Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/07/2025 11:43:37

4385

REGISTRO DE IMÓVEIS
4a. Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409 - Fone:
Titular:
Bel. Ivo Barbosa da Fonsêca
LIVRO N

REGISTRO GERAL

FICHA 4385

MATRÍCULA Nº 4385

RUBRICA

CARACTERISTICAS DO IMÓVEL: CASA nº 2.393, sito a Av. Dr. José Rufino bairro de Areias, freguesia dos Afogados, nesta cidade, composta de 02 terraços, sala de visita, sala de jantar, saleta, WC. 03 quartos sala de copa/cozinha, com área construída de 202,50m2, edificada em terreno foreiro aos herdeiros de Bruno Maia, medindo 27,00m de frente; 31,00m de fundos; 109,70m do lado direito; e, 107,70m. do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 3.181,30m2., limitando-se pela frente com a Av. Dr. José Rufino;lado direito com a casa nº 2379, da mesma Avenida;lado esquerdo com a casa 2417, da mesma Avenida;e, pelos fundos com o terreno vago, sem número da Rua Guatimozim.

NOME,DOMICILIO E NACIONALIDADE:MAURICIO CLEMENTE DA SILVA,brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC nº 001.103.454-87, CI 342.521 SSP-PE, residente e domiciliado nesta cidade.

NÚMERO DO TITULO ANTERIOR: Livro 3-DC, fls. 106v,sob nº 99.876, em data de 10 de novembro de 1972, no 1º Registro Imobiliário da Capital.

REGISTRO Nº 01: PROCEDO, nesta data o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de março de 1983, pelo Tabeliã Substituta Maria Adelaide Alheirso Estaves, do 2º Oficio de Notas da Capital, no livro B-17, 1066, fls. 25,na qual se verifica que MAURICIO CLEMENTE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante,CIC nº 001.103.454-87, residente e domiciliado nesta cidade, VENDEU o imóvel constante da matricula supra, pelo preço de Cr$ 8.750.000,00 (oito milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros),sendo o vendedor no ato representado por seu bastante procurador Sebastião Pereira da Silva, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF nº 030.598.394-68, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no livro J-9, fls. 240, em 07 de fevereiro de 1983, a

SEGUE NO VERSO

4385 MATRÍCULA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/07/2025 11:43:37

CONTINUAÇÃO

ERALDO ALVES DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 032.600.704-00, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé.' Recife, 18 de agosto de 1983. O Oficial, subscrevo e assino.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/07/2025 11:43:37

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 4385 FICHA: 00001 DATA: 18/08/1983

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-2 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 164615 - 30.03.2015. QUALIFICAÇÃO: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 09 de Junho de 2014, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, no livro 200, às fls. 087/090, averbação da qualificação de RUTE BARBOSA DE ALBUQUERQUE, como sendo: brasileira, viúva, aposentada, CPF 295.147.544-68, residente e domiciliada nesta cidade, conforme cópia da Certidão de Casamento emitida em 20.03.1970, pelo Cartório de Registro Civil Distrito de Olinda/PE e Comprovante de Situação cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 30 de Março de 2015. / (Oficial/Substituto).....

AV-3 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 164615 - 30.03.2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 09 de Junho de 2014, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, no livro 200, às fls. 087/090, a averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 5.2145.120.01.0187.0000.1 e sequencial 542249.3, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal, emitido pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 30 de Março de 2015. / (Oficial/Substituto).....

AV-4 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 164615 - 30.03.2015. AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Procede-se, através da Escritura Pública lavrada em 09 de Junho de 2014, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, no livro 200, às fls. 087/090, a comunicação do falecimento em 09 de Maio de 2010 de ERALDO ALVES DE ALBUQUERQUE, CPF 032.600.704-00, conforme Certidão de Óbito emitida 10.05.2010, pelo Cartório DE Registro Civil - Recife/PE 8º Distrito Judiciário, registrado às margens do Livro C-54, às fls. 293, sob o 27774, inserida no título. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 30 de Março de 2015. / (Oficial/Substituto).....

R-5 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 164615 - 30.03.2015. TRANSMITENTE: ESPÓLIO de ERALDO ALVES DE ALBUQUERQUE, quando em vida era brasileiro, aposentado, CPF 032.600.704-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado com RUTE BARBOSA DE ALBUQUERQUE, adiante qualificada, representado por seu inventariante regularmente constituído; ADQUIRENTE: RUTE BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileira, viúva, aposentada, CPF 295.147.544-68, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador regularmente constituído; TÍTULO: Meação; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 09 de Junho de 2014, pelo 3º Ofício de Notas do Recife, no livro 200, às fls. 087/090; VALOR: avaliação R$2.704.105,00. REFERENTE a 50% do imóvel objeto da presente Matrícula. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 30 de Março de 2015. / (Oficial/Substituto).....

