13/09/2024

Número: **0012086-62.2000.4.03.6182**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**
Órgão julgador: **5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**
Última distribuição : **06/04/2000**
Valor da causa: **R$ 30.112,88**
Assuntos: **Contribuições Previdenciárias**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
J.M.B. PNEUS LTDA - ME (EXECUTADO)	
	CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
254987747	27/06/2022 15:05	LAUDO REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO JMB PNEUS	Penhora e avaliação

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Laudo de Reavaliação

Número
Mand PJE

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	5ª Exec. Fiscal	0012086-62.2000.4.03.6182	

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

J.M.B. PNEUS LTDA - ME

Localização dos Bens

PRAÇA MAIRARA, 15 e RUA PARANAUBIS, 215, ambos BAIRRO VILA CALIFÓRNIA - SÃO PAULO

Depositário	Data da Penhora
ALFREDO DA CRUZ	29/10/2001

Eu, RENATO MARTINS FERREIRA, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 105.192 - 6º C.R.I./SP: UM TERRENO constante do lote nº 15 da quadra 64, do loteamento denominado VILA CALIFÓRNIA, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a PRAÇA MAIRARÁ, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 10,00m, encerrando a área de 250,00m2;
Verifica-se que sobre o terreno desta matrícula e sobre o terreno da matrícula nº 46.344 - 6º C.R.I./SP existe um prédio industrial com a área de 1.000,00m2, cuja construção não se encontra regularizada em referido Cartório de Imóveis.
Referido imóvel tomou o número 15 da PRAÇA MAIRARÁ, VILA CALIFÓRNIA, SÃO PAULO.
O NÚMERO DE CONTRIBUINTE Nº 051.216.0013-5, constante de referida matrícula, NÃO ESTÁ LOCALIZADO NA BASE DO IPTU/2022 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, conforme anexo.

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 46.344 - 6º C.R.I./SP: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à RUA PARANAUBIS Nº 215, na Vila Califórnia, 26º Subdistrito Vila Prudente, mendindo o seu terreno que é o lote nº 3, da quadra 64, 10,00m de frente para a Rua Paranaubis, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, 10,00m, nos fundos, encerrando a área de 250,00m2.
Verifica-se que sobre o terreno desta matrícula e sobre o terreno da matrícula nº 105.192 - 6º C.R.I./SP existe um prédio industrial com a área de 1.000,00m2, cuja construção não se encontra regularizada em referido

Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 13/09/2024 11:16:43
Número do documento: 22062715053444900000247329074
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062715053444900000247329074
Assinado eletronicamente por: RENATO MARTINS FERREIRA - 27/06/2022 15:05:35

Cartório de Imóveis.
O NÚMERO DE CONTRIBUINTE Nº 051.216.0003-8, constante de referida matrícula, NÃO ESTÁ LOCALIZADO NA BASE DO IPTU/2022 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, conforme anexo.

Galpão industrial estruturalmente em bom estado de conservação, atualmente desativado, em razão do encerramento das atividades pelo executado; em seu térreo estão armazenados vários tipos de pneus; em seu primeiro andar estão construídas divisões para almoxarifado e escritórios, também vazios e desativados.

Imóveis localizados em local de boa infraestrutura (luz, água, pavimentação, transporte coletivo) e em área de fácil acesso viário, mui próximos à Avenida do Estado.

VIDE FOTOGRAFIAS ANEXAS.

REAVALIO cada terreno e área construída em R$1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS) - (depreciação de R$200.000,00 em cada terreno em razão da irregularidade da construção), totalizando R$3.200.000,00 (TRÊS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).

FONTE DA REAVALIAÇÃO: IMÓVEIS SIMILARES OFERTADOS À VENDA NA REGIÃO PELA IMOBILIÁRIA VILA REAL.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R$3.200.000,00 (TRÊS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS)

São Paulo, 27 de JUNHO DE 2022.

Renato Martins Ferreira
Analista Judiciária Exec. de Mandados

Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-13 em 13/09/2024 11:16:43
Número do documento: 22062715053444900000247329074
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062715053444900000247329074
Assinado eletronicamente por: RENATO MARTINS FERREIRA - 27/06/2022 15:05:35