

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

3ª Vara Federal de Franca (SP)

Processo: 5000138-45.2023.4.03.6113

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: AMAZONAS PRODUTOS PARA CALÇADOS LTDA.

Localização do bem: Avenida Rio Branco, 745, Franca, SP.

Eu, servidor infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da ação supra citada, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 6.688 DO 2º CRIA de Franca, SP:

UM CONJUNTO INDUSTRIAL situado nesta cidade e comarca de Franca, 2ª Circunscrição Imobiliária, com frente no lado ímpar da numeração predial da AVENIDA RIO BRANCO sob n.ºs. 745 e 807, esquina na AVENIDA PASCHOAL PULICANO, e na quadra completada pela Rodovia Cândido Portinari, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.ºs. de CONTRIBUINTES 01.2.12.04.014.01.01/02/03/05/06/10/13/14/16/19/21/22/26/27/29/30/31/32/33/34/51/52/53/55/ 56/75.

OBS.: Faço constar que referido imóvel, segundo informações constantes no Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca-SP, possui atualmente 194.214,00 m<sup>2</sup> de terreno e 34.151,58 m<sup>2</sup> de área total construída.

OBS2: Em diligência realizada ao local constatei tratar-se de complexo industrial formado por prédios de escritório, barracões e galpões destinados a atividades de administração, produção industrial, armazenamento e conservação de maquinários e bens. As construções são antigas, porém, bem construídas e conservadas. Os prédios administrativos, em síntese: loja outlet, administração da construtora e acionistas; sala de reuniões e departamento jurídico; recepção e escritórios (departamentos comercial e administrativo); show room e televidas; departamento pessoal, RH, TI e laboratórios (adesivo e borracha); desenvolvimento de sandálias e salas de reunião. Prédios industriais, em síntese: Reciclados, regenerados e sala de inovação/solateca (show room de sola); Central de mistura, almoxarifado e manutenção; Produção de placas de borracha; Caldeiras; Pintura de placas e Expedição; Produção de solados; Depósitos de máquinas usadas. Clube, em síntese: Guarda volumes, refeitório, biblioteca/sala de informática; Departamento médico, depósito; Secretaria, administração, salão aposentados, restaurante, piscina, academia e vestiários.

Valor total da avaliação: R\$ 218.000.000,00 (duzentos e dezoito milhões de reais).

Franca, SP, 06 de novembro de 2023.

LUIS CARLOS MARTINS BOTTA

Oficial de Justiça Federal

RF 4302