

matrícula

107.288

ficha

01

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 03 de novembro de 2003

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO VILLA TOSCANA", situado na Rua Tucuna, nº 270, no 19º subdistrito - Perdizes, contendo a área privativa de 126,380m2., área comum 105,633m2., na qual está incluído o direito de uso de 03 vagas indeterminadas, na garagem coletiva localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos do edifício, perfazendo a área total de 232,013m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6143%, no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 022.044.0059-9 e 022.044.0077-7.

PROPRIETÁRIA: EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida nº 1.415.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2 M.5.165, em 23/10/2000, R.3 M.57.896, em 23/10/2000 (aquisições), e R.8 M.99.779, em 03/11/2003 (instituição condominial), todas desta Serventia.

O Oficial:

R. 1 em 05 de janeiro de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 05 de dezembro de 2003 (Livro 2275, fls. 199) do 14º Tabelião de Notas desta Comarca da Capital, EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-336.767,00, em cumprimento ao instrumento continua no verso

matrícula

107.288

ficha

01

verso

particular de compromisso de venda e compra datado de 01/05/2002, não registrado, a FATIMA KLEMES BACCO FRANCO TAVEIRA, brasileira, psicóloga, RG. nº 6.767.361-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 702.139.178-15, e seu marido HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, português, autônomo, RNE. nº W-324.203-A, CPF/MF. nº 054.411.148-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tucuna, nº 270, apartamento 121, Perdizes.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

R.2 em 14 de março de 2006

SEQUESTRO

Do ofício número 632/2006, datado de 20 de fevereiro de 2006, expedido nos autos do Pedido de Medidas Assecuratórias (Sequestro Criminal) sob nº 2006.70.00.001167-1, em que figura como Autor o Ministério Público Federal, consta que, o Dr. Gueverson Rogério Farias M. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal Criminal de Curitiba, Estado do Paraná, determinou, conforme decisão proferida naqueles autos, o registro do sequestro criminal em relação ao imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao acusado, HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, retro qualificado.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

continua na ficha 02

matrícula

107.288

ficha

02

São Paulo, 12 de julho de 2007

Continuação da ficha 01

Av. 3 em 12 de julho de 2007

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Pelo Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB/Nº 2050/2007, Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.000951/2007-91, expedido em 25 de junho de 2007, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, Receita Federal, subscrito por Tânia Scaffa e Adura - DERAT-SPO/DICAT ATRFB SIPE 1214114, Portaria RFB nº 254, de 18/06/2007, foi requerida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA (CPF/MF nº 054.411.148-60), fica sujeito ao termo de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS a que se referem o artigo 64, § 5º da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997, e o artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04-12-1998, ficando, para os efeitos legais, eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração de dito imóvel, pelo sujeito passivo HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, na dependência de comunicação à Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, com endereço nesta Capital, na Rua Luis Coelho nº 197, 5º andar - CEP 01309-001, no prazo de 48 horas.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

"continua no verso"

matrícula

107.288

ficha

02

verso

Av. 4 em 07 de agosto de 2017

Prenotação 431.799 - 02/08/2017

PENHORA

Do Mandado nº 8211.2017.00929, datado de 11 de maio de 2017, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 10 de julho de 2017, subscrito por Maria Paula Cavalcante Bodon, Diretora de Secretaria da 11ª Vara Forum de Execuções Fiscais, Subseção Judiciária nesta Capital, Forum Especializado das Execuções Fiscais, Justiça Federal de 1º Grau, expedido nos autos do Processo nº 0055757-52.2011.403.6182, Processo Administrativo número 19515000674200717, Certidão da Dívida Ativa nº 80111002083 de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL contra HELDER JOSÉ SIMÕES FRANCO TAVEIRA, já qualificado, consta que, a Dra. Simone Schroder Ribeiro, MM. Juíza Federal da 11ª Vara Fiscal acima mencionada, determinou a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-4.067.467,95 em 26/09/2011 e nomeada depositária do imóvel a Sra. Fatima Klemes Bacco Franco Taveira, também já qualificada. **FICANDO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA INDISPONÍVEL NOS TERMOS DO DECRETO 612/92, ARTIGO 93, § 1º.**

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo