

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
011.088.0283-4	2024	01	01/01/2024

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R BARAO DE BOCAINA, 140 - AP 5
E 6 VAGAS ED L'HERMITAGE CEP 01241-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BARAO DE BOCAINA, 140 - AP 5
E 6 VAGAS ED L'HERMITAGE CEP 01241-020

Contribuinte(s):

CPF 220.152.868-37 TEDDY DJMAL

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 4.076
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 4.076
Testada (m): 0,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 1.428
Área ocupada pela construção (m²): 2.946
Ano da construção corrigido: 1995
Padrão da construção: 2-F
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR					
CONSTRUIDA 1.428	X	CONSTRUÇÃO 4.027,00	X	OBSOLESC 0,7100				=	CONSTRUÇÃO 4.082.895,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)			
TERRENO INCORP 4.076	X	TERRENO 8.638,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,1324	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0501	=	TERR INCORPORADO 3.195.916,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO		ALÍQUOTA		DESCONTO/ACRÉSCIMO		IMPOSTO CALCULADO		FAT ESPEC		DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS		IMPOSTO A PAGAR		
7.278.811,00	X	0,010	+	31.894,05	=	104.682,16	X	1,000000	+	-0,06	=	104.682,10	=	(D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR			
	X	+	=		X	+	=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
104.682,10		0,00		0,00		104.682,10	14/02/2024

Data de Emissão: 17/05/2024
Número do Documento: 1.2024.002056673-6
Solicitante: DENISE DJMAL (CPF 176.598.348-78)