Processo: 00104662620205030040. INSTITUIÇÃO Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > SETE LAGOAS > 2ª. Vara do Trab. de Sete Lagoas. FÓRUM VARA: 2ª. Vara do Trab. de Sete Lagoas. Usuário: ISABELLA XAVIER E SILVA. Email: isabellaxsilva@yahoo.com.br, consta **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** sob a averbação nº. 31 desta matrícula. INDIVÍDUO: SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI, CNPJ 07.022.780/0001-10. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: JBH44212 - Código de Segurança: 9744.2953.3495.1668. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de outubro de 2025. O Oficial Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 63 - 20.130 - Protocolo nº 98.891 em 10/11/2025 - PENHORA EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA LTDA, CNPJ 07.022.780/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. Mandado expedido pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Sete Lagoas/MG: João Paulo Castro Carvalho, por ordem do MM Juiz da mesma Vara. Ofício nº 380004083768, Processo nº 00008422920174013812. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: JBH52902 - Código de Segurança: 4754.4824.0698.3678. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de novembro de 2025. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 64 - 20.130 - Protocolo nº 103.128 em 06/08/2026 - PENHORA. AUTOR: BRANDÃO E GARCIA ADVOGADOS - EPP, CNPJ 00.067.927/0001-49. **RÉU:** SIDERURGICA BARÃO DE MAUA EIRELI, CNPJ 07.022.780/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. Despacho

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2****ANO: 2026****MATRÍCULA Nº** 20130**DATA:** 25/11/1998

expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG, aos 11/11/2025.
Processo nº 5020931-20.2023.8.13.0672. **VALOR:** R\$620.655,87. Código do ato: 4527-8,
Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 74,10, Recivil: R\$ 5,31, TFJ: R\$ 23,61, Total: R\$ 103,02. Selo
Digital: JOK79634 - Código de Segurança: 5835.8894.4949.8637. Deu fé. Sete Lagoas, 06 de
agosto de 2026. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital