PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária	Vara	Processo número	Classe
DA PARAIBA	5ª	0002125-75.2015.4.05.8200	

AUTOR: *FAZENDA NACIONAL*

RÉU/*EXECUTADO: ALFA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA*

Localização dos Bens: Av. Liberdade, nº 1329 - Centro - BAYEUX/PB

Depositário	Data da Penhora
VAGNER GABRIEL DO NASCIMENTO	30.11.2018

José Walter Bernardino dos Santos *Oficial de Justiça Avaliador,*

em cumprimento ao respeitável ***MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO****, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço indicado onde procedi à reavaliação dos bens a seguir descritos:*

Uma parte de terra própria, situada na Av. Liberdade, Bayeux/PB, medindo 11,0m de frente por 119,30m de fundos; 182,0m de comprimento de um lado; e 111,0m do outro lado; confrontando-se pela frente com a Av. Liberdade; lado direito com terras da Laje Alfa; lado esquerdo com terras da firma LCR; e fundos com o terreno de Marinha, de propriedade da ***ALFA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ Nº 05.442.414/0001-94*** *e sede na Av. Antônio Venâncio, s/n, São Bento, BAYEUX/PB, com área total aproximada de 14.000m², conforme descrito no Auto de Penhora (ID Nº 4058200.3152487, lavrado em 30/11/2018 – 5ªVF/SJPB), e registrado no* ***Cartório Santiago Pereira – Serviço Notarial e Registral – BAYEUX/PB, Matrícula 8.512****, conforme Certidão de Inteiro Teor, lavrada pelo Cartório em 14 de maio de 2021. Há edificado no terreno galpão premoldado com área aproximada de 40,0m². O bem acima descrito, reavalio em 14.000,00m² x R$1.000,00/m² =* ***R$14.000.000,00 (catorze milhões de reais).***

João Pessoa (PB), 18 de dezembro de 2025.

José Walter Bernardino dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Recebido em 18/12/2025

Alfa Artefatos de Concreto Ltda
Vagner Gabriel do Nascimento
Diretor Financeiro