



Número: **0055757-52.2011.4.03.6182**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

Última distribuição : **05/06/2023**

Valor da causa: **R\$ 4.067.467,95**

Assuntos: **IRPF/Imposto de Renda de Pessoa Física**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
HELDER JOSE SIMOES FRANCO TAVEIRA (EXECUTADO)	
	JOAO CARLOS RODRIGUES BARBOSA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
596096852	23/07/2026 09:16	<u>reaval tucuna 270</u>	Diligência



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

--

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

SEÇÃO JUDICIÁRIA	VARA	Nº Carta Precatória
SÃO PAULO	8ª Ex. Fiscal	0055757-52.2011.403.6182

Exequente

União Federal – Fazenda Nacional

Executado

Helder José Simões Franco Taveira

LOCALIZAÇÃO DOS BENS

Rua Tucuna, 270, apto 121, Perdizes

DEPOSITÁRIO

Fatima Klemes Bacco Franco Taveira

DATA DA PENHORA

10/7/2017

C. Marcovic

O.J. AVALIADORA FEDERAL, em
cumprimento ao respeitável MANDADO DE

CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da acima citada, dirigi-me ao local de localização dos bens, acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

- O apartamento de número 121, do Edifício “Villa Toscana”, situado na Rua Tucuna, nº 270, 12º andar, com área privativa de 126,38m2, área comum de 105,63m2, com direito ao uso de três vagas indeterminadas na garagem coletiva do condomínio, localizadas no 1º, 2º e 3º subsolos do edifício, perfazendo área total de 232m2, fração ideal de 1,61%, matrícula 107.288 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais).

Obs.: avaliação realizada com base em imóvel à venda no mesmo condomínio, com a mesma metragem.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

C. Marcovic
O.J. Avaliadora RF 4593