



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA  
2.ª VARA FEDERAL

### AUTO DE PENHORA

Autos: 5000679-57.2023.4.03.6120

Mandado: ID 286923674

Exequente: União Federal (Procuradoria da Fazenda Nacional)

Executada: INMAC - Indústria e Comércio de Máquinas e Peças Eireli

(at. den. INMAC - Indústria e Comércio de Máquinas e Peças Ltda)

Valor da dívida: R\$ 386.870,66

Aos 17 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e subseção judiciária de Araraquara, eu, oficial de justiça avaliador federal infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado sob referência, **penhorei** o imóvel consistente nos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da quadra 15, do loteamento Jardim Regina, nesta cidade, medindo 60,00 m de frente para a rua Professora Ergília Micelli, 60,00 m na linha dos fundos, onde divide com a rua Lyda Monteiro da Silva, 72,00 m da frente aos fundos, do lado direito visto da rua Professora Ergília Micelli, onde confronta com os lotes 9 e 22, e finalmente 72,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a av. Miguel Aiello, com a qual faz esquina, encerrando a área de 4.320,00 m<sup>2</sup>, consoante descrição da **matrícula 105.253** do **1.º Oficial** de Registro de Imóveis da comarca de **Araraquara**, e na edificação que sobre o terreno se ergueu, com a área de 1.342,64 m<sup>2</sup>, e que recebeu o n. 122 da av. Miguel Aiello, de acordo com a inscrição cadastral imobiliária 09.061.002.00 da Prefeitura Municipal de Araraquara.

Ato contínuo, do bem constrito **nomeei depositário** o senhor Carlos Eduardo Brunetti, sócio e administrador da empresa executada, na pessoa de quem a intimej, outrossim, a não dispor dele sem autorização expressa do juízo. E, para constar, lavrei o presente auto.

  
Douglas Gracindo Alves  
RF 6523

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário/Executada:



(Ciência do prazo de 30 dias, a contar desta data, para a oposição de embargos à execução fiscal, por meio de advogado)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA EM SÃO PAULO  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA  
2.ª VARA FEDERAL

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 5000679-57.2023.4.03.6120

Mandado: ID 286923674

Exequente: União Federal (Procuradoria da Fazenda Nacional)

Executada: INMAC - Indústria e Comércio de Máquinas e Peças EIRELI

Valor da dívida: R\$ 386.870,66

Depositário: Carlos Eduardo Brunetti

Data da penhora: 17/11/2023

Localização do bem: Av. Miguel Aiello, n. 122, Jd. Regina, nesta cidade

Eu, oficial de justiça avaliador federal infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado sob referência, depois de vistoria do bem constricto e de pesquisa no mercado imobiliário local, ofereço-lhe a avaliação seguinte.

O imóvel consistente nos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da quadra 15, do loteamento Jardim Regina, nesta cidade, medindo 60,00 m de frente para a rua Professora Ergília Micelli, 60,00 m na linha dos fundos, onde divide com a rua Lyda Monteiro da Silva, 72,00 m da frente aos fundos, do lado direito visto da rua Professora Ergília Micelli, onde confronta com os lotes 9 e 22, e finalmente 72,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a av. Miguel Aiello, com a qual faz esquina, encerrando a área de 4.320,00 m<sup>2</sup>, de acordo com a descrição da **matrícula 105.253** do 1.º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara, e na edificação que sobre o terreno se ergueu, com a área de 1.342,64 m<sup>2</sup>, e que recebeu o n. 122 da av. Miguel Aiello, consoante inscrição cadastral 09.061.002.00 na Prefeitura Municipal de Araraquara, e que serve de sede à empresa.

- Terreno: R\$ 1.728.000,00 (atribuído o valor de R\$ 400,00 para o metro quadrado);
- Edificação: R\$ 2.282.488,00 (atribuído o valor de R\$ 1.700,00 para o metro quadrado).

**AVALIAÇÃO: R\$ 4.010.488,00** (quatro milhões, dez mil, quatrocentos e oitenta e oito reais).

Araraquara, 17 de novembro de 2023

Douglas Gracindo Alves

RF 6523

Oficial de Justiça Avaliador Federal