

**DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO**

**Processo nº 0030897-55.2010.8.26.0068**

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 18.600.000,00 em 03/2021

Índice de 03/2021: 77,826226

Índice de 11/2024: 96,824977

Cálculo: R\$  $(18.600.000,00 / 77,826226) * 96,824977 = R\$ 23.140.587,24$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 4.540.587,24 entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA ATÉ 11/2024: R\$ 23.140.587,24**

(vinte e três milhões e cento e quarenta mil e quinhentos e oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos )