

## DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

**Processo nº 0014183-64.2023.8.26.0100**

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir os valores dos imóveis em leilão.

Segue demonstrativo:

### **LOTE 001:**

Avaliação: R\$ 451.000,00 em 07/2015

Índice de 07/2015: 59,605669

Índice de 01/2024: 93,168579

Cálculo: R\$  $(451.000,00 / 59,605669) * 93,168579 = R\$ 704.950,21$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 59.998,74 entre a data da avaliação e a data atual.

### **LOTE 002:**

Avaliação: R\$ 451.000,00 em 07/2015

Índice de 07/2015: 59,605669

Índice de 01/2024: 93,168579

Cálculo: R\$  $(451.000,00 / 59,605669) * 93,168579 = R\$ 704.950,21$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 59.998,74 entre a data da avaliação e a data atual.

**LOTE 003:**

Avaliação: R\$ 451.000,00 em 07/2015

Índice de 07/2015: 59,605669

Índice de 01/2024: 93,168579

Cálculo: R\$  $(451.000,00 / 59,605669) * 93,168579 = R\$ 704.950,21$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 59.998,74 entre a data da avaliação e a data atual.

**LOTE 004:**

Avaliação: R\$ 451.000,00 em 07/2015

Índice de 07/2015: 59,605669

Índice de 01/2024: 93,168579

Cálculo: R\$  $(451.000,00 / 59,605669) * 93,168579 = R\$ 704.950,21$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 59.998,74 entre a data da avaliação e a data atual.

**LOTE 005:**

Avaliação: R\$ 451.000,00 em 07/2015

Índice de 07/2015: 59,605669

Índice de 01/2024: 93,168579

Cálculo: R\$  $(451.000,00 / 59,605669) * 93,168579 = R\$ 704.950,21$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 59.998,74 entre a data da avaliação e a data atual.

**LOTE 006:**

Avaliação: R\$ 451.000,00 em 07/2015

Índice de 07/2015: 59,605669

Índice de 01/2024: 93,168579

Cálculo: R\$  $(451.000,00 / 59,605669) * 93,168579 = R\$ 704.950,21$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 59.998,74 entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 01/2024: (VALOR  
CORRESPONDENTE A CADA LOTE)**

**R\$ 704.950,21** (Setecentos e quatro mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e um centavos).

**VALOR TOTAL DE TODOS OS LOTES ATÉ 01/2024: R\$**

**4.229.701,26** (Quatro milhões, duzentos e vinte e nove mil, setecentos e um reais e vinte e seis reais).