



JUSTIÇA FEDERAL
8ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA - BAURU, SP

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

2ª Vara Federal de Bauru 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo
Autos nº: 1305689-95.1995.4.03.6108
Exequente Fazenda Nacional
Executado: Rodoviário Ibitinguense Ltda. e outros

Aos 08 dias do mês de **JULHO de 2022**, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos supra por ordem do MM. Juiz desta Vara Federal, após as formalidades legais, constatei e REAVALIEI o seguinte:

- **Imóvel objeto da matrícula nº 34.140 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP** - Um terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros ; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros.

Conforme averbação av. 1, foi construído no referido terreno **um barracão comercial** de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Neste imóvel foram feitas as seguintes **benfeitorias**: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 metros quadrados; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m



x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 metros quadrados; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 metros quadrados; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Após pesquisa de mercado, **reavalio** o bem no total de R\$7.277.313,00 (sete milhões e duzentos e setenta e sete mil e trezentos e treze reais).

E para constar, lavrei este Auto que vai assinado por mim, Oficial da diligência.

Ricardo José Marins Peixoto
Analista Judiciário Executante de Mandados
RF 4116

