Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-030-011898-LEVANTAMENTO DE PENHORA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 362/2025, DOCUMENTO DATADO DE 23/01/2025, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0048500-56.2008.5.13.0026 (00485.2008.026.13.00-9) EXECUÇÃO FISCAL MOVIDA PELO EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) EM DESFAVOR DO EXECUTADO XIMENES QUINTANS EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 073812, PARA CONSTAR O L-E-V-A-N-T-A-M-E-N-T-O D-A P-E-N-H-O-R-A CONSTANTE NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, SOB R-18-11898 SUPRA. SELO DIGITAL: APQ04426-EVHW. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO.

_____

AV-031-011898-LEVANTAMENTO DE PENHORA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 038/2025, DOCUMENTO DATADO DE 28/01/2025, EMITIDO POR 3ª VARA MISTA DE CABEDELO/PB, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000313-25.2011.815.0731, MOVIDO PELO EXEQUENTE MUNICIPIO DE CABEDELO EM DESFAVOR DO EXECUTADO XIMENES QUINTANS EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 073817, PARA CONSTAR O L-E-V-A-N-T-A-M-E-N-T-O D-A P-E-N-H-O-R-A CONSTANTE NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, SOB R-24-11898 SUPRA. SELO DIGITAL: APQ04427-NR95. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-032-011898-LEVANTAMENTO DE PENHORA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 361/2025, DOCUMENTO DATADO DE 27/01/2025, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0053600-95.2007.5.13.0003 (00536.2007.003.13.00-8) EXECUÇÃO FISCAL MOVIDA PELO EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) EM DESFAVOR DO EXECUTADO XIMENES QUINTANS EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 073835, PARA CONSTAR O L-E-V-A-N-T-A-M-E-N-T-O D-A P-E-N-H-O-R-A CONSTANTE NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, SOB R-17-11898 SUPRA. SELO DIGITAL: APQ04431-M955. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 10 DE FEVEREIRO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO.

_____

AV-033-011898-LEVANTAMENTO DE PENHORA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 363/2025, DOCUMENTO DATADO DE 27/01/2025, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0107800-43.2007.5.13.0006 (01078.2007.006.13.00-3) EXECUÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 12/11/2026 09:20:02

FISCAL MOVIDA PELO EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) EM DESFAVOR DO EXECUTADO XIMENES QUINTANS EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 073835, PARA CONSTAR O L-E-V-A-N-T-A-M-E-N-T-O D-A P-E-N-H-O-R-A CONSTANTE NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, SOB R-20-11898 SUPRA. SELO DIGITAL: APQ04432-9LB9. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 10 DE FEVEREIRO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-034-011898-LEVANTAMENTO DE PENHORA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 363/2025, DOCUMENTO DATADO DE 27/01/2025, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0107800-43.2007.5.13.0006 (01078.2007.006.13.00-3) EXECUÇÃO FISCAL MOVIDA PELO EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) EM DESFAVOR DO EXECUTADO XIMENES QUINTANS EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 073835, PARA CONSTAR O L-E-V-A-N-T-A-M-E-N-T-O D-A P-E-N-H-O-R-A CONSTANTE NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, SOB R-21-11898 SUPRA, COM TODOS EMOLUMENTOS DEVIDOS RECOLHIDOS. SELO DIGITAL: APQ04433-XGQW. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 10 DE FEVEREIRO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-035-011898-NOTÍCIA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE OFÍCIO, DE ACORDO COM O PROTOCOLO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 076072; PARA CONSTAR QUE TODOS OS EMOLUMENTOS DEVIDOS REFERENTES TODOS OS ATOS DA PRESENTE MATRICULA (11898) FORAM RECOLHIDOS, EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 234 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA. GUIA-1 (SARE): 0020941702, GUIA-2 (SARE): 0021060508, GUIA-3 (SARE): 0021041516: 0021041507, EMOLUMENTOS BASE: R$ 3.414,23, FEPJ: R$ 543,02, MP: R$ 47,23, FARPEN: R$ 915,75, ISS: R$ 147,55, TOTAL: R$ 4.604,79. SELO DIGITAL: APQ08076-DUQU. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 20 DE AGOSTO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-036-011898-BAIXA DE HIPOTECA - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE BAIXA DE GRAVAME HIPOTECÁRIO, SOB Nº DO OFÍCIO 2025/1700-1469, EXTRAÍDO DA CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL, PRE-FIXO:PON-94/0001-01-1 (R-03), E DO CONTRATO DE REPASSE DE RECURSOS EXTERNOS (R-04, AV-07 E AV-08); DOCUMENTO DATADO DE 31/07/2025, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 076072, PARA CONSTAR A BAIXA DAS HIPOTECAS/CÉDULAS DE CRÉDITO QUE RECAÍAM SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA CONSTANTES NO R-03, R-04, AV-07 E AV-08, FICANDO O IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS NA PROPRIEDADE INTEGRAL DA FIRMA XIMENES QUINTANS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, CNPJ: 12.676.730/0001-96. GUIA (SARE): 0021041516, EMOLUMENTOS BASE: R$ 472,20, FEPJ: R$ 86,88, MP: R$ 7,56, FARPEN: R$ 146,52, ISS: R$ 23,60, TOTAL: R$ 736,76. SELO DIGITAL: APQ08077-IOXC. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 20 DE AGOSTO DE 2025. ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 12/11/2026 09:20:02