



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

14ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA

Av. Olinda esq. c/ Rua PL3, qd. "G", Park Lozandes - 8º andar - Goiânia - GO - CEP.: 74884-120

Fone.: (62) 3018-6780/6786

## TERMO DE PENHORA

Processo: 5288277-74.2019.8.09.0051

Classe CNJ: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Valor da Causa: 9.589,42

Juiz Responsável: Otacílio de Mesquita Zago

Parte Autora:Residencial Ilha De Alegranza

CPF/CNPJ: 25.992.290/0001-28

Parte Ré: Amb Incorporação, Construção E Investimentos Ltda

CPF/CNPJ: 07.236.635/0001-31

Aos 29 dias do mês de Julho de 2021 (29 de julho de 2021), às 17:13:25 horas, em cumprimento ao Despacho/Decisão constante do Evento 30 exarado pelo MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia/GO, eu, analista judiciário abaixo subscrito, lavrei o presente Termo de Penhora, para que seja tido como penhorado nos presentes autos, para segurança do Juízo, o(s) seguinte(s) bem(ns):

**1) Bem Penhorado:** Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia. Registro geral, sob os nºs R-2, R-4 e R-5-73.940, de ordem data 9.8.2011, 25.5.2012 e 1.6.2012, os registros do imóvel constante da fração ideal de 282,3075m<sup>2</sup> ou 1,4406% do Lote de terras n. 22/29, da Quadra 92, Avenida Pio Correia, no "JARDIM MARILIZA", nesta Capital, com a área total de 19.597,09m<sup>2</sup>, medindo: 120,00m de frente para a Avenida Pio Correia; 60,28+60,02m de fundo, confrontando com a sinuosidade do Córrego Ruivinho; 158,60m pelo lado direito, confrontando com os lotes 18 e 21; e, 165,97m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 30 e 33, a qual corresponderá ao Sobrado de n. 58, do condomínio denominado "RESIDENCIAL ILHA DE ALEGRANZA", com as seguintes áreas: privativa construída 190,69m<sup>2</sup>, privativa descoberta 53,88m<sup>2</sup>, total 244,57m<sup>2</sup>, comum construída 4,4533m<sup>2</sup>, total construída 195,14m<sup>2</sup>, comum total 120,7336m<sup>2</sup>, total 365,3036m<sup>2</sup>, de propriedade de AMB INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF n. 07.236.635/0001-31, com sede na Rua 1.131, n. 134, Sala 05, Setor Marista, nesta Capital. Certifica ainda que, constam sob os nºs R-7, Av-10, Av-12 e Av-29-73.940, de ordem, em data 21.11.2014, 4.1.2017, 29.8.2017 e 19.12.2018, os quais se referem PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA a favor do BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ sob o n. 00.000.000/5035-09. Certifica ainda que, consta sob o n. Av-6-

Valor: R\$ 9.589,42  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPU VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: - Data: 21/01/2025 10:46:34



73.940, a averbação do REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, e sob nº. Av-52-73.940, em 8.8.2019, a seguinte averbação: "BLOQUEIO JUDICIAL PARA ORDENS CONSTRITIVAS, Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia - GO / TRT 18ª Região, subscrita pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Helvan Domingos Prego, procede-se a presente averbação para que se abstenha de efetuar qualquer constrição judicial sobre o imóvel objeto desta matrícula". Certifica mais que, constam em andamento nesta Serventia os seguintes protocolos: 258.092, em 02.10.2019; e 268.259, em 13.10.2020, referentes, respectivamente, ao Requerimento de Penhora e Ofício de Indisponibilidade de Bens, ambos aguardando esclarecimento judicial.

Fica(m) o(s) bem(ns) ora penhorados em poder e sob a guarda do(a) executado(a) proprietário(a) do mesmo, sujeito as penas da Lei.

Goiânia, 29 de julho de 2021

Paulo Henrique da Silva Soares  
Técnico Judiciário

Valor: R\$ 9.589,42  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: - Data: 21/01/2025 10:46:34