R-6 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 164615 - 30.03.2015. TRANSMITENTE: ESPÓLIO de ERALDO ALVES DE ALBUQUERQUE, quando em vida era brasileiro, aposentado, CPF 032.600.704-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado com RUTE BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileira, viúva, aposentada, CPF 295.147.544-68, residente

RI SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/07/2025 11:43:37

e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador regularmente constituído; ADQUIRENTES: ÁLVARO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, viúvo, empresário, CPF 387.553.004-72, residente e domiciliado nesta cidade, representado por seu procurador regularmente constituído; EDUARDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, industriário, CPF 387.553.194-91 e sua esposa VALÉRIA CAVALCANTI ALBUQUERQUE, do lar, CPF 462.711.204-15, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Manaus/AM, representado por seu procurador regularmente constituído; ERALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, psicólogo, CPF 217.224.474-00 e sua esposa GILDA MENEZES DE ALBUQUERQUE, bióloga, CPF 554.929.594-68, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, CPF 318.401.834-20, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO: Legítima Paterna; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 09 de Junho de 2014, pelo 3° Ofício de Notas do Recife, no livro 200, às fls. 087/090; VALOR: avaliação R$2.704.105,00, base de cálculo R$1.352.052,50, conforme ICD - processo 201.0000.11208834-20. REFERENTE a 50% do imóvel objeto da presente Matrícula, sendo 12,5% para ÁLVARO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, 12,5% para EDUARDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, 12,5% para ERALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE e 12,5% para ALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 30 de Março de 2015. _____ (Oficial/Substituto).....

AV-7 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 167047 - 02.06.2015. RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS: Requerimento datado de 09 de abril de 2015, no qual ALVARO CESAR BARBOISA DEW ALBUQUERQUE, CPF 387.553.004-72, solicita fazer constar por averbação a retificação do REGIME DE BENS do casal ERALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, CPF 217.224.474-00 e GILDA MENEZES DE ALBUQUERQUE, CPF 554.929.594-68, que constou erroneamente no assento registrário R-6, desta Matrícula, como sendo Comunhão Parcial de Bens, quando o correto é , COMUNHÃO DE BENS, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme cópia da Certidão de Casamento emitida em 20 de março de 1970, pelo Cartório de Registro Civil de Olinda/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de junho de 2015. _____ Oficial/Substituto.....

AV-8 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 167047 - 02.06.2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 09 de abril de 2015, no qual ÁLVARO CESAR BARBOISA DEW ALBUQUERQUE, CPF 387.553.004-72, solicita fazer constar por averbação o número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 5.2145.120.01.0187.0000-1 e Sequencial 542249.3 conforme a DIM - Documento Imobiliário Municipal, emitida pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 02 de junho de 2015. _____ Oficial/Substituto.....

R-9 - MAT. 4385 - PROTOCOLO 167048 - 02.06.2015. DOADORA: RUTE BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileira, viúva, aposentada, CPF 295.147.544-68, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador regularmente constituído; DONATÁRIOS: ÁLVARO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, viúvo, empresário, CPF 387.553.004-72, residente e domiciliado nesta cidade, representado por seu procurador regularmente constituído; EDUARDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, industriário, CPF 387.553.194-91 e sua esposa VALÉRIA CAVALCANTI ALBUQUERQUE, do lar, CPF 462.711.204-15, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Manaus/AM, representado por seu procurador regularmente constituído; ERALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, psicólogo, CPF 217.224.474-00 e sua esposa GILDA MENEZES DE ALBUQUERQUE, bióloga, CPF 554.929.594-68, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ALDO CESAR

PROIBIDO COMERCIALIZAR NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/07/2025 11:43:37

BARBOSA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, CPF 318.401.834-20, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO: Doação; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 24 de setembro de 2014, pelo 3º Ofício de Notas de

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 4385 FICHA: 00002 DATA: 18/08/1983

Olinda/PE, livro 203, fls. 192/193v; VALOR: avaliação R$2.800.000,00, base de cálculo R$1.400.000,00, conforme ITCMD - Processo 2014.000003637729-05. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de junho de 2015. Oficial/Substituto.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/07/2025 11:43:37

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 4385 **Data: 02/06/2015** **Ficha: 4**

AV-10 - 4385 - Protocolo nº 213.758 – 25.07.2019 - NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de julho de 2019. _____/ - (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213758).

AV-11 - 4385 - Protocolo nº 213.758 – 25.07.2019 - INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz Federal da 10ª Vara Federal de Mossoró/RN, nos autos do processo nº 00030616520044058401, através do protocolo nº 201903.2216.00715011-IA-409, de 13.02.2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de ERALDO CESAR BARBOSA DE ALBUQUERQUE, CPF 217.224.474-00. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de julho de 2019. _____/ (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213758).

AV-12 - 4.385 - PROTOCOLO 261.609 - 21/05/2025. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA: Procede-se o encerramento da presente matrícula, nos termos do art. 1100, § 1º, do Código de Normas, haja vista que foi aberta matrícula nº **17.083,** na nova circunscrição imobiliária, conforme ofício 361/2025, datado de 13 de maio de 2025, do 7º Registro de Imóveis do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de junho de 2025. _____/ (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

CÓPIA DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO