PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 1

Tipo documento:
DESPACHO/DECISÃO

Evento:
DESPACHO

Data:
28/09/2026 09:59:04

Usuário:
AAR00 - ALEXANDRE ARNOLD

Processo:
5007516-28.2015.4.04.7205

Sequência Evento:
271

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
5ª Vara Federal de Joinville

Rua do Príncipe, 123, mezanino - expediente externo das 13 às 18 horas - Bairro: Centro - CEP: 89201-002 - Fone: (47) 3451-3658 - Email: scjoi05@jfsc.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007516-28.2015.4.04.7205/SC

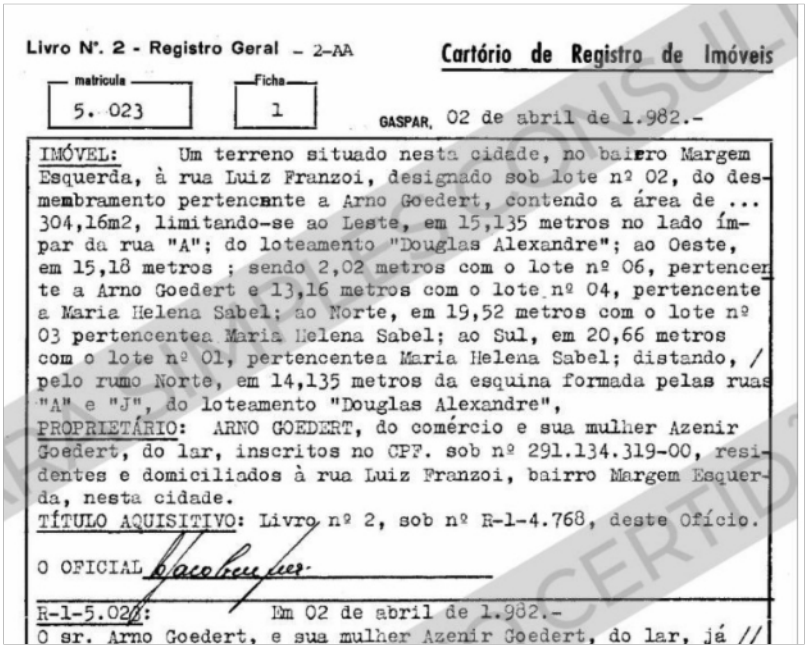
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: GOEDERT PARTICIPACOES LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Retifico a decisão do evento 258, DOC1 apenas no que diz respeito aos imóveis que serão vendidos, para que passe a constar o seguinte trecho:

Considerando que não houve interesse da parte exequente na adjudicação do bem penhorado (art. 881 do CPC), determino a realização da venda direta por iniciativa particular através do sistema COMPREI, nos termos do art. 880 do CPC c/c art. 3º, inc. I da Portaria PGFN nº 3.050/2022, do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):



Livro Nº. 2 - Registro Geral - 2-AA — Cartório de Registro de Imóveis

matrícula 5.023 — Ficha 1

GASPAR, 02 de abril de 1.982.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Margem Esquerda, à rua Luiz Franzoi, designado sob lote nº 02, do desmembramento pertencente a Arno Goedert, contendo a área de ... 304,16m2, limitando-se ao Leste, em 15,135 metros no lado ímpar da rua "A"; do loteamento "Douglas Alexandre"; ao Oeste, em 15,18 metros ; sendo 2,02 metros com o lote nº 06, pertencente a Arno Goedert e 13,16 metros com o lote nº 04, pertencente a Maria Helena Sabel; ao Norte, em 19,52 metros com o lote nº 03 pertencentea Maria Helena Sabel; ao Sul, em 20,66 metros com o lote nº 01, pertencentea Maria Helena Sabel; distando, / pelo rumo Norte, em 14,135 metros da esquina formada pelas ruas "A" e "J", do loteamento "Douglas Alexandre",
PROPRIETÁRIO: ARNO GOEDERT, do comércio e sua mulher Azenir Goedert, do lar, inscritos no CPF. sob nº 291.134.319-00, residentes e domiciliados à rua Luiz Franzoi, bairro Margem Esquerda, nesta cidade.
TÍTULO AQUISITIVO: Livro nº 2, sob nº R-1-4.768, deste Ofício.

O OFICIAL

R-1-5.02[illegible]: Em 02 de abril de 1.982.-
O sr. Arno Goedert, e sua mulher Azenir Goedert, do lar, já //


Visualização gerada em 26/03/2025 14:45:30. Não vale como certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 — Registro Geral — Fls. 1

Matrícula nº 18.150 — Gaspar, 23 de Fevereiro de 2005

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à rua Luiz Franzói, no bairro Margem Esquerda, contendo a área de 1.500,42m², limitando-se na frente, em 28,60 metros com a rua Luiz Franzói; fundos, em 25,08 metros com a rua Inês Sabel; lado direito, em 52,10 metros com terras de Arno Goedert; lado esquerdo, em três linhas, a primeira linha em 35,56 metros, confrontando com o lote 01, a segunda linha em 15,18 metros, confrontando com o lote 02 e a terceira linha em 17,19 metros confrontando com o lote 02, totalizando em 69,95 metros, sem benfeitorias.-
PROPRIETÁRIOS: ARNO GOEDERT, brasileiro, comerciante, CPF 291.134.319-00, casado(a) com AZENIR GOEDERT, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à rua Luiz Franzói, bairro Margem Esquerda, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: Unificação dos registros nºs R-2-4.768 (áreas remanescentes 06 e 07), R-2-5.026 e R-2-5.025, do livro 2, todos deste Ofício.-
O REGISTRADOR:
AV.1-18.150, de 23 de Fevereiro de 2005.
Certifico que continuam em vigor as hipotecas registradas em 1º, 2º e 3º grau, todas em favor do BANCO DO BRASIL S/A, registradas sob nºs R-6, R-8 e R-9-5.025, R-5, R-7 e R-8-5.026 e R-5, R-7 e R-8-4.768. O referido é verdade do que dou fé.-
O REGISTRADOR:
R.2-18.150, de 23 de Maio de 2005.

Permanecem inalterados os demais termos da referida decisão.

Intimem-se.

Documento eletrônico assinado por **ALEXANDRE ARNOLD, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://verificar.trf4.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **720015333755v3** e do código CRC **f1ef852c**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALEXANDRE ARNOLD
Data e Hora: 28/09/2026, às 09:59:04
