Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Espírito Santo
Setor de Distribuição de Mandados - São Mateus

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000350-65.2013.4.02.5003/ES

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: TERRA BRASIL LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao respeitável Mandado nº 500004087383, expedido nos autos nº **0000350-65.2013.4.02.5003/ES**, movido pela **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** em face de **TERRA BRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, que se processa perante o Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, dirigi-me ao endereço indicado, e lá estando, 15/10/2025, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem penhorado, conforme laudo em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

LAUDO DE REAVALIAÇÃO, na forma abaixo:

PROCESSO Nº 0000350-65.2013.4.02.5003/ES

Aos 15 (quinze) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu Oficial de Justiça Avaliador Federal, deste Juízo, adiante assinado, em cumprimento ao respeitável Mandado nº 500004087383, expedido nos autos nº **0000350-65.2013.4.02.5003/ES**, que **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** move em face de **TERRA BRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, observadas as formalidades legais e de ordem do(a) MM. Juiz(a) Federal, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem penhorado, a saber:

1- A posse e o domínio útil de um terreno foreiro à Municipalidade, situado no lugar denominado "Três Morros e Fonseca", perímetro urbano desta cidade de São Mateus-ES, medindo 30 metros de frente por 30 metros de fundos, ou seja 1.500 m2, parte de um todo maior, limitando-se: ao norte, leste e oeste, com as ruas projetadas; e sul, com restante do mesmo terreno pertencente aos vendedores, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus-ES, sob o nº 4.200, data de 03 de dezembro de 1981. Sobre referido terreno encontra-se edificada uma construção de dois pavimentos, de alvenaria, com instalações elétricas, telefônicas e hidrossanitárias, coberta com telhas coloniais, piso parte em cerâmica e parte em concreto, com 7 (sete) banheiros, com 10 (dez) cômodos no pavimento inferior (nove salas e uma loja comercial), e com 4 (quatro) salas e uma sala de reunião no pavimento superior. Na parte dos fundos do imóvel existe um galpão de estrutura metálica e 04 (quatro) salas de alvenaria com cobertura de telha colonial. Reavalio o terreno em conjunto com as benfeitorias em R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais).

Total da Reavaliação: R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais).

E, para constar, lavrei o presente laudo de reavaliação, que, lido e achado de acordo, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Do que dou fé.

Documento eletrônico assinado por **WAGNER TORRI, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfes.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **500004148417v1** e do código CRC **46d8bc76**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): WAGNER TORRI
Data e Hora: 15/10/2025, às 12:4:38
