

matrícula

34515

ficha

1

São Paulo, 15. JAN. 1981

Imóvel: UM TERRENO à Avenida CARDEAL SANTIAGO L. COPELLO, parte do lote 1 da quadra "A", Vila Leopoldina, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 25 m de frente, por 88,40 m do lado esquerdo, 86,81 m do lado direito e 25,15 m nos fundos, com a área de 2 192,25 m², confrontando do lado esquerdo com João Saes Filho, do lado direito com a Comercial Jaguaré S/A. e nos fundos com a Estrada de Ferro Sorocabana. (Contribuinte 079 484 0012 5 em área maior).

Proprietária: MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A (CGC 61 489 027/0001 - 84), com sede nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 82 372 deste Cartório.

O Oficial Substituto:


Waldemar José Bissa

R. 1 em 15. JAN. 1981

Pela escritura de 6 de janeiro de 1981, do 21º Cartório de Notas desta Capital (Lº 951-EBP, fls. 144), Retificada e Ratificada pela de 12 de Janeiro de 1981, das mesmas Notas (Lº 951-EBP, fls. 151), a proprietária deu em hipoteca o imóvel (avaliado em R\$ 7 672 875,00), ao BANCO DO BRASIL S/A. (CGC 00 000 000/0018-30), com sede em Brasília, DF., para garantia de um compromisso de fiança bancária, a ser emitida pelo credor, junto à Empresa Nacional de Ferrocarriles, no valor de US\$136 407,00, - equivalente na data do título a R\$ 8 934 658,50, pelo prazo de 20 meses, contados a partir da data de sua outorga. Sobre o valor, a afiançada pagará ao Banco a comissão de 5%, na forma constante do título, dele constando multa e outras condições.

O escrevente autorizado:


Rafael Antonio Ruotolo

* * *

Av. 2 em -6. SET. 1988

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.1, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 2 de agosto de 1988.

A escrevente autorizada:


Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

(continua no verso)

matrícula

34515

ficha

1

verso

R.3 em 31. JUL 2001

Conforme certidão de 18 de julho de 2001 do Diretor de Secretaria da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da reclamação trabalhista (proc. 338/97) movida por Jeronimo Borges dos Santos contra Máquinas e Ferrovias São Paulo S/A, o imóvel foi **penhorado** e depositado em mãos de Werner Langen. (Valor da causa R\$37.005,79 em 1º/11/97).
A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingenhen

* * *

R.4 em 29 de agosto de 2003

PENHORA

Conforme certidão de 18 de agosto de 2003 da Diretora de Secretaria da 64ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos de reclamação trabalhista (proc. 366/95), movida por JOSÉ MANOEL SANTOS (RG 20.088.893) contra MÁQUINAS E FERROVIAS DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, o imóvel foi **penhorado** e depositado em mãos de Werner Langen. (Valor da causa R\$13.959,56 em 1º de janeiro de 1998).
A escrevente autorizada:


Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

R.5 em 28 de junho de 2005

PENHORA

Conforme certidão de 9 de junho de 2005 da Diretora de Secretaria da 57ª Vara de São Paulo, extraída dos autos da ação trabalhista (proc. 2.682/97) movida por SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE SÃO PAULO, MOGI DAS CRUZES E REGIÃO (CNPJ 52.168.721/0001-09), com sede nesta Capital, à Rua do Carmo nº 171 contra MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A, já qualificada, o imóvel foi **penhorado** e depositado em mãos de Werner Langen. (Valor da execução R\$150.637,18).

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingenhen

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 11 de março de 2008 - (prenotação nº 322.077 de 06/03/2008)

Conforme certidão judicial expedida em 29 de maio de 2007, pela 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, nos autos da Ação Trabalhista (proc. nº 1410/2003)

Continua na ficha 02

matrícula

34.515

ficha

02



São Paulo,

movida por MANOEL ALMEIDA DE JESUS, RG nº 19.590.177 SSP-SP, CPF nº 902.632.948-20, brasileiro, solteiro, maior, tarracheiro, residente e domiciliado na Rua Taubaté, 455, Franco da Rocha, SP, contra MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A, já qualificada, estabelecida na Avenida Cardeal Santiago Luiz Copello, 123, cidade de São Paulo, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$18.421,85 (atualizada em 01/12/2003), figurando como fiel depositário Werner Langen.

Escrevente autorizada(o):

Eliane Móra De Marco

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 5 de janeiro de 2010 - (prenotação nº 350.318 de 08/12/2009)

Nos termos comunicado nº 1778/2009 do Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo (PROC. CG nº 2009/130152), expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 11.023.516-3, registrado sob nº 3390 no Livro de Registro de Indisponibilidades, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens de MAQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente autorizada(o):

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 17 de março de 2011 - (prenotação nº 371.647 de 11/03/2011)

Conforme certidão judicial expedida em 11 de março de 2011, pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo, nos autos da execução fiscal (proc. nº 112842518) movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.379.400/0001-50, contra MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A, já qualificada, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.231,23 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula 34.516), figurando como depositária a executada.

