

**DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO**

**Processo nº 0001258-86.2021.8.26.0009**

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 111.345,21 em 09/2017

Índice de 09/2017: 67,026129

Índice de 03/2025: 98,980042

Cálculo: R\$  $(111.345,21 / 67,026129) * 98,980042 =$  R\$ 164.427,72

O imóvel teve uma valorização de R\$ 53.082,51 entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA ATÉ 03/2025: R\$ 164.427,72**

(cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e sete reais e setenta e dois centavos).