



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DATA 17/10/2025	MANDADO ID 415146866	PROCESSO Nº 0014435-72.1999.4.03.6182	NOME DO OFICIAL DE JUSTIÇA ALAN FERREIRA RODRIGUES
ENDEREÇO Rua Manoel Vitorino, parte dos lotes 01 e 33 da quadra E-11, Zona Residencial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo,			CIDADE Guarulhos
			UF SP

Em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal de Guarulhos

REQUERIMENTO DE
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

CONTRA
ENAP EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA - ME CNPJ: 62.170.097/0001-38,
MARCELLO BARDELLE CPF: 132.021.808-35, ROBERTO BARDELLE CPF: 303.176.578-87

PARA PAGAMENTO DA QUANTIA DE:
R\$ 577.943,83 EM: 20/02/2025

E aí, após as formalidades legais e de estilo, PENHOREI E AVALIEI o seguinte:

DESCRIÇÃO DOS BENS: imóveis objetos das matrículas nº 144.012 (parte do lote 33 da quadra E-11) e nº 144.014 (parte do lote 01 da quadra E-11) do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP.

ÁREA TOTAL: 667,8 m2.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: pesquisas juntos a imobiliárias locais e sites especializados na venda de imóveis com características semelhantes na região, sendo a avaliação feita de forma comparativa, na medida em que não me foi franqueado acesso ao interior do imóvel.

TOTAL DE AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

OBS.: não foram encontrados os executados, nem os representantes legais da empresa, de modo que não houve intimação acerca da penhora, nem nomeação de depositário.

Guarulhos, 17 de OUTUBRO de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALAN FERREIRA RODRIGUES
Data: 20/10/2025 12:38:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Alan Ferreira Rodrigues
Oficial de Justiça Avaliador Federal – RF 9129