Escrevente autorizada(o):

Eliane Móra De Marco

* * *

Av.9 - PENHORA

Em 04 de abril de 2013 - (prenotação nº 407.497 de 01/04/2013)

Conforme certidão judicial, expedida em 1º de abril de 2013, pelo Ofício de Execuções

continua no verso

matrícula

34.515

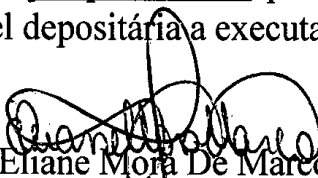
ficha

02

verso

Fiscais Estaduais de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (nº de ordem 113118850) movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, contra **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$33.626,04, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

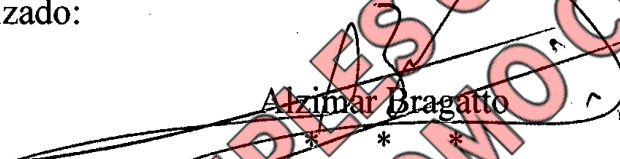

Eliane Mora De Marco
* * *

Av.10 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 06 de janeiro de 2015- (prenotação nº 437.070 de 29/12/2014)

Fica cancelada a penhora objeto da Av.8 em cumprimento ao ofício expedido em 25/09/2014, pelo Juízo de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal (proc. 0284251-45.0011.8.26.0014).

Escrevente Autorizado:

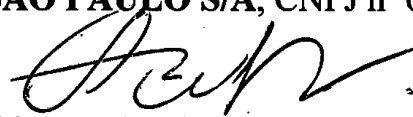

Alzimar Bragatto
* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de maio de 2017 - (prenotação nº 471.810 de 19/05/2017)

Nos termos da determinação do Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - TRT da 2ª Região, expedida nos autos do processo nº 00015095120105020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/05/2017 sob nº 201705.1815.00287893-1A-370, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.12 - PENHORA

Em 21 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 481.208 de 15/12/2017)

Em cumprimento ao mandado expedido em 14 de dezembro de 2017, pela 8ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 00069062120074036182) movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84, o imóvel foi penhorado para

continua na ficha 03

matrícula

34.515

ficha

03



São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

garantia da dívida no valor de R\$608.567,52, figurando como fiel depositária executada.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.13 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 06 de março de 2019 - (prenotação nº 502.452 de 27/02/2019)

Selo Digital: 1111383311B7260050245219P

Nos termos da determinação do Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00015095120105020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/02/2019 sob nº 201902.2612.00726802-MA-140, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.11, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.14 - PENHORA

Em 16 de julho de 2019 - (prenotação nº 509.513 de 11/07/2019)

Selo Digital: 1111383311F0ED00509513192

Conforme **mandado**, expedido em 11 de julho de 2019, pela 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0010943-04.2001.4.03.6182) movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **MAQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 546.461,15, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:


Glaucete de Souza Vieira
* * *

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de julho de 2019 - (prenotação nº 509.738 de 17/07/2019)

Selo Digital: 1111383311F2300050973819J

Nos termos da determinação do Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00015095120105020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/07/2019 sob nº 201907.1614.00869149-IA-180,

continua no verso

matrícula

34.515

ficha

03

verso

foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de março de 2020 - (prenotação nº 522.963 de 16/03/2020)

Selo Digital: 11113833117AFF0052296320S

Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00243005820095020057, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/03/2020 sob nº 202003.1309.01093672-IA-610, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.17 - PENHORA

Em 25 de junho de 2020 - (prenotação nº 526.280 de 19/06/2020)

Selo Digital: 1111383E11A74D00526280202

Conforme certidão judicial expedida em 19 de junho de 2020, pela Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro de Vergueiro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 1525850-52.2014.8.26.0014) movida pelo **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50, contra **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$1.407.048,08, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.18 - PENHORA

Em 08 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 537.618 de 04/12/2020)

Selo Digital: 11113833111FB90053761820Y

Conforme certidão judicial expedida em 04 de dezembro de 2020, pela Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro de Vergueiro, da Comarca de São Paulo - SP, nos

continua na ficha 04



matrícula

34.515

ficha

04

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

autos da execução fiscal (Número de Ordem 1504594-82.2016.8.26.0014) movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50, contra **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$1.332.867,98, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:


Bianca de Oliveira Fonseca
* * *

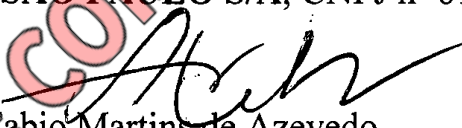
Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.597 de 28/04/2021)

Selo Digital: 11113833118FDE00547597217

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10021953720165020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/04/2021 sob nº 202104.2617.01597032-IA-590, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.323 de 06/05/2021)

Selo Digital: 11113833119A8A0054832321B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001046520195020086, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/05/2021 sob nº 202105.0518.01614502-IA-930, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.448 de 21/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C2BD0057744822U

continua no verso

matrícula

34.515

ficha

04

verso

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006801520215020013, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/06/2022 sob nº 202206.2009.02202560-IA-310, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 18 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.641 de 11/10/2023)

Selo Digital: 1111383311218F0060664123R

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0034515-93.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.23 - PENHORA

Em 18 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.641 de 11/10/2023)

Selo Digital: 111138331121900060664123K

Conforme mandado de 23 de junho de 2023, instruído com o auto de penhora, nomeação de depositário e intimação de 10 de outubro de 2023, expedidos pela 8ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0006907-06.2007.4.03.6182) movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.604.436,36 (atualizado até 12/03/2007), figurando como fiel depositário Celso Rodrigues de Souza, CPF nº 678.941.008-20.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

continua na ficha 05



REGISTRO GERAL

matrícula

34.515

ficha

05

CNM

111138.2.0034515-93

Av.24 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 06 de setembro de 2024 - (prenotação nº 627.839 de 03/09/2024)

Selo Digital: 1111383311482700627839247

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00843004419975020057, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/09/2024 sob nº 202409.0214.03552021-IA-760, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MÁQUINAS E FERROVIAS SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 61.489.027/0001-84.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis