

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

3ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP
PJE 5025439-20.2019.4.03.6182
Exequente: União - Fazenda Nacional
Executado: Vicente Lentini Filho

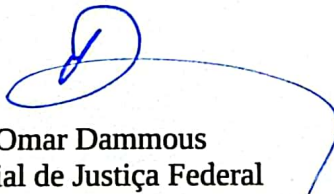
AUTO DE CONSTATAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos onze de março de 2024, em diligência na Avenida Aclimação, 68, Térreo, CONSTATEI a existência do bem indicado na r. ordem, que descrevo e **AVALIO** nos seguintes termos:

Imóvel a que se refere a matrícula 104.665 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: uma LOJA localizada no pavimento térreo do “Condomínio Aclimação Offices” (novo nome do antigo “Edifício Mico Leão Dourado”, alterado há pouco mais de um ano), situado na Avenida Aclimação, 68, no 37º subdistrito – Aclimação, contendo uma área útil ou privativa de 101,53 m², área comum de divisão proporcional de 146,63m², área total 248,16m², possui a fração ideal de participação da unidade, nas partes e coisas comuns do edifício de 0,0612. Contribuinte 033.050.0002-3 (maior área)

VALOR: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

São Paulo, 11 de março de 2024.



Omar Dammous
Oficial de Justiça Federal

Observações:

- 1) imóvel desocupado e trancado no dia da diligência, com placas de imobiliárias ostentando os dizeres “vende-se”, “aluga-se”.
- 2) avaliação lastreada nas características externas, na metragem descrita na matrícula e na comparação do valor de metro quadrado de imóveis comerciais à venda no bairro da Aclimação, que oscilam, em média, entre R\$9.000,00 e R\$12.000,00 em março de 2024 (imagens de anúncios anexas).
- 3) três fotografias anexas.