



Guarulhos, 05 de julho de 2021.

IMÓVEL: O TERRENO constituído por parte do lote 33, da quadra E-11, da ZONA RESIDENCIAL DE CUMBICA, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 4 situado na divisa de parte do lote 01 (matriculada sob n.144.014, nesta Serventia) com os imóveis das matrículas ns.144.013 (ocupado pelo leito da via pública Rua Mariano Novo) e 144.011 (ocupado pelo leito da via pública Rua Manoel Vitorino), e o que ora se descreve; deste ponto, segue com AZ=11°08'58" por uma distância de 15,93m, até o ponto 5; deste ponto, segue com AZ=9°55'44", por uma distância de 3,69m, até o ponto 6; confrontando do ponto 4 ao ponto 6 com o imóvel objeto da matrícula n.144.011, desta Serventia (ocupado pelo leito da via pública Rua Manoel Vitorino); deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com o lote 32, por uma distância de 29,70m; daí, deflete à direita e segue confrontando com parte do lote 01 (matriculada sob n.144.014, nesta Serventia), por uma distância de 34,70m, até o ponto 4; ponto inicial desta descrição; encerrando a área de 290,50m². Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma casa, na Rua Manoel Vitorino.

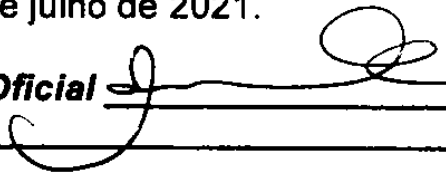
INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 093.32.56.0299.01.000 /
n.093.32.56.0299.02.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PAISAGISMO LTDA, CNPJ/MF n.62.470.097/0001-38, com sede na Avenida Dr. Vieira de Carvalho, n.172, 3º andar, conjunto 306, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 (de 11/08/1983), da Matrícula 40.998, desta Serventia.

Selo digital: 1114843E1000000035899621K

Guarulhos, 05 de julho de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.391.179, de 12 de maio de 2023.

Av.1- INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202305.1123.02699617-IA-809, emitido em 11/05/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF - Terceira Região) - 5ª Vara de Execuções - continua no verso -.

matrícula

144.012

ficha

01

verso

Fiscais de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00144357219994036182, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ENAP EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ/MF n.62.170.097/0001-38**.

Selo digital: 1114843E1000000060895723P

Guarulhos, 29 de maio de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 438.371, de 21 de outubro de 2025.

Av.2 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: À vista do mandado de penhora expedido em 27/08/2025, pelo Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal da Comarca de São Paulo/SP (Execução Fiscal (1116) nº 0014435-72.1999.4.03.6182), e do auto de penhora lavrado em 17/10/2025, **averba-se** a **alteração da razão social** da proprietária (ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PAISAGISMO LTDA, CNPJ/MF.62.170.097/0001-38), que passou a denominar-se **ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA** (CNPJ/MF.62.170.097/0001-38), conforme comprova a cópia do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, realizado em 01/04/1985, registrado sob o nº 42.336, em 25/04/1985, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, expedida pelo sistema informatizado do JUCESP a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

Selo digital: 1114843E1000000099738125M

Guarulhos, 04 de novembro de 2025.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial

Prenotação nº 438.371, de 21 de outubro de 2025.

Av.3 - PENHORA: Consta do mandado e do auto de penhora mencionados na Av.2, extraídos dos autos de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** em face da proprietária (ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA), que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor em 20/02/2025 era R\$577.943,83 (*quinhentos e setenta e sete mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos*). Consta do título que **MARCELLO BARDELLE**, CPF/MF.132.021.808-35 foi nomeado depositário e intimado da penhora.

Selo digital: 1114843E1000000099738325I

Guarulhos, 04 de novembro de 2025.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial