



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO - PE
Av. Pres. Getúlio Vargas, nº 1070 - Centro, Cabo de Santo Agostinho
CNPJ nº 11.609.823/0001-35, Fax: (81) 3521-0033 Fone: (81) 3521-0393

Oficial: Ildefonso Torres de Sá

Substª. Ana Rosa de Vasconcelos Alves

Matrícula: 7908

Data: 04/01/2002

Ficha:

1

Dados do Imóvel: ÁREA DE TERRA RURAL denominada "SÍTIO SOSSEGO" medindo 2,0500 hectares, resultante do DESMEMBRAMENTO da área Engenho Ilha Área III Global "C", situada neste município, identificada pelo memorial descritivo adiante transcrito: MEMORIAL DESCRITIVO Imóvel Sítio Sossego. Proprietário - Megaípe Empreendimentos Agrícolas Ltda. Município - Cabo PE. Área - 2,0500ha. Limites e Confrontações: NORTE: Com terras de Metalgil Sul Com terras do Sítio Caiena; LESTE - Com terras do Sítio Caiena; OESTE: com terras do Sítio Catana. Descrição do Perímetro: Inicia o perímetro do imóvel rural denominado Sítio Sossego, no ponto P-1 situada na divisa, com terras da Metalgil e com Sítio Caiena, de coordenadas planas UTM E = 279.529,23m e N=9.087.698,20m, deste ponto a linha definidora do polígono que determina os limites do imóvel descritos segue de acordo com os seguintes lados, azimutes e distâncias descritos a seguir, acompanhados de seus respectivos confrontantes:

LADO	AZIMUTES	DISTANCIA	CONFRONTAÇÕES
P-1/P-2	169°33'39.28"	248,140m	SÍTIO CAINA
P-2/P-3	246°06'59.93"	80.860m	SÍTIO CAINA
P-3/P-4	349°38'58.58"	246.400m	SÍTIO CAINA
P-4/P-1	064°51'24.89"	80.920m	METALGIL

Os elementos constantes deste Memorial foram obtidos através do processo eletrônico de pontos, tomando como base uma planta na escala 1:2.000, - cujo polígono irregular - compreende uma área de 2,0500 ha. Recife, 01 de Agosto de 2.001 (a) Josué Moraes de Oliveira Engº. Agro CERA 11933-D. PE/FN.

Dados do Proprietário: MEGAÍPE - EMPREENDIMENTOS AGRICOLAS LTDA. inscrito no CNPJ nº 02.262.991/0001-06, com sede Av. Conselheiro Aguiar nº2.223, Empresarial João Roma 3ºAndar,Sala 305, Boa Viagem, Recife-PE.

Registro Anterior: Em porção maior às fls.88 do livro 2 - AA na matrícula nº7.365 25 de Novembro de 1999. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

Continua no verso

AV-1 - 7908 - Em, 04 de Janeiro de 2002. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO** para constar que a **Área de Terra rural** acima matriculada, é resultante do **DESMEMBRAMENTO** de área maior, a requerimento do proprietário supra qualificado, através de petição de 13.11.2001, acompanhada de memorial descritivo e plantas que ficam para o arquivo deste Cartório. A qual foi atribuída um valor de R\$45.000,00(quarenta e cinco mil reais). Dou fé. Valor do Ato R\$ 45.000,00 Recolhido % R\$ 90,00 Quitação nº 0076 - 27-12-01 AG.Bancaria BEPE (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-2 - 7908 - Em, 16 de Maio de 2003. **TRANSMITENTE: MEGAIPE EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA.** acima qualificada, neste ato representada por seus sócios gerente Paulo Pragana Paiva, Id. nº479.993-SSP/PE, CPF nº000.814.854-68, e Marina Pragana Paiva, Id. nº415.833-SSP/PE e CPF nº408.113.874-53, brasileiros, divorciados., industriais, residentes neste município e no município de Recife, respectivamente. **ADQUIRENTE: NUMISTAR SOCIEDAD ANÔNIMA**, inscrita no Reg. Único de Contribuinte sob o número 21.399796.0013, com sede na cidade de Montevideu, Republica Oriental do Uruguai, constituída nos termos da Lei 11.073 em 28.12.1998, neste ato representada seu procurador José Aparecido Moretto, brasileiro, casado, empresário, Id. nº13.702.637-SSP/PE e CPF nº 013.272.128-70, residente em Jaboatão dos Guararapes-PE. **TÍTULO: compra e venda.** **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada nas Notas do 3ºOfício desta Comarca, às FLs. - 25/27 do livro nº12 em 29.7.2002 **VALOR:** declarado R\$182.700,00 (cento e oitenta e dois mil e setecentos reais); **VALOR** fiscal R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). **OBS:** O Sr. José Aparecido Moretto, procurador da adquirente Numistar Sociedade Anônima, nos termos e por força de procuração pública, lavrada Notas do 4ºTabelionato da Comarca de Guarulhos - SP As Fls. 41/44 do livro 603 em 23.05.2002, que se encontra arquivada nas Notas do Cartório de 3º Ofício desta Comarca. Valor do ATO R\$ 182.700,00 Recolhido R\$ 456,75 Quitação nº 0108 - 19-5-03 Ag. Bancária Banco Brasil (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

AV-3 - 7908 - Em, 14 de Julho de 2004. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do proprietário **NUMISTAR SOCIEDAD ANONIMA RETRO** qualificado, através de petição datada de 14.7.2004 a **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO SEU CONJUNTO INDUSTRIAL**, edificado Sítio Sossego Distrito Ponte dos Carvalhos, deste município, e retro matriculado o qual se constitui do seguinte: **GALPÃO INDUSTRIAL** - construído em estrutura metálica, fechado com blocos de cimento coberto de telha metálica piso em cimento queimado com as seguintes medidas; 30,50 metros de frente e 60,17 metros de fundos, totalizando 1.835,18m2, com pé direito de 9,50 metros, piso em cimento queimado, com portão - frontal e lateral, contendo 2 WC. Medindo 3,10 metros por 4,84 metros revestido em azulejo com cerâmico. **CONJUNTO DE ESCRITORIOS** em **02 PAVIMENTOS**, medindo 30,50 metros de frente por 6,00 metros de fundos cada pavimento perfazendo uma área total de 366,00m2. Contendo no pavimento térreo (inferior) uma recepção, sala de espera, WC social, almoxarifado, 02 escadarias para o acesso ao pavimento superior, 01 WC feminino, 01 WC masculino, 01 vestiário feminino, 01 vestiário masculino, revestidos em azulejo, piso em ardósia e no pavimento superior; sala de estar, copa, 02 WC, 02 salões, piso em ardósia, telhado metálica sobre estrutura metálica, paredes em bloco de concreto pintado, WCs revestidos em azulejo e piso cerâmico. **REFEITORIO** - medindo 12,45 metros de frente por 20,75 metros de fundos, perfazendo do uma área total de 258,33m2, construído em alvenaria de bloco concreto aparente, piso em cerâmica, paredes internas revestidas em azulejo; e **GUARITA DE SEGURANÇA** medindo - 6,30 metros de frente por 9,40 metros de fundos perfazendo um total de 59,22m2 de área construída em alvenaria de blocos aparente cobertura em lajes, piso de cimento queimado. Formando todos uma área total construída de 2.518,73m². Foi apresentado plantas aprovadas em 12.12. 2001 taxa de licença habite-se de 25.7.2004 fornecidos pela Prefeitura Municipal bem como o CND do INSS nº007362004-15021030 de 28.6.2004, com 26.9.2004, os do Engenho Ilha Área III Gleba "C" no Distrito Ponte dos Carvalhos quais ficam arquivados neste Cartório para os fins legais, Situando-se na Área Remanescente do Engenho Ilha Área III Gleba "C" no Distrito de Ponte dos Carvalhos

Continua na ficha 2



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO - PE
Av. Pres. Getúlio Vargas, nº 1070 - Centro, Cabo de Santo Agostinho
CNPJ nº 11.609.823/0001-35, Fax: (81) 3521-0033 Fone: (81) 3521-0393

Oficial: Ildelfonso Torres de Sá

Substª. Ana Rosa de Vasconcelos Alves

Matrícula: 7908

Data: 04/01/2002

Ficha:

2

"SÍTIO SOSSEGO" nº29.603. Ao qual foi atribuído um valor de R\$302.247,80 (trezentos e dois mil duzentos e quarenta e sete reais e sessenta centavos). Recolhido R\$ 480,00 Quitação nº 0112-16-7-04 Ag. Bancária Banco Brasil (a) Ildelfonso Torres de Sá - Oficial do Registro

R-4 - 7908 - Em, 26. De Novembro de 2008. **TRANSMITENTE: NUNISTAR SOCIEDADE ANÔNIMA**; retro qualificada, neste ato representada por Ersilio Trovão, sobrenome materno MATIAS, português, maior, portador da Id. De Estrangeiro W511454-T, por sua vez na pessoa de seu procurador Nivaldo Alves dos Santos, brasileiro, comerciante, Id. nº8.023.541-4.SPP/SP; e CPF nº695:585.408-97, residente à Rua Adolfo de Menezes nº47 Vila Industrial SP capital, nos termos da procuração lavrada na cidade de Montevideu - Uruguai em 01.6.2006, traduzida em 09.6.2006, no livro 031 às fls.323 nºE-3234/06 e microfilmada sob nº844877 em 09.6.2006 no 9º Ofício de Reg. de Títulos e Docum. e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, que fica arquivada neste Cartório. **ADQUIRENTE: JERONIMO APARECIDO MORETTO**, brasileiro, comerciante, casado com **VALERIA ALVES TEIXEIRA MORETTO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, portador do CPF nº044.902.728-71, residentes à Rua Sor Angélica nº735, Aptº41, bloco 01 - São Paulo/SP. **TÍTULO**: compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública: lavrada nas Notas do 4º Tabelionato em Guarulhos, São Paulo/SP, às fls.159/163 do livre 716 em 01.7.2008. **VALOR**: declarado R\$182.700,00; **VALOR FISCAL**: R\$1.100.500,00 (hum milhão, cem mil e quinhentos reais). Valor do ato R\$ 182.700,00 Recolhido R\$ 456,75 Quitação 0045-27.11.08 Ag.Bancária B.Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - Subst.

AV-5 - 7908 - Em, 26 de novembro de 2008. **PROCEDE-SE nesta data, A AVERBAÇÃO DA APRESENTAÇÃO**. Da guia do ITBI referente à transmissão acima registrada no R.4, firmada entre a NUNISTAR SOCIEDADE ANONIMA e Jerônimo Aparecido Moretto, na qual consta como valor da operação R\$182.700,00 sendo avaliado em R\$1.100.500,00 espécie compra e venda, com vencimento para 10.10.08, o ITBI no valor de R\$22.013,18 foi recolhido em 10.10.08 pela quitação 0620 através do B.Real 0289, cuja cópia fica arquivada neste Cartório, para os fins legais. (). Recolhido R\$ 645,22 Quitação 0044 - 27.11.08 Ag.Bancaria B.Brasil. Dou fé. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - Subst.

R-6 - 7908 - Em, 26 de novembro de 2008. **TRANSMITENTES: JERONIMO APARECIDO MORETTO**, brasileiro, comerciante, Id. nº16.169.208-SSP/SP, CPF nº044.902.728-71 e sua esposa **VALÉRIA ALVES TEIXEIRA MONETTO**, brasileira, do lar, Id. Nº20. 521.303-SSP/SP e CPF nº153.986.608-45, residentes na Rua Sor. Angélica nº735, Aptº41, bloco 1 São Paulo Capital. **ADQUIRENTE: TOPACK DO BRASIL LIMITADA**, inscrita no CNPJ nº 01.625.072/0001-97, com sede na Av. Projetada nº3.615 bairro Sitio Maniçoba, cidade de Americana, São Paulo/SP, neste ato - representada por seus sócios, neste ato na pessoa de seu

Continua no verso

procurador José Maddaloni, brasileiro, divorciado, industrial, Id.nº2.800.707-4 SSP/SP e CPF nº089.136.338-68, residente na Rua dos Lírios nº400, Aptº513 - Jardim São Paulo em São Paulo, Capital. Nos termos da procuração pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato do Estado de São Paulo-SP. Nas Fls. 99/103 do Livro 498 às Fls.digo, Livro 498 em 19.5.2008. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Guarulhos - SP, as Fls.164/168 do Livro 716 em 02.7.2008. **VALOR:** declarado R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) **VALOR FISCAL:** 1.394.500,00 (hum milhão trezentos e noventa e quatro mil e quinhentos reais). Valor do Ato R\$ 500.000,00 Recolhido % R\$ 1.344,89 Quitação nº 0046 - 27.11.08 Ag.Bancária B.Brasil (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - Subst.

R-7 - 7908 - Av.7 - Em, 26 de novembro de 2008. **PROCEDE-SE nesta data, a AVERBAÇÃO DA APRESENTAÇÃO** da guia do ITBI referente à transmissão acima registrada no R.6, firmada entre Jerônimo, Aparecido Moretto s/m e TOPACK DO BRASIL LIMITADA no qual consta o valor da operação R\$500.000,00 e fiscal Avaliação no valor de R\$1.394.500,00 espécie compra e venda, com vencimento para 10.10.08 ITBI 11.100414087-2 no valor de R\$27.893,18 foi recolhido pela quitação nº0621 em 10.10.08 através do Banco Real nº289, cuja xerox fica arquivada neste Cartório, para os fins legais.Recolhido % 645,22 Quitação nº 0048 - 27.11.08 Ag.Bancária B.Brasil.

R-8 - 7908 - Em, 20 de Julho de 2009. ÔNUS: 1º grau. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, com CNPJ nº00.000.000/5050-48, Campinas - SP. **DEVEDOR: TOPACK DO BRASIL LTDA**, já qualificada. **AVALISTAS: ANDRE MITNIK REISZELD**, solteiro, agrônomo, Id. nº29.933.068-0 SSP/SP e CPF nº294.811.108-00, residente em São Paulo/SP: Esper Embalagens Ltda. com CNPJ nº01.303.404/0001-17 com sede em Stª Barbara D'Oeste - SP, representada neste ato por seus sócios **OSWALDO NOGUEIRA**, administrador, Id.nº49;616.596-SSP/SP e CPF nº212.283.378-53 e **ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA**, Id.nº47.772.979-SSP/SP e CPF nº755.549.688-72, brasileiros e domiciliados na cidade de São Paulo/SP. **VALOR:** R \$1.000.000,00 (hum milhão de reais). **VENCIMENTO:** 03 de agosto de 2.010. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º Grau **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº336.201.399 emitida em 08.7.2009 **OBS:** Demais cláusulas e condições são constantes do instrumentos ora registrado.Recolhido % 1.430,80 Quitação nº 0139 - 27-7-09 Ag.Bancária B.Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - Subst.

AV-9 - 7908 - Em, 07 de outubro de 2010. **PROCEDE-SE nesta data, a BAIXA DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, acima registrada no R.8, conforme autorização do Banco do Brasil S/A Ag. Campinas-SP, datada de 04.08.2010, assinada pelo Sr.Sérgio Luis Nogueira Arendt.Gerente Geral UM-CPF 079.530.218-54, a qual fica arquivado neste Cartório.Dou fé. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - Subst.

CERTIDÃO

CERTIFICO que os atos registrais supra, inclusive a Matrícula nº 7.908 são a reprodução fiel desses mesmos atos digitados nos Livros nºs 2-AC e 2-AI, à(s) folha(s) 84 e 255, respectivamente, deste Cartório, devendo os próximos registros e averbações relativos ao imóvel da presente Matrícula, serem lançados aqui, logo abaixo, vez que esta ficha, substitui integralmente. Mandei copiar o inteiro teor da referida matrícula, conferi e subscrevo. Está conforme com o original, dou fé. Cabo de Santo Agostinho, 21 de novembro de 2013.

Eu , Oficial do Registro / subst.

R-10 - 7908 - Em, 21 de novembro de 2013. ÔNUS: 1º GRAU. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, agencia em Brasília - DF. **DEVEDOR: TOPACK DO BRASIL LTDA**, inscrita no

Continua na ficha 3



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO - PE
Av. Pres. Getúlio Vargas, nº 1070 - Centro, Cabo de Santo Agostinho
CNPJ nº 11.609.823/0001-35, Fax: (81) 3521-0033 Fone: (81) 3521-0393

Oficial: Ildelfonso Torres de Sá

Substª. Ana Rosa de Vasconcelos Alves

Matrícula: 7908

Data: 04/01/2002

Ficha:

3

CNPJ nº 01.625.072/0001-97, com sede na Avenida Projetada, 3615, Sítio Manicoba, Americana - SP. **VALOR:** R\$ 11.521.591,19 (onze milhões, quinhentos e vinte e um mil, quinhentos e noventa e um reais e dezenove centavos). **VENCIMENTO:** em 15 de novembro de 2020. **TÍTULO: Hipoteca de 1º Grau**, acrescido de **Alienação Fiduciária**. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 20/30017-4, emitida em 01.11.2013. **FORMA DE PAGAMENTO:** após período de carência de 12 meses, será paga em 72 (setenta e duas) prestações mensais, sendo a primeira em 15.12.2014 e a última em 15.11.2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça da sua emissão. **OBS:** Demais cláusulas e condições são as constantes na Cédula ora registrada. Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 1.653,97, pela quitação nº D51 em 13.11.2013, através da Ag. B. do Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi:

Eu, Oficial do Registro / subst.

R-11 - 7908 - Em, 30 de Junho de 2015. **ÔNUS:** 2º GRAU. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A, agencia em Campinas - SP. **DEVEDOR:** TOPACK DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.625.072/0001-97, com sede na Avenida Projetada, 3615, Sítio Manicoba, Americana - SP. **AVALISTAS:** MARIA APARECIDA VILCHES SACOMAT, solteira, empresária, com Id. nº 5.528.642-SSP/SP e CPF nº 618.421.338-53, OSWALDO NOGUEIRA, casado, administrador, com Id. nº 49616696-SSP/SP e CPF nº 212.283.378-53, ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA, casada, empresária, com Id. nº 47772979-SSP/SP e CPF nº 755.549.688-72, ANDRE MITNIK REISZFEID, casado, administrador, com Id. nº 299330680-SSP/SP e CPF nº 294.811.108-00, brasileiros, residentes na cidade de São Paulo-SP e ESPER EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.303.404/0001-17, com sede na Rua Do Diamante, 522, Jardim Perola, Santa Barbara D'Oeste-SP, representado por OSWALDO NOGUEIRA e ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA, acima qualificados. **VALOR:** R\$ 7.100.000,00 (sete milhões e cem mil reais). **VENCIMENTO:** em 20 de junho de 2018. **TÍTULO: Hipoteca de 2º Grau**, do imóvel retro matriculado. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 336.202.591, emitida em 24.06.2015. **FORMA DE PAGAMENTO:** será paga em 30 (trinta) parcelas mensais, sendo a primeira em 15.12.2014 e a última em 15.11.2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça da sua emissão. **OBS:** Demais cláusulas e condições são as constantes na Cédula ora registrada. Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 1.864,08, pela quitação nº 475 em 30.06.2015, através da Ag. B. do Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi:

Eu, Oficial do Registro / subst.

Continua no verso

AV-12 - 7908 - Em, 23 de setembro de 2016. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DO PRIMEIRO ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO** datado de 14 de setembro de 2016, através do qual as partes contratantes **BANCO DO BRASIL S/A**, Agência Campinas/SP e **TOPACK DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.625.072/0001-97, já qualificada, neste ato representada por MARIA APARECIDA VILCHES SACOMANI, brasileira, solteira, empresária, ID nº 5.528.642 SSP/SP e CPF nº 618.421.338-53, residente em Campinas/SP e ANDRE MITNIK REISZFIELD, brasileiro, casado, administrador, ID nº 299330680 SSP/SP e CPF nº 294.811.108-00, residente em São Paulo/SP. **AVALISTAS**: MARIA APARECIDA VILCHES SACOMANI, já qualificada; OSWALDO NOGUEIRA, brasileiro, casado, administrador, ID nº 49616596 SSP/SP e CPF nº 212.283.378-53, residente em São Paulo; ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA, brasileira, casada, empresária, ID nº 47772979 SSP/SP e CPF nº 755.549.688-72; ANDRE MITNIK REISZFIELD, já qualificado; e ESPER EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 01.303.404/0001-17, com sede em Santa Barbara D'Oeste/SP, neste ato representada por OSWALDO NOGUEIRA e ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA, já qualificados. **INTERVENIENTE CEDENTE**: ESPER EMBALAGENS LTDA, já qualificada e representada. **RESOLVEM ADITAR a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA nº 336.202.591**, emitida em 24.06.2015, registrada na presente Matrícula nº 7.908, no R.11, da seguinte forma: **VALOR** do instrumento ora aditado para R\$5.684.209,07 (cinco milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, duzentos e nove reais e sete centavos); **ALTERAR OS DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO, DA INTRODUÇÃO E PREAMBULO E FORMA DE PAGAMENTO, O CRONOGRAMA DE PAGAMENTO** que passarão a vigorar com a seguinte redação: **Dados da Operação de Crédito** - Valor R\$5.684.209,07 (cinco milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, duzentos e nove reais e sete centavos); Vencimento: 20.08.2021; Dia base para débito dos encargos: dia 20 de cada mês. **Forma de Pagamento** - Sem prejuízo do vencimento, obrigam-se a pagar ao Banco do Brasil S/A, a dívida em 54 prestações mensais, com os seguintes vencimentos e valores nominais: 20.03.2017, R\$50.000,00; em 20.04.2017, R\$50.000,00; em 20.05.2017, R\$50.000,00; em 20.06.2017, R\$50.000,00; em 20.07.2017, R\$50.000,00; em 20.08.2017, R\$50.000,00; em 20.09.2017, R\$112.171,02; em 20.10.2017, R\$112.171,02; em 20.11.2017, R\$112.171,02; em 20.12.2017, R\$112.171,02; em 20.01.2018, R\$112.171,02; em 20.02.2018, R\$112.171,02; em 20.03.2018, R\$112.171,02; em 20.04.2018, R\$112.171,02; em 20.05.2018, R\$112.171,02; em 20.06.2018, R\$112.171,02; em 20.07.2018, R\$112.171,02; em 20.08.2018, R\$112.171,02; em 20.09.2018, R\$112.171,02; em 20.10.2018, R\$112.171,02; em 20.11.2018, R\$112.171,02; em 20.12.2018, R\$112.171,02; em 20.01.2019, R\$112.171,02; em 20.02.2019, R\$112.171,02; em 20.03.2019, R\$112.171,02; em 20.04.2019, R\$112.171,02; em 20.05.2019, R\$112.171,02; em 20.06.2019, R\$112.171,02; em 20.07.2019, R\$112.171,02; em 20.08.2019, R\$112.171,02; em 20.09.2019, R\$112.171,02; em 20.10.2019, R\$112.171,02; em 20.12.2019, R\$112.171,02; em 20.01.2020, R\$112.171,02; em 20.02.2020, R\$112.171,02; em 20.03.2020, R\$112.171,02; em 20.04.2020, R\$112.171,02; em 20.05.2020, R\$112.171,02; em 20.06.2020, R\$112.171,02; em 20.07.2020, R\$112.171,02; em 20.08.2020, R\$112.171,02; em 20.09.2020, R\$112.171,02; em 20.10.2020, R\$112.171,02; em 20.11.2020, R\$112.171,02; em 20.12.2020, R\$112.171,02; em 20.01.2021, R\$112.171,02; em 20.02.2021, R\$112.171,02; em 20.03.2021, R\$112.171,02; em 20.04.2021, R\$112.171,02; em 20.05.2021, R\$112.171,02; em 20.06.2021, R\$112.171,02; em 20.07.2021, R\$112.171,02; em 20.08.2021, R\$112.171,02. As partes decidem incluir **Despesas, Autorização para cobrança extrajudicial da dívida e cobrança judicial** ao instrumento ora aditado. Decidem, ainda, de comum acordo, alterar a redação da cláusula PLANILHA DE CÁLCULO PARA COBRANÇA, conforme consta do instrumento ora aditado. Também em comum acordo, decidem excluir a cláusula "OBRIGAÇÃO ESPECIAL - COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE CONTA RESERVA" e a alínea "Q" da Cláusula "VENCIMENTO ANTECIPADO", do instrumento ora aditado. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais Cláusulas e condições da Cédula de Crédito ora aditada e acima mencionada. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$12,07, pela quitação datada de 23.09.2016, através da Ag. CEF. **GUIA nº 6214739**. O referido é verdade, dou fé.

