PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
Central de Mandados – Subseção Judiciária de Rio Grande

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado 710019221819, expedido nos autos do processo nº **5005171-05.2023.4.04.7110,** que a **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** move contra CIRCULO OPERARIO RIOGRANDINO, CNPJ 94.870.946/0001-52, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula 61.712, conforme descrição abaixo:

MATRÍCUL 61.712.

REGISTRO DE IMOVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 04 de março de 2010. F1 01 Matrícula 61.712.

IMÓVEL: Um terreno próprio, com benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, com área superficial de 2.015,00m², que mede 47,00 (quarenta e sete metros) de frente ao sul no sentido O-L, onde confronta com a Rua Dr. Augusto Duprat, a partir de um ponto distante 30,00m (trinta metros), da esquina da Rua Dom Pedro I, daí a leste no sentido S-N, 30,00m (trinta metros) onde confronta, com imóvel de Lydia Amélia Bitto Masseron, daí a norte, no sentido L-O, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), onde confronta com imóvel de Honorato Vaz de Carvalho, daí a leste, no sentido S-N, 10,00m (dez metros) onde confronta, com imóvel de Honorato Vaz e Carvalho, daí ao norte, no sentido L-O, 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros),onde confronta com imóvel de Mitra Diocesana do Rio Grande e de Zaida Porto, daí a oeste no sentido N-S, 3,00m (três metros) onde confronta com imóvel de Fernando Leonardis Loureiro, daí ao norte, no sentido L-O, 30,00 (trinta metros) onde confronta com imóvel de Fernando Leonardis Loureiro, daí ao oeste, no sentido N-S, 7,00m (sete metros), onde confronta com a Rua Dom Pedro I, daí ao sul, no sentido O-L, 30,00m (trinta metros), onde confronta com imóveis de Rosi Mary Diniz Gutierres, Rita Terezinha Gonçalves Chaves, José Garcia Filho, Cremildo Albuquerque, daí a oeste, no sentido N-S, 30,00m (trinta metros), onde confronta com imóvel de Cremildo Albuquerque, fechando o perímetro. **PROPRIETÁRIO: Circulo Operário Rio Grandino,** com sede nesta cidade, CNPJ n.º 94.870.946/0001-52. **REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição 18.534 à fl. 52 do Livro 3-S e Matrículas 42.979 e 59.780 do Livro 2 de Registro Geral. (Unificação)

Av.2/61.712 em 04 de março de 2010. Conforme instrumento particular firmado em 04 de fevereiro de 2010, nesta cidade, instruído com a Ata da Assembléia Geral Ordinária, Certidão da Prefeitura Municipal, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil n.º 073272009-19026050 de 11.12.2009 e Laudo técnico, sobre o terreno descrito nesta matrícula foram **demolidas** as benfeitorias existentes com área de **54,00m²** e regularizada a construção de um prédio de alvenaria com dois pavimentos com a área construída de **2.062,14m²**, que recebeu o **n.º 374** (trezentos e setenta e quatro), pela **Rua Dr. Augusto Duprat,** o qual recebeu padrão construtivo Popular uso Residencial Individual. Vistoriado em 05.08.2009, conforme Certidão e Carta de Vistoria de Regularização n.º 7808/2009, com um custo total da construção de **R$500.000,00** (quinhentos mil reais). (Protocolo n.º 212.647 em 19.02.2010)

Obs: No prédio descrito na Av.2 da matrícula, funciona o Colégio Sagrado Coração de Jesus.

Avaliação: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

SANDRO VALÉRIO ALVES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO

Certifico que, na data de 29 de JANEIRO de dois mil e vinte e quatro, depositei o bem penhorado com ROBERTO FREITAS ALMEIDA, Intimando-o a não abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo.

Roberto Freitas Almeida
Depositário

SANDRO VALÉRIO ALVES
Oficial de Justiça Avaliador Federal