



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO:3684631.

PROCESSO: 5100409-45.2022.8.09.0051.

PROMOVENTE: EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLA D'ORO.

PROMOVIDO: ROSÂNGELA REIS RESENDE LOBO.

IDENTIFICAÇÃO: ROSÂNGELA REIS RESENDE LOBO.

ENDEREÇO: Rua T-38, 1, Quadra 156, Lote 20, Apt.1002, Residencial Bella D'oro, SETOR BUENO.

DATA DA DILIGÊNCIA: 22/10 /2024. **HORA:** 08h04min.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos 22 dias do mês de OUTUBRO do ano dois mil e vinte e quadro , às **08h04min**, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **4.ª UPJ Varas Cíveis e Ambientais** Desta Capital, Dr.(a) Tatiane Marcella Mendes Rosa Borges Mustafa, extraído dos autos de **protocolo n.º 5100409-45.2022**, tendo como **Promovente:** EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLA D'ORO e como **Promovido:** ROSÂNGELA REIS RESENDE LOBO, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me ao endereço supra, e aí sendo, **procedi à avaliação** do seguinte bem: (01) Um apartamento de nº 1002, do Residencial Bella D'Oro, sito à Rua T-38, nº 1069, no Setor Bueno, com a seguinte divisão interna: Sala de estar, lavabo, sala de TV, (02) Duas suítes com sacada, Hall de circulação, cozinha, área de serviço, banheiro social e depósito , com direito aos boxes de garagem nºs 36 e 37, com área total de: 241, 11m2, sendo 155,63m2 de área total privativa (130,63 m2 do Apto. e 25,00m2 dos boxes e 85,48m2 de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 36,94m2 ou 4,3925% da área total do lote de terras nº 20, da quadra 156, sito a Rua T-38, no Setor Bueno, com 750,00m2, o qual Avalio em: R\$ 730.000,00(Setecentos e trinta mil reais). É assim que Avalio. (Fotos do imóvel, em anexo).

Era o que se apresentava a avaliar.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Valor: R\$ 9.292,11
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 24/01/2025 11:30:28



MARCO TULIO SEABRA TRISTAO
Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5020476

Valor: R\$ 9.292,11
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: - Data: 24/01/2025 11:30:28