

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR				
011.088.0283-4	2024	01	01/01/2024				

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R BARAO DE BOCAINA, 140 - AP 5 E 6 VAGAS ED L'HERMITAGE CEP 01241-020 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BARAO DE BOCAINA, 140 - AP 5

E 6 VAGAS ED L'HERMITAGE CEP 01241-020

Contribuinte(s):

CPF 220.152.868-37 TEDDY DJMAL

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):4.076Área não incorporada (m²):0Área total (m²):4.076Testada (m):0,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):1.428Área ocupada pela construção (m²):2.946Ano da construção corrigido:1995Padrão da construção:2-F

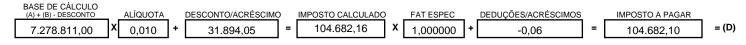
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES							BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUÍDA 1.428	x	CONSTRUÇÃO 4.027,00	х	OBSOLESC 0,7100	A						=	CONSTRUÇÃO 4.082.895.00	x	1,00000	= (A)
TERRENO INCORP]] ,	TERRENO	 _Y	PROFUND	l _x	TIPO TERR] _x	CONDOMIN] _x	FRAÇÃO IDEAL]_	TERR INCORPORADO]]]	ESPECIAL	= (B)
4.076 TERRENO NÃO INCORP]^]_	8.638,00 TERRENO	^ 	1,0000 PROFUND	^ 	1,1324 TIPO TERR]^]	1,6000 CONDOMIN]^]_	0,0501 FRAÇÃO IDEAL] ⁻]	3.195.916,00 TERR NÃO INCORPORADO]^]_	1,000000 ESPECIAL	
] x		X		X] ×]×] =] ×		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):



CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	_	DESCONTO/ACRÉSCIMO)	IMPOSTO CALCULADO		FAT ESPEC	_	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS		IMPOSTO A PAGAR	
	x	+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

 TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)
 VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA
 +
 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
 =
 TOTAL A PAGAR
 DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO

 104.682,10
 0,00
 104.682,10
 104.682,10
 14/02/2024

Data de Emissão: 17/05/2024 **Número do Documento:** 1.2024.002056673-6

Solicitante: DENISE DJMAL (CPF 176.598.348-78)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 15/08/2024, em www.prefeitura.sp.gov.br