PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 8

Tipo documento:
AUTO

Evento:
JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:
09/05/2025 16:30:51

Usuário:
RGD77 - REGINALDO DIAS

Processo:
5007516-28.2015.4.04.7205

Sequência Evento:
190

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

AUTO DE AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007516-28.2015.4.04.7205/SC
EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: GOEDERT PARTICIPAÇÕES LTDA
APENSO(S) ART.28 LEF: 5019115-27.2016.4.04.7205, 5012897-07.2021.4.04.7205, 5002021-66.2016.4.04.7205, 5013393-12.2016.4.04.7205, 5006363-52.2018.4.04.7205

Certifico que em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra mencionado, diligenciei no(s) endereço(s) apontado(s) e procedi à Avaliação do(s) bem (ns) a seguir descrito(s):

Um terreno situado nesta cidade de Gaspar/SC, no bairro Margem Esquerda, à rua Luiz Franzoi, designado sob lote nº 02, do desmembramento pertencente a Arno Goedert, contendo a área de 306,04 m2, limitando-se a Leste, em 15,135 metros no lado ímpar da rua "A"; do loteamento "Douglas Alexandre"; ao Oeste em 15,18 metros; sendo 2,02 metros com o lote nº06, pertencente a Arno Goedert e 13,16 metros com o lote nº 04, pertencente a Maria Helena Sabel; no Norte 19,52 metros com o lote nº 03, pertencente a Maria Helena Sabel; ao Sul, em 20,66 metros com o lote nº 01 pertencente a Maria Helena Sabel; distando, pelo Norte, em 14,135 metros da esquina formada pelas ruas "A" e "B" do "Loteamento Douglas Alexandre". **Matrícula nº5.023 do Ofício de Registro de Imóveis de Gaspar/ SC.**

Um terreno situado na cidade de Gaspar/SC, à rua Luiz Franzoi, no bairro Margem Esquerda, contendo a área de 1.500,42 m2, limitando-se a frente em 28,60 metros com a rua Luiz Franzoi, fundos em 25,08 metros com a rua Inês Sabel; lado direito em 52,10 com terras de Arno Goedert; lado esquerdo em três linhas, a primeira linha em 35,56 metros confrontando com o lote 01, a segunda linha em 15,18 metros, confrontando com o lote 02 e a terceira linha 17,19 metros confrontando com o lote 02, totalizando em 69,95 metros. **Matrícula nº 8.150 do Ofício de Registro de Imóveis de Gaspar/SC.**

Certifico que sobre os dois terrenos encontram-se edificadas construções que totalizando a área de 3.235,46m2, assim descritas: um prédio de alvenaria com 02 pavimentos, coberto com telhas de barro, com área de 1.123,22m2, com finalidade e uso comercial; uma loja/sala comercial em alvenaria com área de 501,48 m2; Um telheiro em estrutura de ferro coberta com zinco com área de 283,21 m2; Um depósito em alvenaria, com laje com 9,02m2; E um galpão em alvenaria, com telhas de cimento amianto, com área de 1318,53m2. Todos em bom estado de conservação. Observação: Os terrenos indicados possuem utilização/ocupação conjunta, e as construções mencionadas foram edificadas sobre ambos (prédio, loja, telheiro, depósito e galpão) não havendo como individualizá-los para a avaliação. Assim sendo, procedi a avaliação conjunta e integral de ambos imóveis, ou seja, os dois como fazendo parte de um todo. Avaliação: R$9.000.000,00 (nove milhões de reais).

Feita a Avaliação de acordo com as normas legais, depositei o(s) bem(ns) penhorado(s) em mãos de da pessoa abaixo qualificada, o(a) qual **INTIMEI** como depositário(a), na forma e sob as penas da lei, prometendo não abrir mão do(s) mesmo(s) sem a prévia e expressa autorização deste Juízo, sob pena da prática do crime de desobediência. Para constar, lavrei o presente, do que dou fé.

Blumenau 07 de maio de 2025

Reginaldo Dias
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 10.681

Depositário(a) Tania Goedert Sperafico
CPF 712.648.849-15

07/05/25