Conferi:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO - PE
Av. Pres. Getúlio Vargas, nº 1070 - Centro, Cabo de Santo Agostinho
CNPJ nº 11.609.823/0001-35, Fax: (81) 3521-0033 Fone: (81) 3521-0393

Oficial: Ildelfonso Torres de Sá

Substª. Ana Rosa de Vasconcelos Alves

Matrícula: 7908

Data: 04/01/2002

Ficha:

4

Eu,, Oficial do Registro / subst.

R-13 - 7908 - Em, 13 de dezembro de 2017. ÔNUS: Penhora. CREDOR: Fazenda Nacional. DEVEDOR: TOPACK DO BRASIL LTDA. TÍTULO: Penhora Judicial. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação - Rota: B 0, datado de 07.11.2017, expedido nos autos da **Execução Fiscal - Proc. nº 0800117-76.2017.4.05.8312**, em tramitação pela **35ª Vara Federal** desta Comarca, assinado por (a) Leandro Henrique Cajaseiras de Gusmão - Diretor de Secretaria, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.726.971,00 (sete milhões, setecentos e vinte e seis mil, novecentos e setenta e um reais); cujo Mandado e documentos anexos, ficam arquivados neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. **Guia nº 8032681**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi:

Eu, , Oficial do Registro / subst.

AV-14 - 7908 - Em, 01 de março de 2019. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do BANCO DO BRASIL S/A, datado de 24.01.2019, assinado por (aa) Mario Alfredo Rodrigues – Gerente de Área, com firma reconhecida pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de São José dos Pinhais/PR, a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA de ajuizamento da Ação de Execução Extrajudicial - Processo nº 1005389-62.2018.8.26.0019**, em tramitação pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP, movida pelo BANCO DO BRASIL contra TOPACK DO BRASIL LTDA E OUTROS, nos termos da Certidão expedida pela 3ª Vara acima mencionada, para os fins do que dispõe o art. 828 do CPC, datada de 26.10.2017, assinada eletronicamente por Shirlene Men Vaia em 20.08.2018, na qual informa o ajuizamento da Ação e partes acima referidas, com valor da causa de R\$ 6.574.285,94 (seis milhões, quinhentos setenta e quatro mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos); cujo requerimento, certidão e demais documentos que ficam arquivados neste Cartório. Foi recolhida a Taxa TSNR R\$ 1.086,69, Emolumentos R\$ 923,69, FERC R\$ 108,67, ISS R\$ 54,33, através do Banco do Brasil, ag. nº 1837, em 15.02.2019, conforme **GUIA nº 9978323**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi:

Eu, - Oficial do Registro/subst.

R-15 - 7908 - Em, 30 de agosto de 2019. ÔNUS: Penhora Judicial. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/7513-24. DEVEDORES: TOPACK DO BRASIL LTDA. TÍTULO: Penhora Judicial. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.574.285,94 (seis milhões, quinhentos

Continua no verso

e setenta e quatro mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). **FORMA DO TÍTULO:** **Certidão de Penhora** expedido nos autos da **Ação de Execução Civil nº 10053896220188260019**, requerida pelo BANCO DO BRASIL S/A contra TOPACK DO BRASIL LTDA, em tramitação pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana / SP; documento recebido pelo sistema do ARISPE (Ofícios Eletrônicos); os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi recolhido as Taxas Emolumentos R\$ 2.771,05; TSNR R\$ 2.265,04; FERC R\$ 326,01; ISS R\$ 163,00; FERM R\$ 32,60; FUNSEG R\$ 65,20 total R\$ 5.622,90, pago no Banco 1 Ag. 00052 em 25.07.2019, através da Guia nº 10716124. O referido é verdade. Dou fé.

Conferi:

Eu, , Oficial do Registro / subst.

AV-16 - 7908 - Em 27 de maio de 2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2º, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **150615.2.0007908-84**. Dou fé.

Conferi:

Eu, - Oficial do Registro / subst.

AV-17 - 7908 - Em, 11 de dezembro de 2024. **PROCEDE-SE**, nesta data, a **AVERBAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, do imóvel da presente matrícula, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de **28.03.2019**, pelo 2º Ofício Cível de Americana/SP - TJSP, nos autos do processo nº **1005058-80.2018.8.26.0019**, através do protocolo nº **201903.2816.00756061-1A-900**, que determinou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome da **TOPACK DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.625.072/0001-97, com fundamento no artigo 14, § 4º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça CNJ. O referido é verdade. Dou fé. Sem custas.

Conferi:

Eu, - Oficial do Registro/ subst.

R-18 - 7908 - PROTOCOLO nº 48031 - Em, 11 de setembro de 2025. **ÔNUS: Penhora.** **CREDOR: FAZENDA NACIONAL. DEVEDOR: TOPACK DO BRASIL LTDA, Em recuperação Judicial**, CNPJ nº 01.625.072/0004-30. **TÍTULO:** Penhora Judicial. **FORMA DO TÍTULO:** **Mandado de Penhora** datado de 25.08.2025, expedido nos autos da **Execução Fiscal - Proc. nº 0800405-14.2023.4.05.8312**, em tramitação pela **35ª Vara Federal desta Comarca**, assinado por (a) Leandro Henrique Cajaseiras de Gusmão - Diretor de Secretaria, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 7.309.968,00 (sete milhões, trezentos e nove mil, novecentos e sessenta e oito reais); **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 722.175,82 (setecentos e vinte e dois mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta e dois centavos); cujo Mandado e Auto de Penhora que ficam arquivados neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. Guia nº 23297049. O referido é verdade. Dou fé.

Conferi:

Eu, , Oficial do Registro / subst.