

Laudo de Reavaliação

Seção Judiciária São Paulo	Vara CECAP	Nº da C. Precatória 5003578-70.2022.403.6182	Classe
--------------------------------------	----------------------	--	--------

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

RONALDO MONTEIRO DE CARVALHO

Localização dos Bens

Rua Nebraska, 59, apto 142, Brooklin

Depositário

Ronaldo Monteiro de Carvalho

Data da Penhora

03/12/19

Eu, **José Antonio de Oliveira**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, expedido nos autos da Ação supracitada, procedi à Reavaliação do bem abaixo descrito:

IMÓVEL: Apartamento número 142, localizado no 14º andar do Edifício Nebraska, situado na Rua Nebraska, número 59, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área útil de 113,46 metros quadrados, área comum de 53,83 metros quadrados, área total de 167,29 metros quadrados, fração ideal no terreno de 2,96% e, uma vaga indeterminada na garagem, localizada no subsolo do Edifício, com a área útil de 25,08 metros quadrados, área comum de 5,95 metros quadrados, área total de 31,03 metros quadrados, com uma fração ideal no terreno de 0,33%.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: Reavalio o bem penhorado em R\$1.000.000,00 (Um milhão de Reais).

A Reavaliação teve por base consultas em imobiliárias do bairro onde localizado o apartamento.

São Paulo, 04 de maio de 2022

José Antonio de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

