



Número: **0010635-65.2013.4.03.6143**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Limeira**

Última distribuição : **06/08/2013**

Valor da causa: **R\$ 344.023,37**

Assuntos: **Competência Tributária**

Objeto do processo: **GRANDE DEVEDOR**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. (EXECUTADO)	
	EDUARDO LUIS DURANTE MIGUEL (ADVOGADO)

Outros participantes	
MUNICIPIO DE LIMEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANGELICA DE MATTOS GOES VIEIRA PRESTES (ADVOGADO)
MOSCA INTERNET EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SIDNEI STUCCHI FILHO (ADVOGADO)
EXPLORATION HOLDING PARTICIPACOES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRUNO MOREIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
294626208	17/07/2023 07:39	<a href="#">Certidão de devolução de mandado</a>	Certidão de devolução de mandado

## CERTIDÃO

Certifico que me dirigi até a Avenida Marechal A. da Costa e Silva, 2143, Bairro dos Pereiras, Limeira, onde efetuei a CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO do imóvel de matrícula nº. 37.949 do 1º CRI e INTIMEI a empresa executada, na pessoa do seu representante legal, Eliseu Nardelli, das datas designadas para a realização dos leilões. Nada mais.

## AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 14 de julho de 2023, nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo, dirigi-me até a Avenida Marechal A. Costa e Silva, 2143, a requerimento da União Federal, contra IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., para pagamento do débito de R\$ 344.023,37, onde CONSTATEI e REAVALIEI o seguinte bem: 01 imóvel de matrícula 37.949 do 1º CRI de Limeira, situado na zona urbana do município de Limeira, Estância Santa Cruz, no bairro Tatu, com área de terreno de 15.112,75 m<sup>2</sup> e área construída de 6.145,28 m<sup>2</sup>, de acordo com informações obtidas junto ao site da Prefeitura Municipal de Limeira, com estado de conservação regular, sendo que atualmente o mesmo é a sede da empresa executada IGE ESCAPAMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO, a qual está em pleno funcionamento, e possui uma guarita, pátio para estacionamento, refeitório, galpão medindo aproximadamente 308 m<sup>2</sup>, 1 galpão medindo aproximadamente 2000 m<sup>2</sup>, com cobertura metálica, galpão 3 medindo aproximadamente 1000 m<sup>2</sup>, mais 1 galpão medindo aproximadamente 1000 m<sup>2</sup>, com guarita, escritórios (12 salas), banheiro e cozinha. Segundo pesquisa de mercado em 4 imobiliárias diferentes da cidade de Limeira, o valor do terreno é de R\$ 1050,00 o m<sup>2</sup>, sendo que o valor da construção é de 900,00 o m<sup>2</sup>., perfazendo o total de R\$ 21.399.139,50 (vinte e um milhões e trezentos e noventa e nove mil e cento e trinta e nove reais e cinquenta centavos). Nada mais.

