



Número: **0001423-52.2009.4.03.6113**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

Última distribuição : **10/01/2025**

Valor da causa: **R\$ 22.690.429,52**

Assuntos: **Dívida Ativa, Contribuições Sociais, Cofins**

Objeto do processo: **.penhora no rosto ID 334843596**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EXECUTADO)	PAULO AGESIPOLIS GOMES DUARTE (ADVOGADO)

Outros participantes	
AUTO PECAS PRIMOS DE FRANCA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MAGALI PERALTA (ADVOGADO)
CONSTRUTORA PADUA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JAQUELINE DA SILVA MACAIBA PIRES (ADVOGADO)
SPADARE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUILHERME DEL BIANCO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
PINELO COMERCIO DE BORRACHAS EPIS E FERRAMENTAS LTDA (INTERESSADO)	
	MAGALI PERALTA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
247403415	11/04/2022 11:15	<a href="#">Laudo de reavaliação</a>	Penhora e avaliação



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL**

**LAUDO DE REAVALIAÇÃO.**

Processo nº 0001423-52.019.4.03.6113

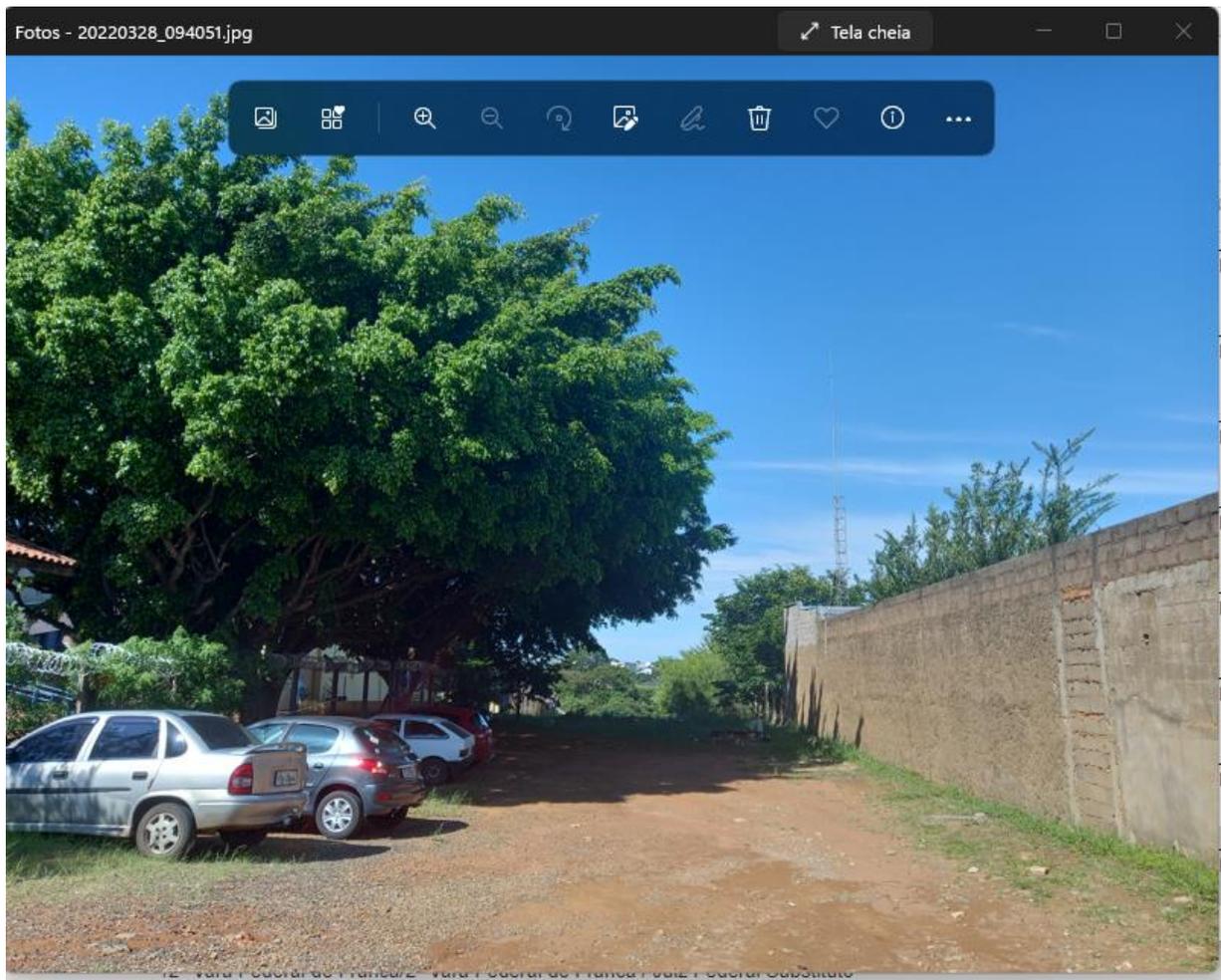
3ª Vara Federal de Franca

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador, que, em cumprimento ao mandado retro, procedi à Avaliação dos seguintes bens:

1. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 56.626 DO 1º CRIA DE FRANCA: UM TERRENO situado nesta cidade de Franca, 1º Subdistrito, no lugar denominado NÚCLEO AGRÍCOLA ALPHA, designado área “C”, assim descrito: Tem início na confrontação da Área “F”, de propriedade da PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., a 11,20m. da Rua Alfredo Tosi, e segue confrontando com a Área “F” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., rumo 43 graus 40 minutos SE numa distância de 14,00ms.; daí, deflete à direita, confrontando com a área “B” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., rumo 43graus 50 minutos SW numa distância de 97,10ms; daí, reflete à esquerda, na mesma confrontação, rumo 43 graus 40 minutos SE numa distância de 153,80ms.; daí, deflete a direita, confrontando com Calçados Frank Ltda. E Aílton Benedini, rumo 46 graus 00 minutos SW numa distância de 108,90ms.; , daí, deflete à direita, por um córrego a favor de seu curso e na confrontação à área “D” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., numa distância de 163,00ms.; daí, deflete a direita, confrontando com a área “e” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., rumo 44 graus 50 minutos NE numa distância de 149,18ms até o ponto onde teve início e finda a presente descrição, encerrando a área de 20.579,20ms<sup>2</sup>, Contribuinte 2.21.10.001.10.00.

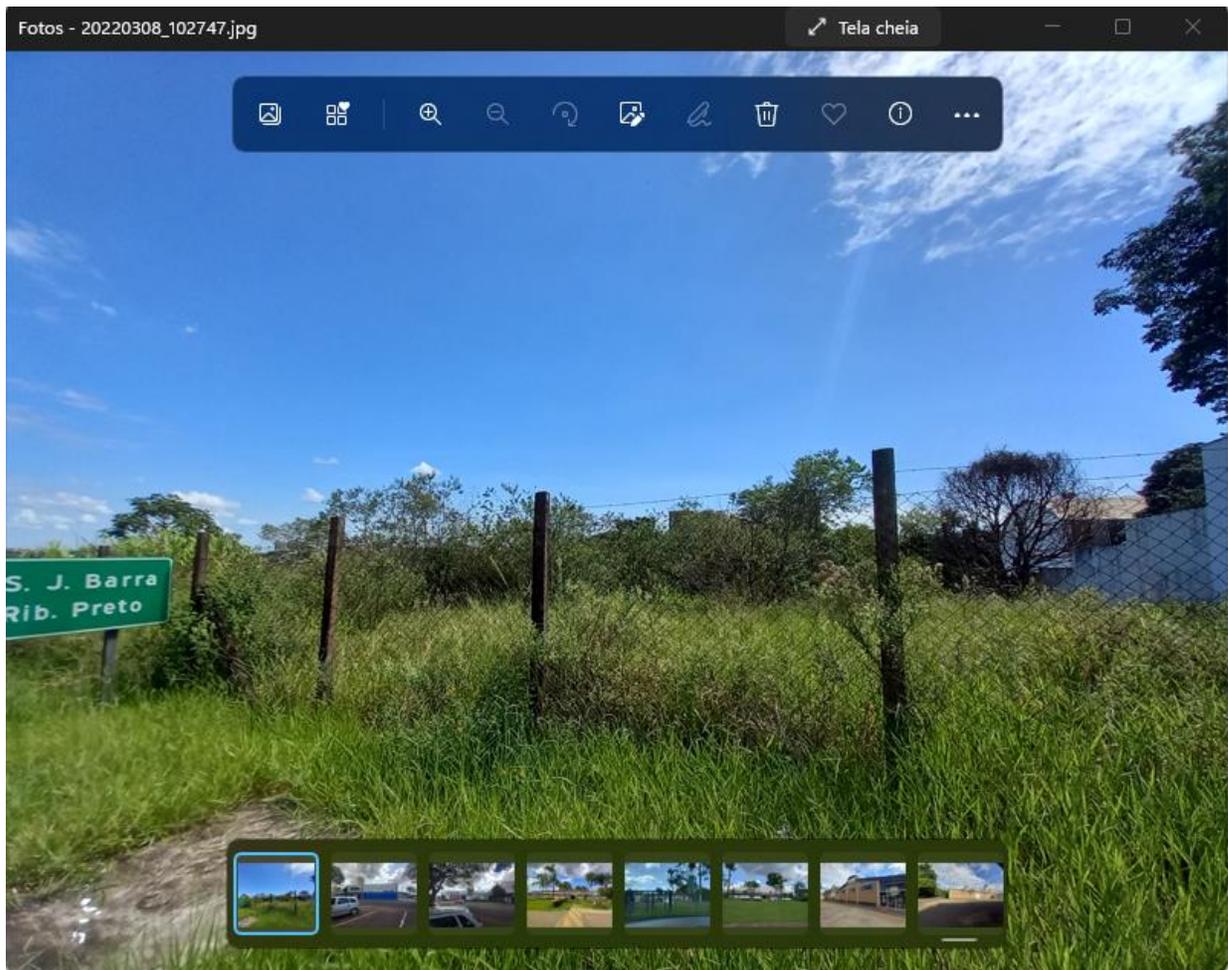
**Valor atribuído: R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais).**





2. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 56.627 DO 1º CRIA DE FRANCA: UM TERRENO situado nesta cidade de Franca, 1º Subdistrito, no lugar denominado NÚCLEO AGRÍCOLA ALPHA, designado área “D”, assim descrito: Tem início no marco zero cravado no confronto com a Rodovia Engenheiro Ronan Rocha a 23,60ms da divisa de Roberto David; daí, segue confrontando com a Rodovia Engenheiro Ronan Rocha rumo 36 graus 30 minutos NW numa distância de 137,00ms.; daí, deflete a direita, confrontando cm a Prefeitura Municipal de Franca, rumo 26 graus 30 minutos NE numa distância dde 76,00ms.; daí, deflete à direita, na mesma confrontação, rumo 40 graus 50 minutos NE numa distância de 06,46m. daí deflete a direita, por um córrego contra o seu curso e na confrontação da área “C” de propriedade de PMI-Administração, Participação e Representação Ltda., numa distância de 163,00m.; daí deflete a direita, confrontando com Aílton Benedini, rumo 46 graus 00 minuto SW numa distância de 108,00m. até o ponto onde teve início e finda a presente descrição, encerrando a área de 15.877,84ms<sup>2</sup>. CONTRIBUINTE Nº 2.21.10.001.11.00.

**Valor atribuído: R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais).**

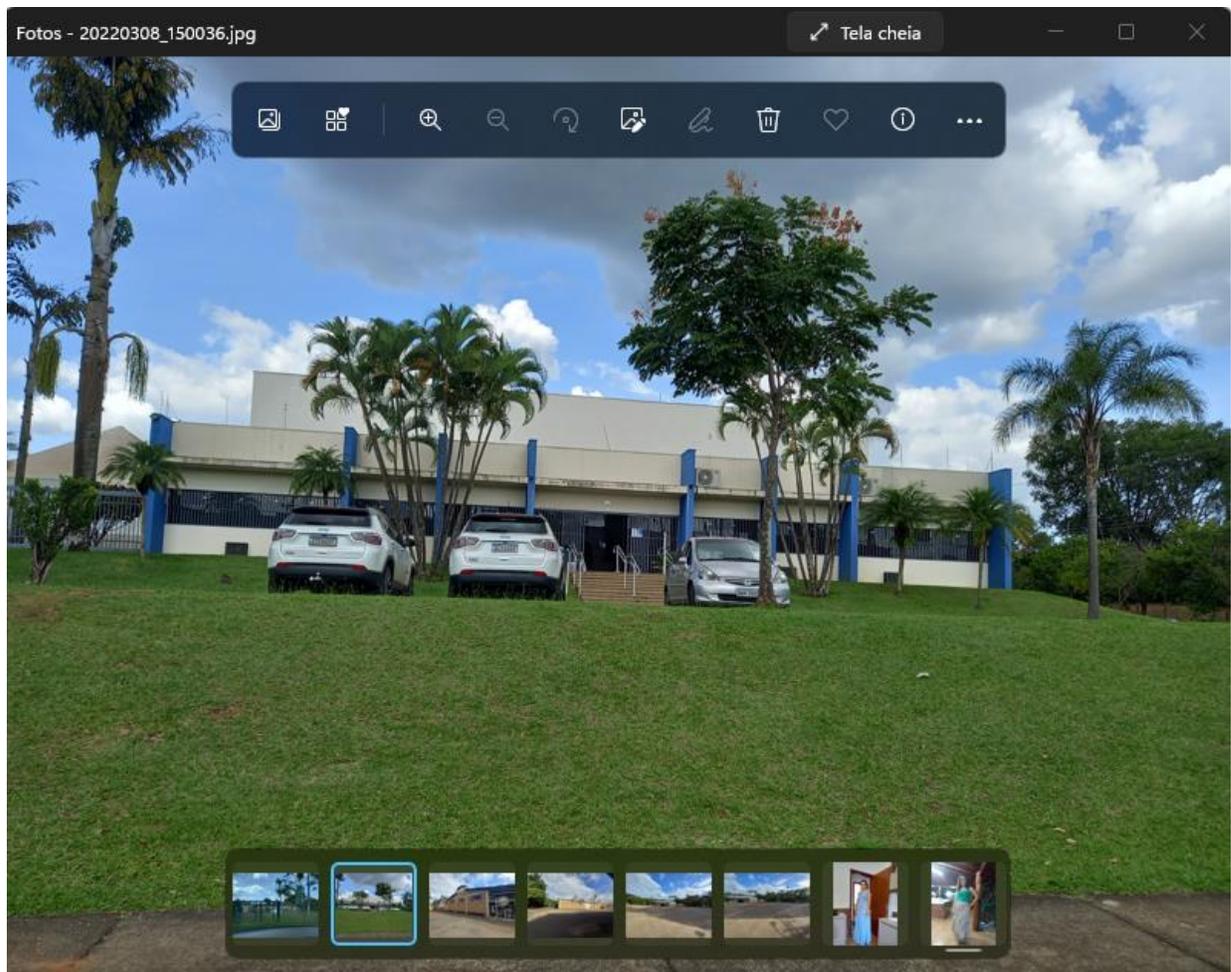


3. UM TERRENO, de forma irregular, medindo de frente 146,00ms, para Rua Três, até atingir o início da curva de concordância de raio de 9,00 metros onde segue o desenvolvimento de 14,14ms até encontrar o alinhamento predial da Avenida “A”; deste ponto, segue, por este alinhamento, na distância de 71,665ms até acompanhar a divisa do lote 56, onde vira à direita e segue confrontando com os lotes 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, numa distância de 148,00 ms; neste ponto vira à direita e segue confrontando com lote 18 numa distância de 80,00 ms, até atingir o ponto de início, encerrando a área de 12.283,10m<sup>2</sup>. Inscrito no 2º CRIA, com a matrícula n. 4.690. Contribuinte n. 2.13.12.002.19.00. Conforme AV 05/4.690 de 29/11/1989, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi construído UM PRÉDIO PARA INDÚSTRIA, de frente para a Rua Francisco Assis Tomaz da Silva, 2.650, com área construída de 4.443,48m<sup>2</sup>.



De acordo com dados de relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: **avenida Alberto Rodrigues Alves, 261, Distrito Industrial Antônio Della Torre**. Além disso, a área total construída é de **4.623,48m<sup>2</sup>**.

**Valor atribuído: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).**

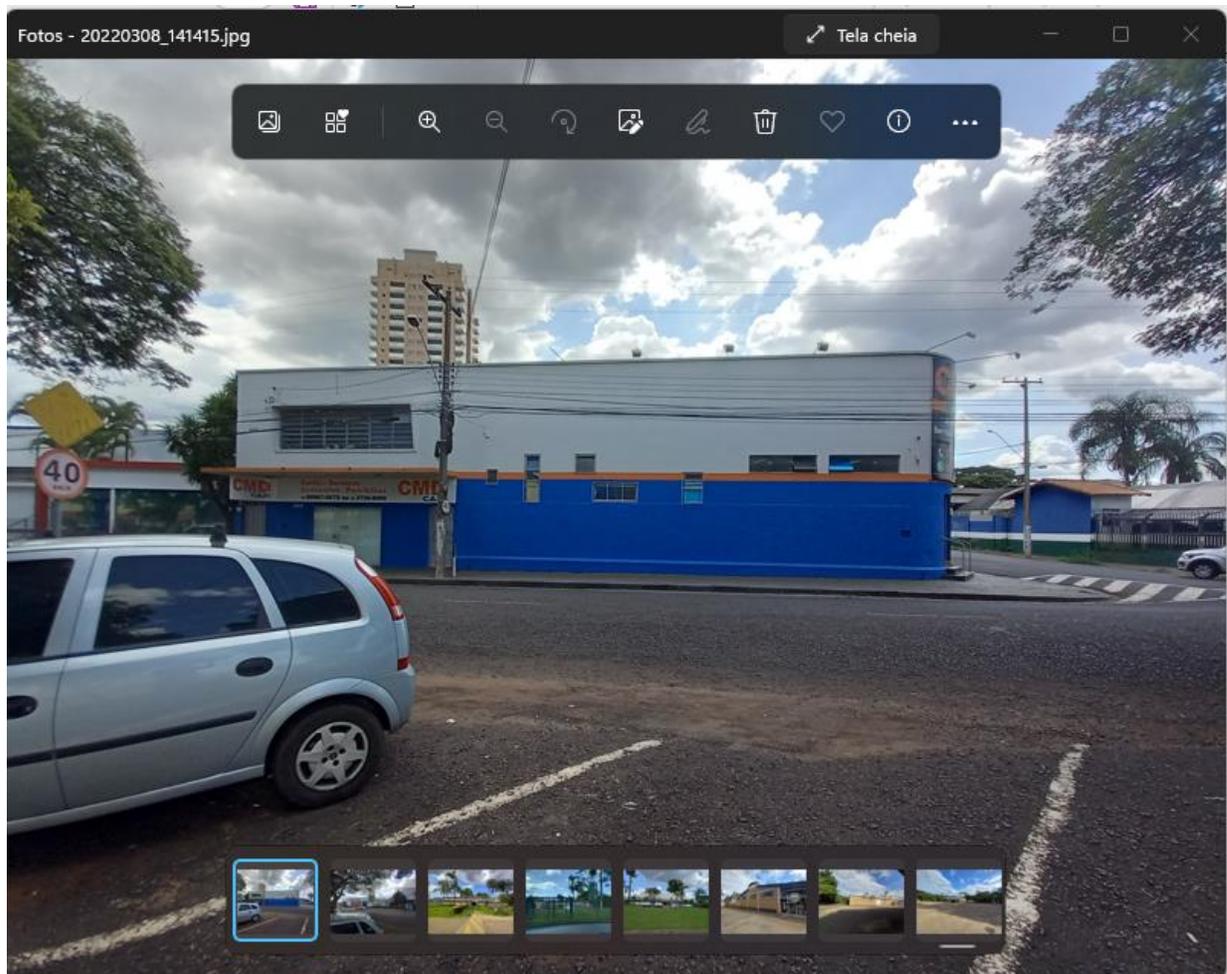


4. UM IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 10.172 DO 2º CRIA DE FRANCA: UM PRÉDIO INDUSTRIAL, situado nessa cidade de Franca, comarca, 2ª Circunscrição Imobiliária, na AV. SANTOS DUMONT, 222, esquina na RUA ESTEVAM MARCOLINO, com seu respectivo terreno, todo dividido, demarcado e fechado com área de 1.688,00m<sup>2</sup>, e compreendido dentro das seguintes dimensões e confrontações: 27,40ms de frente na referida Avenida Santos Dumont, 27,10 ms., no fundo, confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, por 65,10ms, de um lado confrontando com a Rua Estevam Marcolino, por 59,50 ms., de outro lado confrontando com Matrizam Indústria Mecânica Ltda., e esclarecido que a área construída é de 1.801,00 ms.<sup>2</sup>. CONTRIBUINTE Nº 2.12.04.001.02.01.



De acordo com dados de relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: a esquina da **avenida Santos Dumont, 268, com a rua Estevam Marcolino, 169/171, Estação, Franca.**

**Valor atribuído: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).**

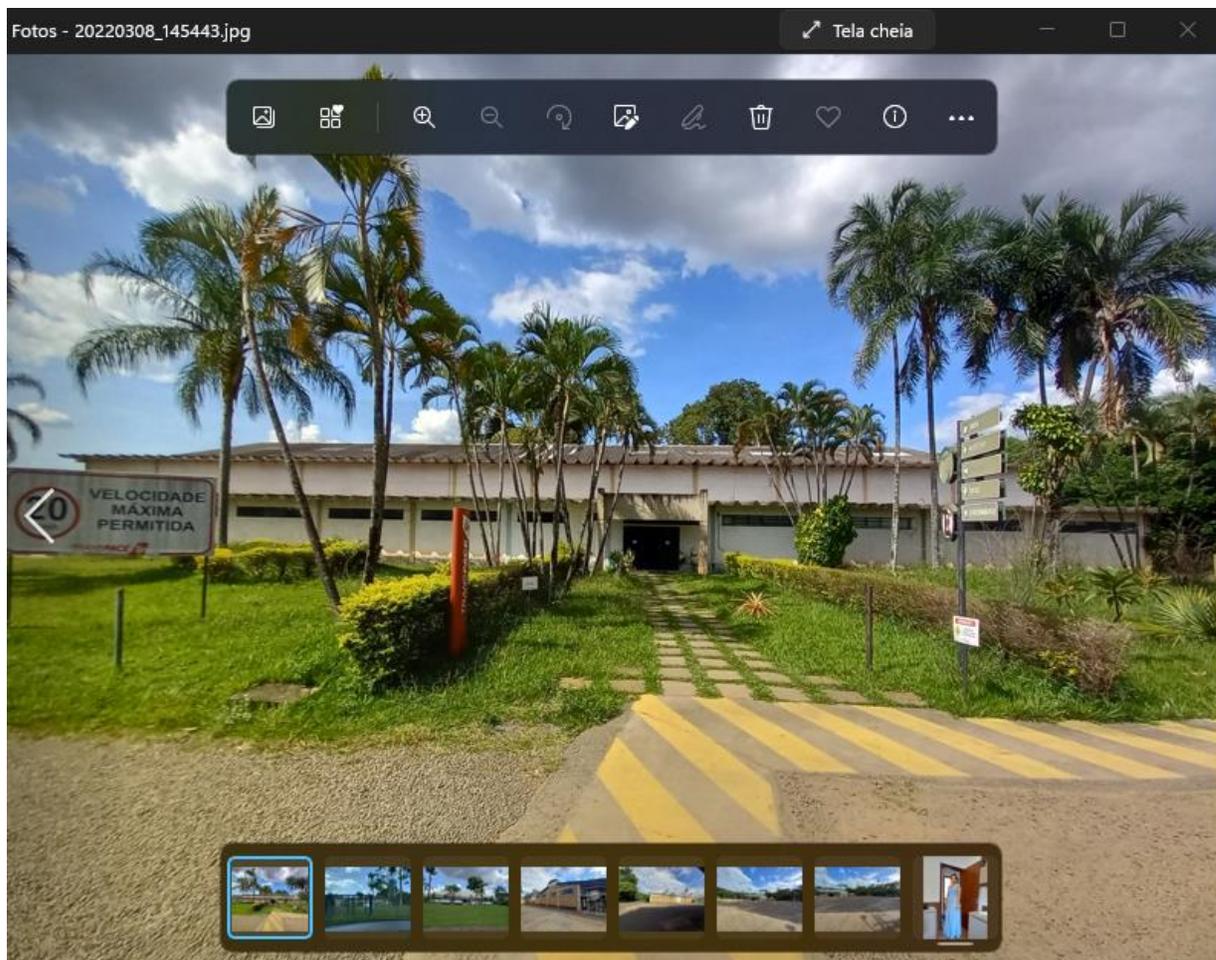


5. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 4.149 DO 2º CRIA DE FRANCA: O imóvel situado no lugar denominado “Cabeceira do Bom Jardim”, na 2º Circunscrição Imobiliária, município e comércio de Franca, com área de proximidades do antigo Aeroporto de 12.100ms<sup>2</sup>, ou seja 1,2ha., sem benfeitorias de qualquer natureza, distante do centro da cidade cerca de cinco mil metros; confrontando com propriedade de Paulo Conrado, Thomaz Licursi, Omar Pucci, Dorival Pugliesi e Joaquim Alves Ferreira. CONTRIBUINTE: 2.13.08.001.01.00. Por AV. 10 e 15/4.149, consta que sobre o terreno foi construído um PRÉDIO INDUSTRIAL com área total construída de 2.551,00m<sup>2</sup>, constatando o nº 2700 da Av. Santos Dumont.



De acordo com dados de relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: **avenida Wilson Sábio de Mello, 2710, em área anexa ao Distrito Industrial.**

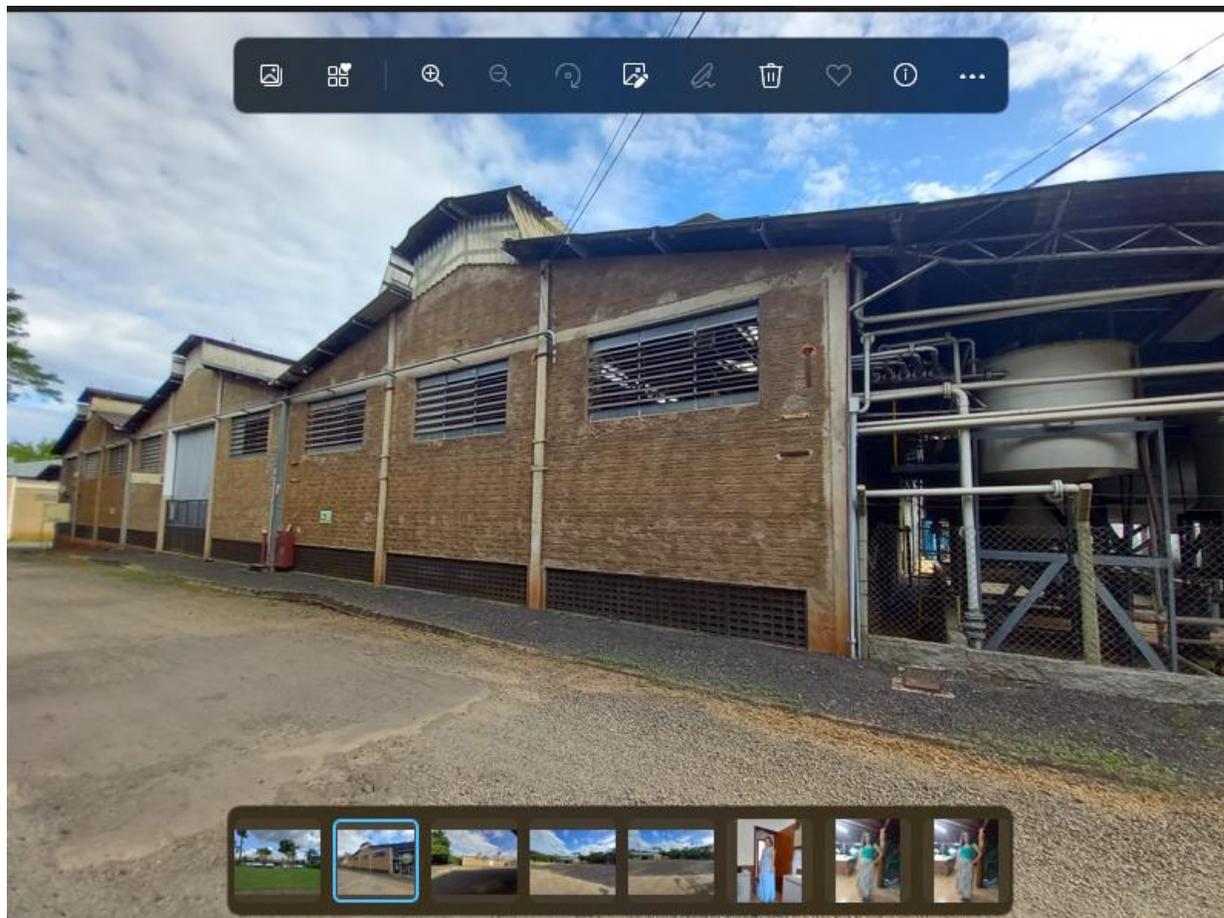
**Valor atribuído: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).**

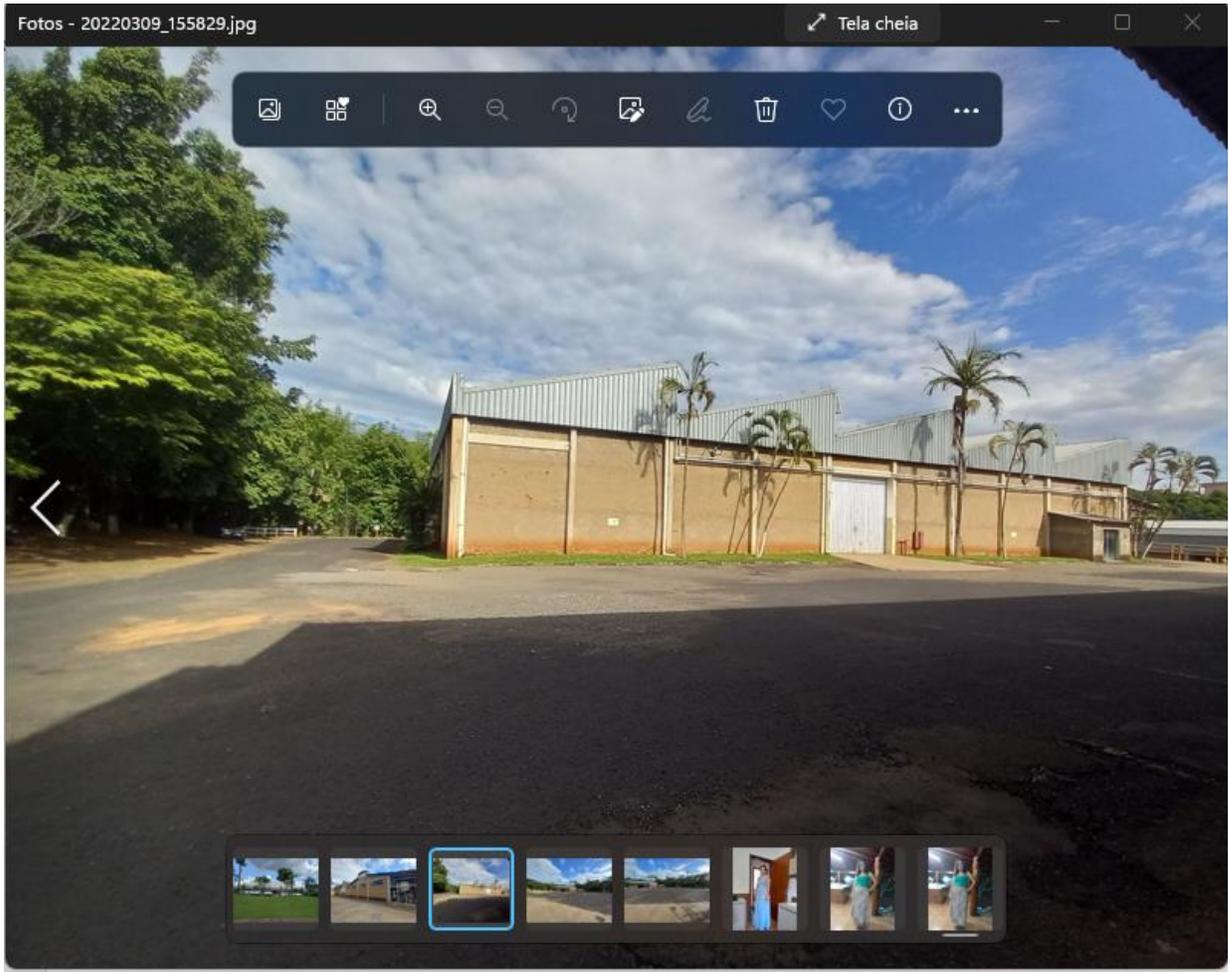


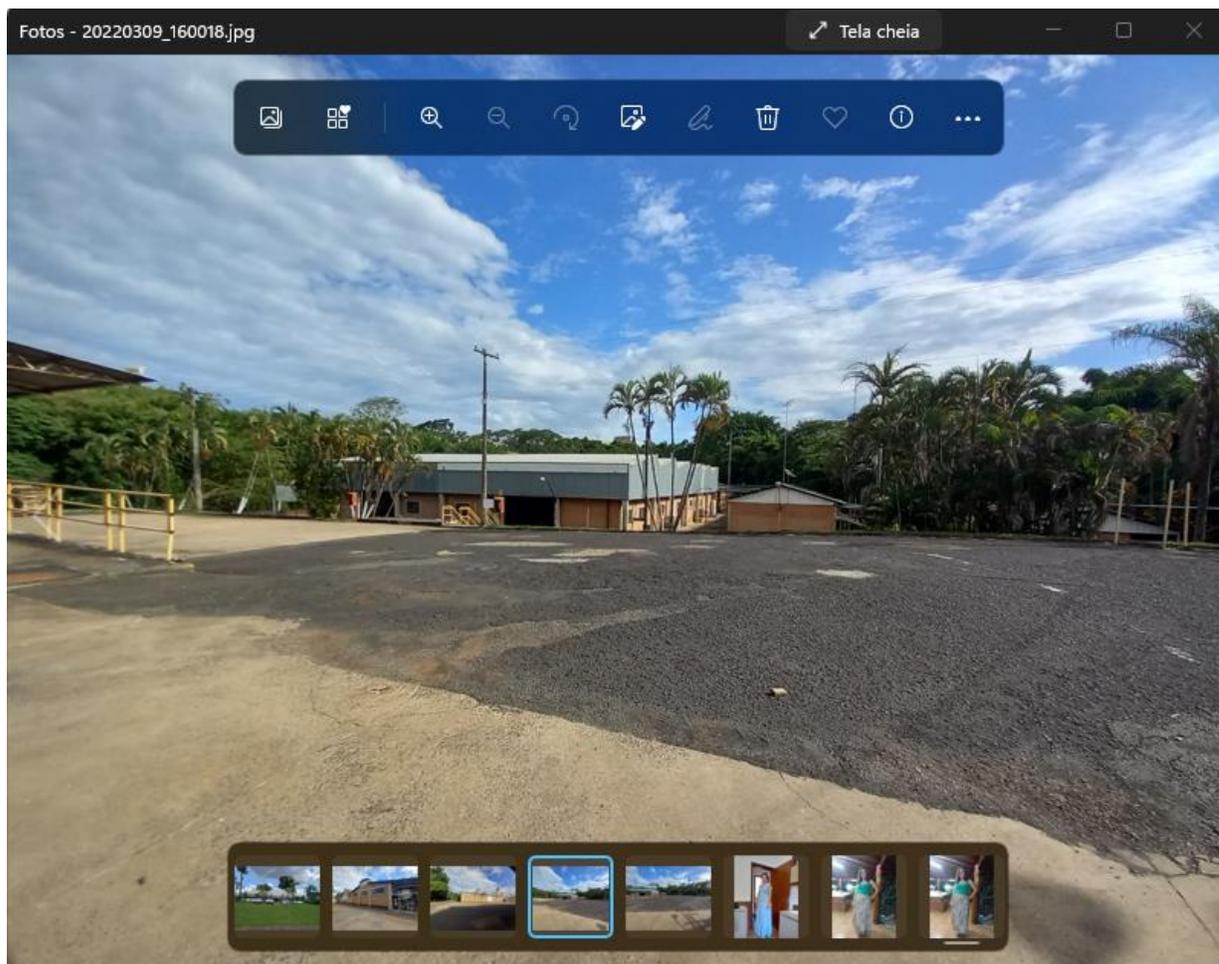
6. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 7.558 DO 2º CRIA DE FRANCA: UM IMÓVEL situado nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, no perímetro urbano, km 36 da Rodovia Estadual de Franca, São José da Bela Vista (Sítios Pedreiros), com área de 26.219,00ms<sup>2</sup> contando como benfeitorias, prédios industriais em nº de 05, melhoramentos, instalações, e benfeitorias úteis e necessárias, as quais encerram a área de 1.917, 89ms<sup>2</sup>, confrontando no seu todos com a Rodovia Franca-São José da Bela Vista e com o imóvel de propriedade de Quimican Produtos Químicos Ltda. CONTRIBUINTE n. 2.22.04.001.01.00. Conforme AV. 3/7.558, consta que no imóvel foram construídos DOIS PRÉDIOS INDUSTRIAIS com 1.500ms<sup>2</sup> de área construída, sendo 750,00ms<sup>2</sup> de cada um; um PRÉDIO INDUSTRIAL, com 600,00ms<sup>2</sup> de área construída; e UM PRÉDIO INDUSTRIAL, com 1.500ms<sup>2</sup> de área construída, porém, no Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca, consta área total de 5.964,30ms<sup>2</sup>.



**Valor atribuído: R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões reais).**



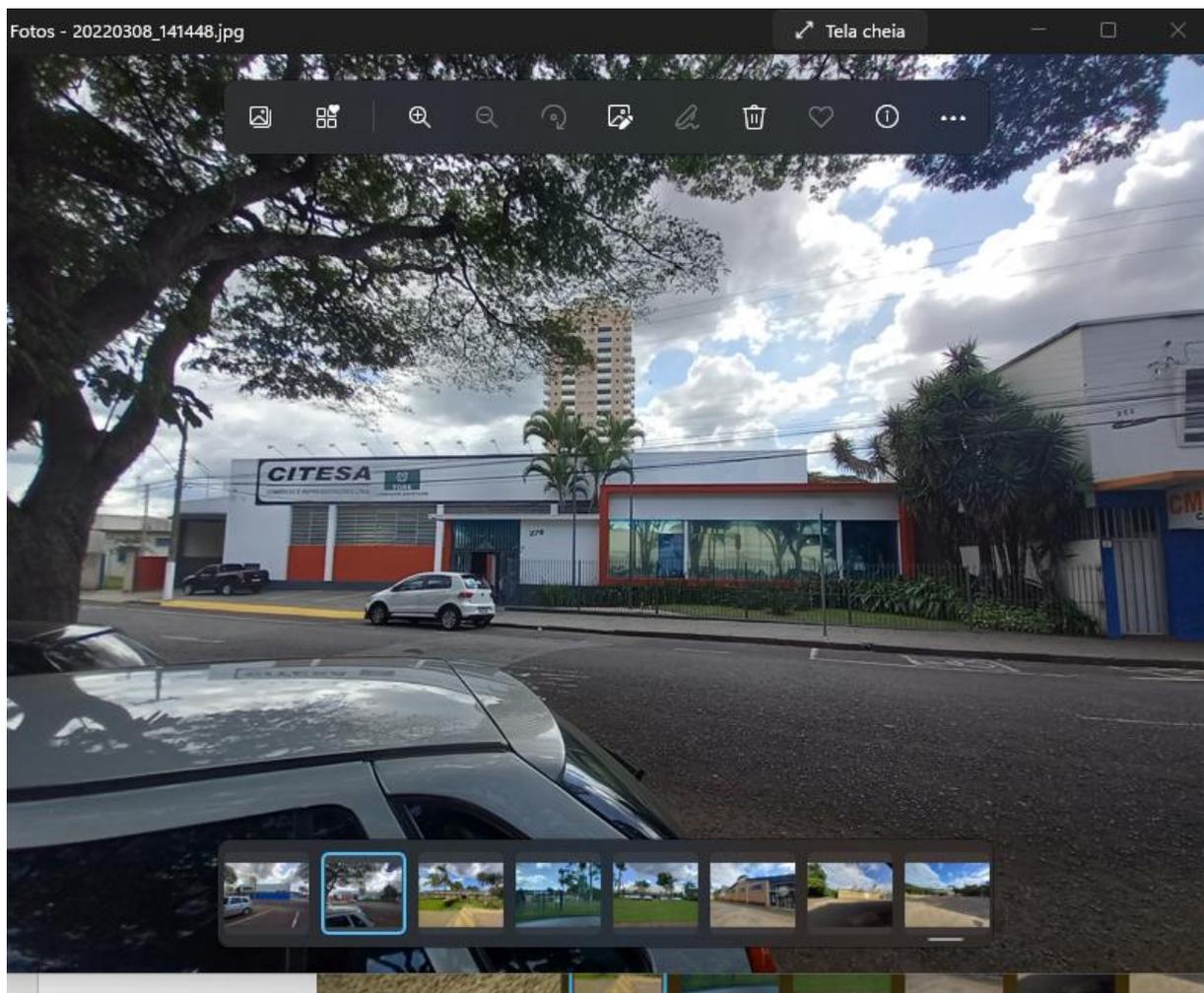




7. IMÓVEL INSCRITO NA MATRÍCULA n. 5.650 DO 2º CRIA DE FRANCA: UM PRÉDIO INDUSTRIAL, situado nessa cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, na Av. Santos Dumont, nº 278, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências, instalações, acessões, melhorias e benfeitorias úteis e necessárias e seu terreno respectivo distante 27,40ms. de esquina com a Rua Estevam Marcolino com a área de 2.113,36 ms.<sup>2</sup>, compreendendo dentro das seguintes dimensões e confrontações: 41,30 ms. de frente à Av. Santos Dumont, 38,10ms. no fundo, confrontando ainda com a Prefeitura Municipal de Franca; por 48,70ms. de um lado confrontando ainda com a Prefeitura Municipal de Franca, por 59,50ms. do outro lado, confrontando com o restante do prédio de Amazonas Produtos para Calçados S/A, de nº 222, na mesma avenida e esclarecendo que a área construída do citado prédio é de 1.967,84m<sup>2</sup>. CONTRIBUINTE 2.12.04.001.03.01.

**Valor atribuído: R\$ 7.600.000,00 (sete milhões e seiscentos mil reais).**





Franca, 26 de março de 2022.

Danilo da Cunha Sousa  
Oficial de Justiça Avaliador  
RF 8087

