

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARUERI - SP**

Bel. João de Siqueira

Oficial

MATRÍCULA

75742

FOLHA

0 0 1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

I M Ó V E L: - LOTE Nº 17, DA QUADRA Nº 01, do loteamento denominado "ALPHAVILLE RESIDENCIAL 3", no distrito e município de SANTANA DE PARNAÍBA, nesta comarca, com a área de 359,14 metros quadrados, medindo 9,00ms mais 3,17ms de frente para a Alameda Bertioiga; de quem da frente olha para o imóvel, mede do lado direito 30,00ms da frente aos fundos, onde confronta com o lote 18; do lado esquerdo mede 29,11ms onde confronta com o Sistema de Lazer; e, 12,00ms nos fundos, onde confronta com o lote nº 16.-

PROPRIETÁRIAS: - Do Domínio Direto: UNIÃO FEDERAL. - Do Domínio Útil: CONSTRUTORA ALBUQUERQUE, TAKAOKA S/A., com sede em São Paulo - Capital, à Alameda Santos, n.º 322, inscrita no CGC/MF sob o número 61.583.860/0001-90

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 13.912, deste Cartório.- Barueri, em 13 de junho de 1988

O Escrevente:

(Amilton Franco).-

O Oficial:

Av.01, em 11 de setembro de 1997.-

Procede-se esta averbação, tendo em vista o instrumento particular, a ser mencionado no registro seguinte, para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba, sob o nº 24451.53.75.0416.00.000, conforme se verifica da certidão nº 1399/97, expedida aos 15/07/1997, pela citada Prefeitura.-

O Esc. autorizado, *P. Campos* (Domingos Sávio de Campos Urso)

IN

R.02, em 11 de setembro de 1997.-

Por instrumento particular firmado em São Paulo-SP, aos 30/
(continua no verso)

MATRÍCULA

75742

FOLHA

001

VERSO

04/1979, re-ratificado por outro, também firmado em São Paulo-SP, aos 27/08/1997, devidamente assinados e com firmas reconhecidas, a proprietária CONSTRUTORA ALBUQUERQUE, TAKAOKA S/A, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula, à GERALDO FERNANDES HENRIQUES, português, comerciante, RNE nº W-588.174-W e CPF nº 001.478.348-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com MARIA ISaura DA CONCEIÇÃO GODET HENRIQUES, portuguesa, do lar, RNE nº W-589.150-4 e CPF nº 591.128.758-72, residentes e domiciliados à Rua Frei Antonio Santana Galvão, nº 53, Ponte Pequena, São Paulo-SP, pelo preço certo e ajustado de Cr\$610.538,00 (moeda antiga), pagáveis na forma, cláusulas e condições do instrumento. Valor Venal R\$44.387,97.-

O Esc. autorizado, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

Protocolo Microfilme nº 165.267 Rolo 2.409
IN

Av.03, em 11 de setembro de 1997.-
Procede-se esta averbação, atendendo ao requerimento datado de 10/06/1997, devidamente assinado e com firma reconhecida, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada uma casa residencial com a área construída de 356,37 m², e piscina com 11,06 m², totalizando a área de 367,43 m² de construção que recebeu o nº 15, da ALAMEDA BERTIOGA, conforme se verifica do Alvará de Conservação nº 966/96, expedido aos 15/01/1997, pela Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba, para constar ainda que foi exibida a Certidão Negativa de Débitos CND/INSS, expedida aos 19/05/1997, sob nº 908.930, série "G", pela Gerência Regional de Arrecadação e Fiscalização - Posto de Arrecadação e Fiscalização de Osasco-SP, que ficou arquivada na pasta própria nº 28, sob o número de ordem "099". Valor atribuído à construção R\$40.000,00.-

O Esc. Autorizado, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

Protocolo microfilme nº 165.268 Rolo 2.409
IN