

CNM: 111484.2.0144014-59

matrícula

144.014

ficha

01



**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 05 de julho de 2021.

IMÓVEL: O TERRENO constituído por parte do lote 01, da quadra E-11, da ZONA RESIDENCIAL DE CUMBICA, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 4 situado na divisa de parte do lote 33 (matriculada sob n.144.012, nesta Serventia) com os imóveis das matrículas ns.144.013 (ocupado pelo leito da via pública Rua Mariano Novo) e 144.011 (ocupado pelo leito da via pública Rua Manoel Vitorino), e o que ora se descreve; deste ponto, segue com AZ=191°08'58" por uma distância de 6,30m, até o ponto 10; confrontando do ponto 4 ao ponto 10 com o imóvel objeto da matrícula n.144.013 desta Serventia (ocupado pelo leito da via pública Rua Mariano Novo); daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Mariano Novo, por uma distância de 16,17m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 02, por uma distância de 35,25m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com parte do lote 33 (matriculada sob n.144.012, nesta Serventia), por uma distância de 34,70m, até o ponto 4; ponto inicial desta descrição; encerrando a área de 377,30m².

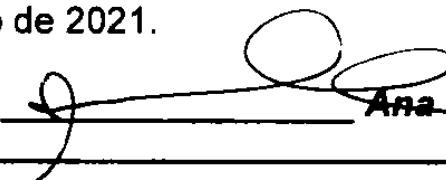
INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 093.32.56.0299.01.000 /
n.093.32.56.0299.02.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: ENAP – EMPRESA NACIONAL DE PAISAGISMO LTDA, CNPJ/MF n.62.170.097/0001-38, com sede na Avenida Dr. Vieira de Carvalho, n.172, 3º andar, conjunto 306, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 (de 11/08/1983), da Matrícula 40.999, desta Serventia.

Selo digital: 1114843E1000000035900521C

Guarulhos, 05 de julho de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.391.179, de 12 de maio de 2023.

Av.1- INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202305.1123.02699617-IA-809, emitido em 11/05/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF – Terceira Região) – 5ª Vara de Execuções

.- continua no verso -.

matrícula

144.014

ficha

01

verso

Fiscais de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00144357219994036182, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ENAP EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA, CNPJ/MF n.62.170.097/0001-38**.

Selo digital: 1114843E1000000060895823N

Guarulhos, 29 de maio de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 438.371, de 21 de outubro de 2025.

Av.2 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: À vista do mandado de penhora expedido em 27/08/2025, pelo Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal da Comarca de São Paulo/SP (Execução Fiscal (1116) nº 0014435-72.1999.4.03.6182), e do auto de penhora lavrado em 17/10/2025, **averba-se a alteração da razão social** da proprietária (ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PAISAGISMO LTDA, CNPJ/MF.62.170.097/0001-38), que passou a denominar-se **ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA** (CNPJ/MF.62.170.097/0001-38), conforme comprova a cópia do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social realizado em 01/04/1985, registrado sob o nº 42.336, em 25/04/1985, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, expedida pelo sistema informatizado do JUCESP a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

Selo digital: 1114843E1000000099738525E

Guarulhos, 04 de novembro de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

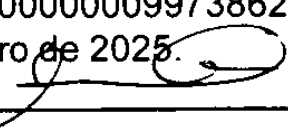
Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial

Prenotação nº 438.371, de 21 de outubro de 2025.

Av.3 - PENHORA: Consta do mandado e do auto de penhora mencionados na Av.2, extraídos dos autos de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** em face da proprietária (ENAP - EMPRESA NACIONAL DE PROJETOS E OBRAS LTDA), que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor em 20/02/2025 era R\$577.943,83 (*quinhentos e setenta e sete mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos*). Consta do título que **MARCELLO BARDELLE**, CPF/MF.132.021.808-35 foi nomeado depositário e intimado da penhora.

Selo digital: 1114843E1000000099738625C

Guarulhos, 04 de novembro de 2025.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial